



Aktualności

Ogłoszenie Burmistrza Zatora z dnia 26 kwietnia 2021r. 2021-04-29

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 726.2021
Burmistrza Zatora z dnia 26 kwietnia 2021r.

OGŁOSZENIE

Burmistrza Zatora
z dnia 26 kwietnia 2021r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zmianami)

Burmistrz Zatora podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy, na czas nieoznaczony, na cele handlowe, lokal usytuowany na parterze budynku Zator, ul. Rynek 2. Budynek położony jest na dz. 181/4, obr. 4 Zator, stanowiącej własność Gminy Zator, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KR1E/00059876/3.

I. Przedmiotem najmu będzie:

Lokal oznaczony umownie Nr 1, z wejściem od strony Placu Kościuszki, który posiada powierzchnię użytkową 56,69m² i składa się z pomieszczenia głównego przedzielonego ściankami działowymi na trzy mniejsze pomieszczenia oraz zaplecza z pomieszczeniem socjalnym oraz sanitarnym z WC.

II.

Ustala się stawkę czynszu najmu w wysokości 14,52 zł/m² w stosunku miesięcznym. Kwota czynszu podwyższana jest o podatek VAT.

1. W latach następnych czynsz wzrastać będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2. W przypadku ujemnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wartość czynszu pozostanie na poziomie roku poprzedniego.
3. Niezależnie od płaconego czynszu Wyzierżawiający uiszcza podatek zgodnie ze stawkami jakie obowiązują na terenie Gminy Zator, jak i inne zobowiązania związane z wynajmem lokalu (energia, gaz, woda, ścieki i odpady komunalne).

III. Wykaz niniejszy podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu.