



Aktualności

Ogłoszenie Burmistrza Zatora z dnia 22 marca 2021 r 2021-03-25

OGŁOSZENIE Burmistrza Zatora z dnia 22 marca 2021 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Zatorze , przy ul. Piastowskiej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będącej własnością Gminy Zator.

I. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość niezabudowana, położona w Zatorze – obręb 4, przy ul. Piastowskiej, o łącznej pow. 0.3586 ha, obejmującą działki: 309/6 o pow.0.0425 ha, 310/4 o pow. 0.0767 ha, 310/11 o pow. 0.2394 ha, będące własnością Gminy Zator. Dla działki 310/4, 309/5 (z której powstała działka 309/6), 310/3 (z której powstała działka 310/11) prowadzona jest księga wieczysta KR1E/00024116/4.

Nieruchomość według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie usług – 35U, w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Dokładny opis dotyczący przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu, wg podanego wyżej symbolu na planszy planu, zasad zagospodarowania nieruchomości można uzyskać bezpośrednio w UM w Zatorze pok.107. Plan dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zatorze www.zator.pl.

Znaczna część nieruchomości położona jest w strefie 50 m od wału przeciwpowodziowego. Zagospodarowanie nieruchomości w tej części wymagać będzie uzyskania zwolnienia z zakazów wynikających z art. 176 ustawy prawo wodne.

Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi publicznej, gminnej - ul. Piastowskiej, od strony północnej, wschodniej i częściowo południowej granica nieruchomości przebiega po ogrodzeniu, od strony południowo-zachodniej granica przebiega wewnątrz istniejącego ogrodzenia.

Podłączenie nieruchomości do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej właściciel nieruchomości dokonuje na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci. Sieć kanalizacji sanitarnej oraz wodna przebiegają w sąsiedztwie.

Na nieruchomości posadowione są dwie nieczynne lampy oświetleniowe, przy granicy z działką 309/4 umiejscowiony jest słup energetyczny, przez działkę 309/6 przebiega przyłącz wody i kanalizacji sanitarnej do nieruchomości sąsiedniej. Brak innych obciążeń i zobowiązań dla przedmiotowej nieruchomości.

Cena nieruchomości 290 000,00zł netto

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podwyższona będzie o podatek VAT.

II. Nieruchomość po upływie ustawowego terminu określonego w pkt IV niniejszego wykazu, przy braku wniosków od osób wymienionych w tym punkcie lub negatywnym ich rozpatrzeniu, sprzedawana będzie z zachowaniem procedury przetargowej.

Sprzedaż obostrzona zostanie obowiązkiem wybudowania na nieruchomości przez nabywcę 10 bezpłatnych, ogólnodostępnych miejsc postojowych w terminie 3 lat od dnia spisania umowy sprzedaży.

W przypadku:

- niewybudowania 10 bezpłatnych, ogólnodostępnych miejsc postojowych w terminie 3 lat od dnia spisania umowy sprzedaży,
- wybudowania poniżej 10 bezpłatnych, ogólnodostępnych miejsc postojowych w tym terminie,
- ogrodzenia terenu 10 bezpłatnych, ogólnodostępnych miejsc postojowych

zostanie naliczona kara umowna w wysokości 60 000,00 zł.

Możliwość naliczenia przez Gminę Zator wyżej określonej kary umownej zostanie zapisana w notarialnej umowie sprzedaży. Nabywca złoży do aktu oświadczenie, że zobowiązuje się zapłacić Gminie Zator w/w karę umowną i w odniesieniu do tego zobowiązania poddaje się wprost z aktu notarialnego egzekucji na podstawie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.

W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i spełnienia przesłanek do kary umownej opisanej wyżej, kara ta obciąża pierwotnego nabywcę.

III. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze oraz na stronie internetowej Urzędu www.zator.pl przez okres 21 dni.

IV. Osoba, której na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po wymienionej cenie, tj.

- której służy roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, winna złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

V. Wszelkie informacje w sprawie przedmiotowej nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Zatorze, pok. nr 108 w godzinach pracy Urzędu, tel.(33) 8412215 w.19.

VI. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi Nabywca.

[wszystkie aktualności](#)