



DZ/3 - Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego



Urząd Miejski w Zatorze

32-640 ZATOR, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1

tel. +48 33 841 22 15, fax. +48 33 841 02 06



mail: gmina@zator.pl, strona: www.zator.pl

godziny przyjmowania interesantów:

poniedziałek, środa, czwartek: 7³⁰ - 15³⁰

wtorek: 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek: 7³⁰ - 14⁰⁰

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO	DZ/3
Wymagane dokumenty:	1. Wniosek o sprzedaż nieruchomości podpisany przez wszystkich użytkowników lub współużytkowników wieczystych nieruchomości. 2. Pełny aktualny odpis z księgi wieczyste. 3. Aktualny wypis z rejestru gruntów.
Formularze do pobrania:	Wniosek o sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego
Oplaty:	Nie pobiera się.
Miejsce załatwienia sprawy:	Dział Gospodarki Przestrzennej 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 parter – pok.108 (33) 84-12-215 wew.19
Podstawa prawna:	Art.32, art. 37 ust.2 pkt.5, art. 67 i 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.), Uchwała Nr VIII/54/07 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 29 maja 2007r. w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr XIV/75/07 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 30 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małop., nr 511 z 2007 r. poz.3386, i Nr 886 z 2007r. poz.5891).
Forma załatwienia sprawy:	Realizacja dyspozycji Burmistrza w przedmiotowej sprawie i w przypadku podjęcia decyzji pozytywnej przeprowadzenie procedury niezbędnej przy sprzedaży nieruchomości gminnej <ul style="list-style-type: none">• wycena nieruchomości,• wydanie Zarządzenia Burmistrza Zatoru w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości do sprzedaży• podanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,• protokół uzgodnień,• spisanie umowy notarialnej.
Termin załatwienia sprawy:	3-4 miesięcy w przypadku podjęcia przez Burmistrza decyzji o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, odpowiedź na wniosek do 1 miesiąca.
Tryb odwoławczy:	Nie przysługuje.
Uwagi:	Wolę nabycia nieruchomości muszą wykazać wszyscy jej wierzyci współużytkownicy, w innym przypadku sprzedaż nie jest możliwa, jeżeli takiej zgody nie ma użytkownicy wierzyci dochodzą jej w sądzie.

	Nazwa pliku	Data publikacji	Rozmiar	Pobierz
Kategoria: Powiązane pliki [1]				
	wniosek.doc	18-05-28 14:25	39.5KB	 pobierz