



Aktualności

Ogłoszenie Burmistrza Zatora z dnia 31 stycznia 2023 r. 2023-02-02

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1234.2023
Burmistrza Zatora z dnia 31 stycznia 2023 r.

OGŁOSZENIE
Burmistrza Zatora
z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie : podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnej, położonej w Zatorze – obręb 4, przeznaczonej do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm./ podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

I. Przedmiotem niniejszego wykazu jest nieruchomość gminna, przeznaczona do zbycia, położona w Zatorze – obręb 4, będąca własnością Gminy Zator, obejmująca działki: 311/14 o pow. 0,0022 ha, 250/12 o pow. 0.0562 ha, 250/10 o pow. 0,0035 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu prowadzona jest księga wieczysta KR1E/00024116/4.

Nieruchomość według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie usług oznaczonym na planszy planu symbolem 22U, w niewielkiej części (działka 250/12) w terenie dróg publicznych klasy zbiorczej (3KD-Z). W terenie nieruchomość nie obejmuje istniejącego pasa drogowego – ul. Jana Pawła II. Na nieruchomości urządzona jest droga. Jest to stary odcinek ul. Adama Mickiewicza, który po przebudowie ul. Juliusza Słowackiego przestał być wykorzystywany jako droga publiczna.

Zbycie gruntu nastąpi w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany na działkę 311/13 o pow. 0.0118 ha, położoną w Zatorze – obręb 4, wydzieloną pod istniejący pas drogowy ul. Jana Pawła II.

Przez nieruchomość przechodzą sieci uzbrojenia (gazowa, teletechniczna, średniego i niskiego napięcia), których gmina nie jest właścicielem.

Wzdłuż północno- zachodniej granicy działki 250/12 przebiega sieć gminnej kanalizacji sanitarnej Ø 200. Gmina zastrzeże w

umowie notarialnej sprzedaży możliwość dostępu do sieci w celu jej remontu i czyszczenia. Nabywca zostanie zobowiązany również do umożliwienia podłączenia się do sieci nowych odbiorców. Poza wskazanymi sieciami nieruchomości jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

II. Według wyceny rzeczoznawcy majątkowego cena nieruchomości wraz z składnikiem budowlanym wynosi 82 290,00 zł. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług (art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

III. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze przez okres 21 dni.

IV. Osoba, której na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po wymienionej cenie, tj.

- której służy roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, winna złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

V. Wszelkie informacje w sprawie przedmiotowych nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Zatorze, pok. nr 106 w godzinach pracy Urzędu, tel.33 8412215 w.19.

[wszystkie aktualności](#)