



## Aktualności

# OGŁOSZENIE Burmistrza Zatora z dnia 9 lutego 2021r. 2021-02-11

### OGŁOSZENIE

Burmistrza Zatora

z dnia 9 lutego 2021r.

wykazu lokalu przeznaczanego do oddania w najem w drodze przetargu, na czas nieoznaczony, usytuowanego na parterze w budynku Zator ul. Rynek 19, stanowiącego własność Gminy Zator

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zmianami) Burmistrz Zatora podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do oddania w najem na cele handlowo – usługowe, na czas nieoznaczony, lokal usytuowany na parterze w budynku Zator ul. Rynek 19.

I. Przedmiotem najmu będzie:

Lokal posiadający powierzchnię użytkową 16,88m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze budynku Zator, Rynek 19 położony na dz. 167/2, obr. 4 Zator, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KR1E/00024116/4.

Lokal posiada zaplecze sanitarne, odrębny licznik prądu i wodomierz. Ogrzewanie w lokalu elektryczne.

Przystosowanie lokalu do wymogów własnej działalności gospodarczej następuje na koszt Najemcy, a wszelkie prace muszą być wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i uzgodnione z Wynajmującym.

II.

1. Ustala się minimalną stawkę wyjściową czynszu najmu w wysokości 15,00 zł/m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym. Kwota czynszu podwyższana jest o podatek VAT.
2. W latach następnych czynsz wzrastać będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
3. W przypadku ujemnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wartość czynszu pozostanie na poziomie roku

poprzedniego.

4. Niezależnie od płaconego czynszu Wdierżawiający uiszcza podatek zgodnie ze stawkami jakie obowiązują na terenie Gminy Zator, jak i inne zobowiązania związane z wynajmem lokalu (energia, gaz, woda, ścieki i odpady komunalne).

III. Wykaz niniejszy podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu.

Po wymienionym okresie ogłoszony zostanie przetarg na wynajem lokalu, a podana stawka czynszu będzie stawką wywoławczą.

[wszystkie aktualności](#)