



Aktualności

OGŁOSZENIE Burmistrza Zatoraz dnia 6 listopada 2020 r. 2020-11-09

w sprawie : podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnej, położonej

w Zatorze, przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej

na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm./ podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Przedmiotem niniejszego wykazu jest przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gminnej, położonej w Zatorze – obręb 4, będącej własnością Gminy Zator, obejmującej działkę nr 318/1 o pow. 0.0061 ha, powstałą z podziału działki nr 318, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1E/00024116/4. Sprzedaż gruntu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, obejmującej działkę nr 335 o pow. 0.0306 ha, położonej w Zatorze – obręb 4.

Grunt gminny, zbywany na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Wg planu zagospodarowania przestrzennego zbywana nieruchomość położona jest w terenie dróg wewnętrznych, oznaczonym na planszy planu symbolem 51KDW, znajduje się w obrębie układu urbanistycznego Zatora objętego ochroną konserwatorską. W terenie nieruchomość nie obejmuje istniejącej drogi – ul. Spadzistej.

II.Cena nieruchomości : 5 120,00 zł netto, słownie : pięć tysięcy sto dwadzieścia złotych.

Cena nieruchomości brutto wynosi 6 297,60 zł.

Niezależnie od należności za nieruchomość Nabywca poniesie koszty: podziału, wyceny oraz koszty map wraz z wypisami dla celów prawnych w łącznej wysokości 2447,70 zł brutto. Po stronie nabywcy są też koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

III Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze przez okres 21 dni.

1. Osoba, której na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości po wymienionej cenie, tj.

- której służy roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą,
winna złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

1. Wszelkie informacje w sprawie przedmiotowych nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Zatorze, pok. nr 108 w godzinach pracy Urzędu, tel.8412215 w.19.

[wszystkie aktualności](#)