



## Aktualności

# OGŁOSZENIE Burmistrza Zatoraz dnia 31 października 2022 r. 2022-11-03

### OGŁOSZENIE

**Burmistrza Zatora**

**z dnia 31 października 2022 r.**

w sprawie : podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnej, położonej

w Podolszu, przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej

na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

---

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm./ podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

**I.** Przedmiotem niniejszego wykazu jest przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gminnej, położonej w Podolszu, będącej własnością Gminy Zator, obejmującą działkę nr 137 o pow. 0,0394 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1E/00029343/9. Sprzedaż gruntu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, obejmującej działki: nr 138/1 o pow. 0,1085 ha, nr 1632/2 o pow. 0,0115 ha, położonej w Podolszu.

Grunt gminny, zbywany na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka 137 posiada

wydłużony kształt, o bardzo małej szerokości, w przeważającej części stanowi skarpę za ogrodzeniem sąsiadującej szkoły.

Wg planu zagospodarowania przestrzennego zbywana nieruchomość położona jest w terenie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, na obszarach potencjalnego zagrożenia powodzią oznaczonym na planszy planu symbolem 6MNz4, w terenie usług publicznych - oświaty i nauczania oznaczonym na planszy planu symbolem 6Up1-O oraz w terenie dróg wewnętrznych (KDW).

**II. Cena nieruchomości : 9 427,00 zł netto, słownie : dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia siedem złotych.**

Cena nieruchomości brutto wynosi 11595,21 zł.

Niezależnie od należności za nieruchomość Nabywca poniesie koszty wyceny oraz map wraz z wypisami z ewidencji gruntów i budynków do celów prawnych w łącznej wysokości 1045,50 zł brutto. Po stronie nabywcy są też koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

**III** Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu [www.zator.pl](http://www.zator.pl).

**IV.** Osoba, której na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po wymienionej cenie, tj.

- której służy roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą,  
winna złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**V.** Wszelkie informacje w sprawie przedmiotowych nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Zatorze, pok. nr 106 w godzinach pracy Urzędu, tel.8412215 w.19.

[wszystkie aktualności](#)