



## Aktualności

# OGŁOSZENIE Burmistrza Zatoraz dnia 26 czerwca 2018r. 2018-06-28

### OGŁOSZENIE

**Burmistrza Zatora**

**z dnia 26 czerwca 2018r.**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Zatorze w strefie aktywności gospodarczej m. Zator oraz w obszarze Krakowskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.121) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

I. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość niezabudowana, położona w Zatorze – o łącznej pow. 0.7024ha obejmującą działki: 3/38 o pow. 0.2415ha – obręb 4, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Zator (KR1E00058713/6), 342/21 o pow. 0.2426ha-obręb 4, 241/6 o pow. 0.0721ha, 243/6 o pow. 0.0095ha, 1/18 o pow. 0.1367ha-obręb 6, będące własnością Gminy Zator (KR1E/00048616/3, KR1E/00036057/9).

Nieruchomość znajduje się w strefie aktywności gospodarczej miasta Zator oraz w obszarze Krakowskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zarządzanej przez Krakowski Park Technologiczny. Zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu nieruchomości. Prawo wieczystego użytkowania ustanowione jest do dnia 29 lipca 2096r. Nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu związane jest z obowiązkiem uiszczania na rzecz właściciela gruntu – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa opłat rocznych naliczonych zgodnie z przepisami ustawowymi.

Nieruchomość według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonym na planszy planu symbolem 4PP. Dokładny opis dotyczący przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu, wg podanego wyżej symbolu na planszy planu, zasad zagospodarowania nieruchomości można uzyskać bezpośrednio w UM w Zatorze pok.107. Plan dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zatorze [www.zator.pl](http://www.zator.pl)

Przez nieruchomość równoległe do ul. M. Skłodowskiej- Curie przebiegają podziemne, nieczynne rurociągi wodne relacji Graboszyce - Zator - Oświęcim 2 x  $\varnothing$  1400. Wzdłuż granicy z ul. M. Skłodowskiej- Curie, po nieruchomości przebiegają przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej do nieruchomości sąsiedniej.

W pozostałej części nieruchomości wolna jest od obciążeń i zobowiązań, posiada dostęp do drogi publicznej, jest uzbrojona.

**Cena nieruchomości : 443 380,00zł netto.** Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podwyższona będzie o podatek VAT.

II. Nieruchomość po upływie ustawowego terminu określonego w pkt IV niniejszego wykazu, przy braku wniosków od osób wymienionych w tym punkcie lub negatywnym ich rozpatrzeniu, sprzedawana będzie z zachowaniem procedury przetargowej.

Nieruchomość zbywana jest na cele inwestycyjne.

1. Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania przez nabywcę poprzez ustalenie terminu zakończenia inwestycji, tj. wybudowania obiektu produkcyjnego, magazynowego z wyłączeniem do końca października 2019r. obiektów przeznaczonych na działalność handlową – detaliczną lub turystyczną. Zakończenie inwestycji winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem inwestycji **w terminie 4 lat od dnia spisania umowy sprzedaży.**

W przypadku przekroczenia przez nabywcę terminu zakończenia zabudowy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 30% ceny sprzedaży brutto. Możliwość naliczenia przez Gminę Zator wyżej określonej kary umownej zostanie zapisana w notarialnej umowie sprzedaży i zabezpieczona ustanowieniem hipoteki w wysokości 30% ceny sprzedaży brutto.

2.W razie wybudowania w okresie do końca października 2019r. obiektu wyłączzonego, czyli oddzielnego obiektu handlu detalicznego, turystycznego lub uruchomienie w tym okresie takiej działalności zostanie naliczona kara umowna w wysokości 30% ceny sprzedaży brutto.

Możliwość naliczenia przez Gminę Zator wyżej określonej kary umownej zostanie zapisana w notarialnej umowie sprzedaży i zabezpieczona ustanowieniem hipoteki w wysokości 30% ceny sprzedaży brutto. Nie wyklucza to dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

3.W razie przeniesienia przez nabywcę prawa użytkowania wieczystego, prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego (kolejnych) posiadaczy nieruchomości terminów zagospodarowania nieruchomości, kary umowne ciążą nadal na nabywcy.

4. Niezależnie od kary umownej z pkt.1 w przypadku nie wywiązania się nabywcy, a także jego następców prawnych z terminu zagospodarowania nieruchomości Gmina Zator zastrzeże sobie prawo jej odkupu do 5 lat od daty jej sprzedaży po cenie równej cenie sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o karę umowną, o której mowa w pkt.1. Prawo to zastrzeżone zostanie w umowie notarialnej i księdze wieczystej.

III. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze przez okres 21 dni.

IV. Osoba, której na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po wymienionej cenie, tj.

której służy roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia

1990 r., albo jego spadkobiercą, winna złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

V. Wszelkie informacje w sprawie przedmiotowej nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Zatorze, pok. nr 107 i 108 w godzinach pracy Urzędu, tel.(33) 8412215 w.19 i 26.

VI. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi Nabywca.

**zobacz ofertę na mapie [/kliknij tutaj/](#)**

[wszystkie aktualności](#)