



Aktualności

OGŁOSZENIE Burmistrza Zatora z dnia 3 sierpnia 2021r. 2021-08-05

OGŁOSZENIE

Burmistrza Zatora

z dnia 3 sierpnia 2021r.

w sprawie wykazu lokalu przeznaczonego do oddania w najem w drodze przetargu, na czas nieoznaczony, usytuowanego na parterze w budynku Zator ul. Chrzanowska 5, stanowiącego własność Gminy Zator

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zmianami) Burmistrz Zatora podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem na cele handlowe – sprzedaż kwiatów lub drobnych art. przemysłowych, na czas nieoznaczony, lokal usytuowany na parterze w budynku Zator ul. Chrzanowska 5.

I. Przedmiotem najmu będzie:

Lokal posiadający powierzchnię użytkową 30m², na który składają się: pomieszczenie o powierzchni 15,0m² usytuowane na parterze oraz część piwnicy o powierzchni 15,0m², w budynku Zator, ul. Chrzanowska 5 stanowiącym własność Gminy Zator, położonym na dz. 177/2, obr. 2 Zator, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KR1E/00024116/4. Nieruchomość oddana jest w dzierżawę Regionalnemu Ośrodkowi Kultury Doliny Karpia w Zatorze.

Zaplecze sanitarne dla lokalu znajduje się w korytarzu ogólnodostępnym. Ogrzewanie

w lokalu gazowe. Media (woda, prąd, gaz) rozliczane będą w sposób ryczałtowy.

Przystosowanie lokalu do wymogów własnej działalności gospodarczej następuje na koszt Najemcy, a wszelkie prace muszą być wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i uzgodnione z Wynajmującym.

II.

1. Ustala się minimalną stawkę wyjściową czynszu najmu w wysokości 27,00 zł/m² w stosunku miesięcznym. Kwota czynszu podwyższana jest o podatek VAT.
2. W latach następnych czynsz wzrastał będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
3. W przypadku ujemnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wartość czynszu pozostanie na poziomie roku poprzedniego.
4. Niezależnie od płaconego czynszu Najemca ponosi koszty korzystania z mediów określone w sposób ryczałtowy oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

III. Wykaz niniejszy podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu.

Po wymienionym okresie ogłoszony zostanie przetarg na wynajem lokalu, a podana stawka czynszu będzie stawką wywoławczą. Umowa najmu spisana zostanie pomiędzy Regionalnym Ośrodkiem Kultury Doliny Karpia w Zatorze a najemcą wyłonionym w drodze przetargu

[wszystkie aktualności](#)