



DZ/4 - Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Urząd Miejski w Zatorze



32-640 ZATOR, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1

tel. +48 33 841 22 15, fax. +48 33 841 02 06

mail: gmina@zator.pl, strona: www.zator.pl



godziny przyjmowania interesantów:

poniedziałek, środa, czwartek: 7³⁰ - 15³⁰

wtorek: 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek: 7³⁰ - 14⁰⁰

| | |
|---|--|
| ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ | DZ/4 |
| Wymagane dokumenty: | 1. Wniosek o zbycie nieruchomości bez przetargu. 2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z proponowanymi granicami nieruchomości do nabycia, inne dokumenty wymienione przy wzorze wniosku w zależności od podstaw nabycia. |
| Formularze do pobrania: | Wniosek o zbycie nieruchomości bez przetargu /realizacja roszczeń, pierwszeństwa w nabyciu oraz inne przypadki bezprzetargowego zbycia (z zgodnie z rozdziałem 4 dz. II ustawy o gospodarce nieruchomościami). |
| Oplaty: | Nie pobiera się. |
| Miejsce załatwiania sprawy: | Dział Gospodarki Przestrzennej 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 parter – pok.108 (33) 84-12-215 wew.19 |
| Podstawa prawna: | Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami - objęte rozdziałem 3 i 4 działu II (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.), Uchwała Nr VIII/54/07 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr XIV/75/07 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 30 października 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małop., nr 511 z 2007 r. poz.3386, i Nr 886 z 2007r. poz.5891). |
| Forma załatwienia sprawy: | Realizacja dyspozycji Burmistrza w przedmiotowej sprawie i w przypadku podjęcia decyzji pozytywnej przeprowadzenie procedury niezbędnej przy sprzedaży nieruchomości gminnej Procedura załatwiania sprawy <ul style="list-style-type: none">• wydzielenie geodezyjne jeżeli taka konieczność zachodzi• wycena nieruchomości• wydanie Zarządzenia Burmistrza Zatoru w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości do sprzedaży• podanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,• protokół uzgodnień,• spisanie umowy notarialnej. W przypadkach nabywania nieruchomości na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych, zbywania prawa użytkowania wieczystego i w innych przypadkach uzasadnionych strony zainteresowane nabyciem uczestniczą w kosztach przygotowania nieruchomości do sprzedaży |
| Termin załatwienia sprawy: | Od 3 - 6 miesięcy w przypadku podjęcia decyzji o zbyciu, do 1 miesiąca odpowiedź na wniosek. |

| | |
|------------------|--|
| Tryb odwoławczy: | Dotyczy tylko spraw roszczeniowych, odmowa - żądanie realizacji roszczenia, można skierować na drogę sądową. |
| Uwagi: | <u>Pierwszeństwo uskutecznia się dopiero po przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.</u> |

| | Nazwa pliku | Data publikacji | Rozmiar | Pobierz |
|---|-----------------------------|-------------------|---------|--|
| Kategoria: Powiązane pliki [1] | | | | |
|  | wniosek.doc | 18-05-28 14:26 | 41KB |  pobierz |