



DZ/10 - Dzierżawa nieruchomości Gminy Zator

Urząd Miejski w Zatorze



32-640 ZATOR, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
tel. +48 33 841 22 15, fax. +48 33 841 02 06
mail: gmina@zator.pl, strona: www.zator.pl
godziny przyjmowania interesantów:
poniedziałek, środa, czwartek: 7³⁰ - 15³⁰
wtorek: 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek: 7³⁰ - 14⁰⁰

DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI GMINY ZATOR

DZ/10

Wymagane dokumenty:

- [Wniosek o dzierżawę nieruchomości.](#)
- Mapa sytuacyjna z naniesionymi granicami nieruchomości do dzierżawy.

Formularze do pobrania:

[Wniosek o dzierżawę nieruchomości.](#)

Opłaty:

Nie pobiera się.

Miejsce załatwiania sprawy:

Dział Gospodarki Przestrzennej
32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
parter – pok.106
tel. 33 8412 215 wew.28

Podstawa prawna:

Art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust.4. Ustawy o Gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. [Dz. U. 2020 poz. 65](#) z późn. zm.), art. 693-709 Kodeksu Cywilnego, Uchwała Nr VIII/54/07 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 29 maja 2007r. w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr XIV/75/07 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 30 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małop., nr 511 z 2007 r. poz.3386, i Nr 886 z 2007r. poz.5891).

Realizacja dyspozycji Burmistrza w przedmiotowej sprawie i w przypadku podjęcia decyzji pozytywnej przeprowadzenie procedury niezbędnej przy dzierżawie nieruchomości gminnej.
Procedura załatwiania sprawy na wniosek i z Urzędu (stosownie do informacji w u wagach),

Przeprowadzenie procedury związanej z dzierżawą nieruchomości gminnej.

Procedura załatwiania sprawy:

- Zawarcie umów dzierżawy powyżej 3 lat.
- Uchwała Rady Miejskiej w przypadku dzierżawy na okres powyżej 5 lat i w przypadku zwalniania z trybu przetargowego zawarcia umowy,
- Zarządzenie Burmistrza w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy i podania wykazu nieruchomości do dzierżawy
- Ogłoszenie o przetargu w przypadku dzierżawy zawieranej w trybie przetargowej,
- Protokół z przetargu w przypadku jak wyżej,
- Umowa dzierżawy,

- Umowy zawierane do 3 lat.
- Zarządzenie Burmistrza w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy i podania wykazu nieruchomości do dzierżawy,
- Podanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy- w formie zarządzenia, określającego jednocześnie warunki dzierżawy.
- Ogłoszenie o przetargu w przypadku dzierżawy zawieranej w trybie przetargowej.
- Protokół z przetargu w przypadku jak wyżej.
- Umowa dzierżawy.

Forma załatwiania sprawy:

Termin załatwienia sprawy:

3-4 miesięcy w przypadku podjęcia przez Burmistrza decyzji o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy, odpowiedź na wniosek do 1 miesiąca.

Tryb odwoławczy:



Nie dotyczy

Uwagi:

Decyzje w sprawach dzierżawy podejmowane są również niezależnie od wpływu wniosków.

Ostatnia aktualizacja:

05.05.2020r.

	Nazwa pliku	Data publikacji	Rozmiar	Pobierz
Kategoria: Powiązane pliki [1]				
	wniosek.doc	20-05-06 10:22	50KB	 pobierz