



## Aktualności

### Ogłoszenie o przetargu 2020-10-19

**Burmistrz Zatora**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Palczowicach, przy ul. Pięknej 33**

I. Przedmiotem przetargu będzie sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Palczowicach, przy ul. Pięknej 33, obejmującej działkę 103/57, o powierzchni 0,2552 ha, będącej własnością Gminy Zator – KR1E/00004762/1.

Nieruchomość wg planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie: zabudowy zagrodowej, oznaczonym na planszy planu symbolem 5RM7, rolniczym, sadowniczo-ogrodniczym, oznaczonym na planszy planu symbolem 5RS2. Dokładny opis dotyczący przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu, wg podanego wyżej symbolu na planszy planu, zasad zagospodarowania nieruchomości można uzyskać bezpośrednio w UM w Zatorze pok.107. Plan dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zatorze [www.zator.pl](http://www.zator.pl).

Gmina Zator jest w trakcie opracowywania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla Palczowic. W planie tym dla działki 103/57 przewiduje się przeznaczenie: MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz w niewielkiej części RM - teren zabudowy zagrodowej.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, wolnostojącym, trzykondygnacyjnym (przyziemie, wysoki parter, piętro) o łącznej pow. użytkowej 177,61m<sup>2</sup> oraz budynkami gospodarczymi. Pomieszczenia zlokalizowane na wysokim parterze wymagają przeprowadzenia kapitalnego remontu, pomieszczenia na piętrze są niewykończone.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną (szambo), gazową, centralnego ogrzewania (kocioł węglowy – brak grzejników).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Pięknej, jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Cena nieruchomości 250 000,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług (art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

**II. Przetarg na nieruchomości odbędzie się w dniu 27 października 2020 r. i rozpocznie się o godz. 9.00 w Urzędzie Miejskim w Zatorze, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1.**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu na nieruchomości jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **25 000,00zł**. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Zatorze BS Zator, nr 60 8136 0000 0000 1544 2000 0170 do dnia **23 października 2020 r.**

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego uznania na koncie Urzędu Miejskiego.

III. 1. Uczestnik przetargu, który wpłacił wadium uczestniczy w przetargu osobiście lub przez osobę do tego pisemnie upoważnioną, w przypadku osób prawnych uczestniczą osoby do tego umocowane. Osoby uczestniczące w przetargu przedkładają komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód osobisty, firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis KRS lub dokument potwierdzający wpis do rejestru działalności gospodarczej, jeżeli nabywca nabywałby nieruchomości na firmę.

2. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałą część wylicytowanej za nieruchomości ceny nabywca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy notarialnej.

Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, odpowiednio od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych

4. Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu (w tym przypadku od dnia przetargu), może zaskarżyć czynności przetargowe do Burmistrza Zatora.

5. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie zastrzega się możliwość odstąpienia od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłat sądowych ponosi nabywca.

6. Zastrzega się prawo odwołania, unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

Kontakt UM w Zatorze pok.108, tel.8412215 w. 19.

Treść ogłoszenia podaje się do wiadomości na stronie internetowej [www.zator.pl](http://www.zator.pl), BIP UM Zator (zamówienia publiczne i ogłoszenia), na tablicy ogłoszeń UM.

**Oględziny nieruchomości (wraz z budynkiem) będącej przedmiotem przetargu w dniu 20 października 2020r. w godz 8<sup>00</sup> -16<sup>00</sup> po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.**

[wszystkie aktualności](#)