



## Aktualności

# OGŁOSZENIE Burmistrza Zatora z dnia 4 maja 2021r. 2021-05-06

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 731.2021  
Burmistrza Zatora z dnia 4 maja 2021 r.

### **OGŁOSZENIE Burmistrza Zatora z dnia 4 maja 2021r.**

w sprawie : podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zmianami) realizując uchwałę Nr XXXII/183/21 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 30 marca 2021 r.w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Mickiewicza 8 w Zatorze

podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Zator, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy.

I. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość lokalowa położona w budynku przy ulicy Mickiewicza 8 w Zatorze, tj.:

- lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 16,34 m<sup>2</sup>, wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 8,05 m<sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie o powierzchni ogólnej 0,0513 ha, stanowiącym działkę 287/4 w obr.4, ujętą w KR1E/00044745/8 - wnoszącym 599/10000 części.

Lokal usytuowany jest na II piętrze, składa się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki.

**Cena lokalu 54 310,00 zł, słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta dziesięć złotych.**

II. Sprzedaż lokalu następuje na rzecz najemcy, z którym najem nawiązany jest na czas nieoznaczony i któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu zgodnie z art.34 ust.1, pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

III. Należność za nabywany lokal płatna będzie jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej.

IV. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy udzielona zostanie bonifikata od podanej w pkt I ceny lokalu, która do 31 grudnia 2021 r. wynosi 90% ceny lokalu.

W związku z tym cena sprzedaży **lokalu nr 7 wynosi 5 431,00zł.**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług (art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

V. Warunkiem udzielenia bonifikaty nabywcy lokalu jest brak zaległości w opłatach za czynsz za wynajmowany lokal.

VI. Nabywca lokalu ponosi koszty wyceny lokalu, opłat związanych z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty założenia księgi wieczystej.

VII. Jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego zbędzie nabyty z bonifikatą lokal lub wykorzysta go na cel inny niż mieszkaniowy, przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia, zobowiązany będzie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej, chyba że w okresie 5 lat od nabycia lokalu mieszkalnego zbędzie ten lokal osobie trzeciej.

VIII. Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu [www.zator.pl](http://www.zator.pl).

IX. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po wymienionej w pkt I cenie, tj.

- którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z tytułu cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo ich spadkobiercami, winny złożyć

wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wszelkie informacje w sprawie przedmiotowej nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Zatorze, pok. nr 108 w godzinach pracy Urzędu, tel.(33) 8412215 w.19.

[wszystkie aktualności](#)