



## Aktualności

# OGŁOSZENIE Burmistrza Zatora z dnia 25 kwietnia 2018r. 2018-04-26

### OGŁOSZENIE

**Burmistrza Zatora**

**z dnia 25 kwietnia 2018r.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn zm.) **Burmistrza Zatora podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Zatorze przeznaczonej do dzierżawy na okres 12 lat w trybie bezprzetargowym:**

I. Przedmiotem niniejszego wykazu jest nieruchomość położona w Zatorze, obręb 6 o powierzchni łącznej 1,1955ha, obejmująca: dz. 17/7, dz. 17/8, dz. 15/5 i dz. 14/2, będące własnością Gminy Zator (KR1E/00048616/3) oraz działkę 5/4, będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Zator (KR1E/00057154/2).

II. Opisaną w pkt.I nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 12 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz pani Elżbiety Waclaw prowadzącej działalność gospodarczą pn. WACŁAWSCY z siedzibą 34-100 Wadowice, Al. Matki Boskiej Fatimskiej 8. Dzierżawa zostanie zawarta na cele inwestycyjne i przyczyni się do efektywnego zagospodarowania przedmiotowego terenu.

III. Przy zawarciu umowy dzierżawy zostanie zawarty warunek zakazu lokalizacji na działkach 5/4, 14/2 i 15/5 do końca października 2019r. obiektów przeznaczonych na działalność handlową – detaliczną lub turystyczną oraz prowadzenia na w/w działkach takiej działalności.

#### IV.

1. Za dzierżawę gruntu wymienionego w § 1 ustala się stawkę czynszu w wysokości 2.500,00 zł + VAT w stosunku miesięcznym.

2. W latach następnych począwszy od 2019 czynsz wzrastał będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku ujemnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wartość czynszu pozostanie na poziomie roku poprzedniego.

3. Niezależnie od płaconego czynszu Wdzierżawiający uiszcza zobowiązania podatkowe zgodnie ze stawkami jakie obowiązują na terenie Gminy Zator, jak i inne zobowiązania publicznoprawne związane z dzierżawioną nieruchomością (w tym opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego).

V. Wykaz niniejszy podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze przez okres 21 dni.

[wszystkie aktualności](#)