



## Aktualności

### Informacja o trwających kontrolach opróżniania zbiorników bezodpływowych 2024-08-22

Urząd Miejski w Zatorze informuje, że trwają kontrole opróżniania zbiorników bezodpływowych. W pierwszej kolejności są kontrolowane te nieruchomości, dla których nie złożono „Informacji dotyczącej posiadania zbiorników bezodpływowych (szamb) oraz przydomowych oczyszczalni ścieków”.

# OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE GOSPODARKI NIECZYSTOŚCIAMI CIEKŁYMI



**Przypominamy, że każdy posiadacz zbiornika bezodpływowego (szamba) zobowiązany jest posiadać umowę odbioru**

**nieczystości ciekłych podpisaną z firmą asenizacyjną posiadającą zezwolenie na świadczenie takich usług na terenie gminy Zator oraz przechowywać dowody uiszczenia opłat za wywóz nieczystości przez okres 2 lat.** Wykaz przedsiębiorców, którzy posiadają aktualne zezwolenie na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Zator do pobrania pod artykułem.

Prosimy o zapoznanie się z poniższym komunikatem.

### **Co należy zrobić, jeśli nie mamy dostępu do kanalizacji?**

Zgodnie z art. 5 ust.1 pkt 3a i 3b oraz art. 6 ust. 1 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 399) oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Zator, przyjętym uchwałą nr XVI/98/19 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 10 grudnia 2019 r., zmienionym uchwałą nr **LXI/430/23 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 26 września 2023 r.**, właściciele nieruchomości, których budynki mieszkalne nie zostały podłączone do kanalizacji sanitarnej zobowiązani są do:

gromadzenia nieczystości ciekłych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości i odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ww. ustawy; do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, poprzez okazanie takich umów i dowodów uiszczenia opłat za te usługi.

Właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych obowiązani są opróżniać je z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia bądź wylewania ich zawartości na powierzchnię terenu oraz przenikanie do gruntu, jednak nie rzadziej niż dwa razy roku.

### **Wywóz nieczystości w świetle przepisów**

Informujemy, że firmy posiadające zezwolenie na opróżnianie szamb przesyłają do Urzędu sprawozdania kwartalne, w których znajduje się wykaz nieruchomości, z których dokonano odbioru nieczystości. Przypominamy również, że jeśli przy danej posesji wybudowana została sieć kanalizacji sanitarnej, to zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciel takiej nieruchomości ma obowiązek przyłączenia się do kanalizacji. Jedynym wyjątkiem są nieruchomości wyposażone w przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

Dla przypomnienia:

**Zgodnie z przepisami ustawy z dnia z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 399):**

**Art. 5. 1.** Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez:

2) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych;

3a) gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych;

3b) pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi.

**Art. 6. 1.** Właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, oraz właściciele nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, wykonując obowiązek określony w art. 5 ust. 1 pkt 3b, są obowiązani do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez:

1) gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych lub

- przez okazanie takich umów i dowodów uiszczenia opłat za te usługi.

W przypadku, gdy właściciel nieruchomości nie złoży we wskazanym terminie stosownej informacji, zostanie przeprowadzona kontrola wykonania obowiązków przy udziale Policji.

**Art. 6. 5a.** Wójt, burmistrz lub prezydent miasta kontroluje:

1) posiadanie umów, o których mowa w ust. 1;

2) zgodność postanowień umów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, z wymaganiami określonymi w regulaminie oraz ze sposobem określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 4a ust. 1;

3) dowody uiszczenia opłat za usługi, o których mowa w ust. 1, lub inny sposób udokumentowania wykonania obowiązków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3b.

**Art. 6. 5aa.** Wójt, burmistrz lub prezydent miasta jest obowiązany prowadzić kontrolę, o której mowa w ust. 5a, co najmniej raz na dwa lata zgodnie z planem kontroli, określającym co najmniej wykaz podmiotów podlegających kontroli w okresie kontrolowanym.

Na podstawie art. 10 ww. ustawy:

2. Kto nie wykonuje obowiązków wymienionych w art. 5 ust. 1 - **podlega karze grzywny.**


2a. Karze określonej w ust. 2 podlega także ten, kto nie wykonuje obowiązków określonych w regulaminie.

W razie ujawnienia, że właściciel nieruchomości, która nie jest przyłączona do istniejącej sieci kanalizacyjnej:

- nie wyposażył nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub przydomową oczyszczalnię ścieków,

- nie zawarł umowy na opróżnianie zbiornika bezodpływowego lub usuwanie osadów z przydomowej oczyszczalni ścieków

**może zostać ukarany grzywną w wysokości do 500 zł, a na drodze sądowej do 5000 zł.**

	Nazwa pliku	Data publikacji	Rozmiar	Pobierz
Kategoria: <b>Powiązane pliki</b> [ 1 ]				
	<a href="#">wykaz podmiotów asenizacyjnych 20240822.pdf</a>	24-08-22 13:47	33.3KB	 <a href="#">pobierz</a>

[wszystkie aktualności](#)