



## RP/7 - POTWIERDZENIE UMÓW DZIERŻAWY

### Urząd Miejski w Zatorze







32-640 ZATOR, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1  
tel. +48 33 841 22 15, fax. +48 33 841 02 06  
mail: [gmina@zator.pl](mailto:gmina@zator.pl), strona: [www.zator.pl](http://www.zator.pl)  
godziny przyjmowania interesantów:  
poniedziałek, środa, czwartek: 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>  
wtorek: 7<sup>30</sup> - 17<sup>00</sup>, piątek: 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>

POTWIERDZENIE UMÓW DZIERŻAWY	RP/7
Wymagane dokumenty:	Wniosek, umowa dzierżawy
Formularze do pobrania:	W plikach poniżej
Opłaty:	Nie podlega opłacie skarbowej.
Miejsce załatwienia sprawy:	<b>Referat Podatków, Dochodów i Kasa</b> Urząd Miejski w Zatorze, Plac Marszałka J. Piłsudskiego 1 32-640 Zator <b>Tel. 84-12-215, wew.36-38</b>
Podstawa prawna:	1. Ustawa z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 266 ze zm.), 2. Kpa
Termin załatwienia sprawy:	Bez zbędnej zwłoki Do 7 dni
Forma załatwienia sprawy:	Potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy poprzez dokonanie zapisu na umowie „Potwierdzam zawarcie umowy zgodnie z art. 28 ust. 4 pkt 1 w zw. z art.217 § 1 pkt 1 kpa” lub „Potwierdzam zawarcie umowy zgodnie z art. 38 pkt 1 w zw. z art.217 § 1 pkt 1 kpa”
Tryb odwoławczy:	brak

<p><b>Uwagi:</b></p>	<p>Nowelizacja ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników wprowadziła z dniem 31.07.2020 r. obowiązek potwierdzenia faktu zawarcia umowy dzierżawy przez Burmistrza właściwego ze względu na miejsce położenia przedmiotu dzierżawy. <b>Zgodnie z nowym brzmieniem art. 28 ust. 4 pkt 1 u.s.r.</b> uznaje się, że emeryt lub rencista zaprzestał prowadzenia działalności rolniczej, jeżeli ani on, ani jego małżonek nie jest właścicielem (współwłaścicielem) lub posiadaczem gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów o podatku rolnym i nie prowadzi działu specjalnego, nie uwzględniając gruntów wydzierżawionych na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, której zawarcie potwierdził burmistrz właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu dzierżawy, osobie niebędącej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. małżonkiem emeryta lub rencisty,</li> <li>2. jego zstępnym lub pasierbem,</li> <li>3. osobą pozostającą z emerytem lub rencistą we wspólnym gospodarstwie domowym,</li> <li>4. małżonkiem osoby, o której mowa w lit. b lub c</li> </ol> <p><b>W myśl art. 38 pkt 1 u.s.r.</b>, przy ustalaniu podlegania ubezpieczeniu domniemywa się, że właściciel gruntów zaliczonych do użytków rolnych lub dzierżawca tych gruntów prowadzi działalność rolniczą, jeżeli umowa dzierżawy jest potwierdzona przez burmistrza, właściwego ze względu na miejsce położenia przedmiotu dzierżawy.</p> <p><b>Burmistrz dokonuje wyłącznie potwierdzenia zawarcia umowy, zatem nie bada z kim została zawarta, nie potwierdza faktu jej rozwiązania ani też wygaśnięcia, nie sporządza umowy i nie poświadczają własnoręczności podpisu.</b></p> <p><b>Umowa dzierżawy zawarta w myśl przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników przenosi obowiązek podatkowy w podatku rolnym. Podatek od nieruchomości i leśny płać właściciele.</b></p>
----------------------	---

Ostatnia aktualizacja:  
16.08.2021 r.

	Nazwa pliku	Data publikacji	Rozmiar	Pobierz
Kategoria: <b>Powiązane pliki</b> [ 2 ]				
	<a href="#">klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.docx</a>	21-10-01 19:52	17.04KB	 <a href="#">pobierz</a>
	<a href="#">wniosek o potwierdzenie umowy dzierżawy.docx</a>	21-10-01 19:52	21.27KB	 <a href="#">pobierz</a>