



Aktualności

GMINA ZATOR OFERUJE DO SPRZEDAŻY NAJLEPSZĄ DZIAŁKĘ INWESTYCYJNĄ W SPECJALNEJ STREFIE EKONOMICZNEJ W ZATORZE 2016-09-27

Burmistrz Zatora

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Zatorze w strefie aktywności gospodarczej oraz w Krakowskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Zatorze – obręb 4, obejmującej działkę 3/71 o powierzchni 1,4862ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Zator (KR1E/00058713/6).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 861996,00zł netto, wadium 85 000,00zł

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podwyższona będzie o podatek VAT.

Prawo użytkowania wieczystego ustanowione jest do dnia 29 lipca 2096r. Nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu związane jest z obowiązkiem uiszczania na rzecz właściciela gruntu – Agencji Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa opłat rocznych naliczonych zgodnie z przepisami ustawowymi.

Nieruchomość znajduje się w strefie aktywności gospodarczej m. Zator oraz w obszarze Krakowskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zarządzanej przez Krakowski Park Technologiczny. Zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu nieruchomości.

Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie zabudowy techniczno - produkcyjnej, oznaczonym na planszy planu symbolem 10P2 i w niewielkiej części w terenie dróg, oznaczonym na planszy planu symbolem KDL, KD-GP28. Dokładny opis dotyczący przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu, wg podanego wyżej symbolu na planszy planu, zasad zagospodarowania nieruchomości można uzyskać bezpośrednio w UM w Zatorze pok.107. Plan dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zatorze www.zator.pl. Gmina jest w trakcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zator. Sprzedawana nieruchomość w całości położona będzie w terenie produkcyjnym.

Nieruchomość położona jest pomiędzy drogą gminną W. Grabskiego oraz planowaną obwodnicą Zatora, przy zjeździe z ronda na drodze krajowej KD-G44, posiada dostęp do drogi publicznej, jest uzbrojona, wolna od obciążeń i zobowiązań.

1. Nieruchomość zbywana jest na cele inwestycyjne
2. Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania przez nabywcę poprzez ustalenie terminu zakończenia inwestycji, tj. wybudowania obiektu produkcyjnego, magazynowego z wyłączeniem do końca października 2019r. obiektów przeznaczonych na działalność handlową – detaliczną.
Zakończenie inwestycji winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem inwestycji **w terminie 4 lat od dnia spisania umowy sprzedaży.**
W przypadku przekroczenia przez nabywcę terminu zakończenia zabudowy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 30% ceny sprzedaży brutto. Możliwość naliczenia przez Gminę Zator wyżej określonej kary umownej zostanie zapisana w notarialnej umowie sprzedaży i zabezpieczona ustanowieniem hipoteki w wysokości 30% ceny sprzedaży brutto.
3. W razie wybudowania w okresie do końca października 2019r. obiektu wyłączonego, czyli oddzielnego obiektu handlu detalicznego lub uruchomienie w tym okresie takiej działalności zostanie naliczona kara umowna w wysokości 30% ceny sprzedaży brutto.
Możliwość naliczenia przez Gminę Zator wyżej określonej kary umownej zostanie zapisana w notarialnej umowie sprzedaży i zabezpieczona ustanowieniem hipoteki w wysokości 30% ceny sprzedaży brutto.
Nie wyklucza to dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa użytkowania wieczystego, prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego (kolejnych) posiadaczy nieruchomości terminów zagospodarowania nieruchomości, kary umowne ciążą nadal na nabywcy.
5. Niezależnie od kary umownej z pkt.1 w przypadku nie wywiązania się nabywcy, a także jego następców prawnych z terminu zagospodarowania nieruchomości Gmina Zator zastrzeże sobie prawo jej odkupu do 5 lat od daty jej sprzedaży po cenie równej cenie sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o karę umowną, o której mowa w pkt.1. Prawo to zastrzeżone zostanie w umowie notarialnej i księdze wieczystej.

III. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 6 października 2016 r. i rozpocznie o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Zatorze, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu na nieruchomość jest wpłacenie wymaganego wadium. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Zatorze BS Zator, nr 60 8136 0000 0000 1544 2000 0170 do dnia **3 października 2016r.** Za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego wpływu na konto Urzędu Miejskiego.

1. Uczestnik przetargu, który wpłacił wadium uczestniczy w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika do tego uprawnionego, w przypadku osób prawnych uczestniczą osoby do tego umocowane. Osoby uczestniczące w przetargu przedkładają komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód osobisty, firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis KRS lub dokument potwierdzający wpis do rejestru działalności gospodarczej .

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, odpowiednio od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałą część wylicytowanej za nieruchomość ceny nabywca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy notarialnej.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych

4. Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu (w tym przypadku od dnia przetargu), może zaskarżyć czynności przetargowe do Burmistrza Zatora.

5. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie zastrzega się możliwość odstąpienia od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

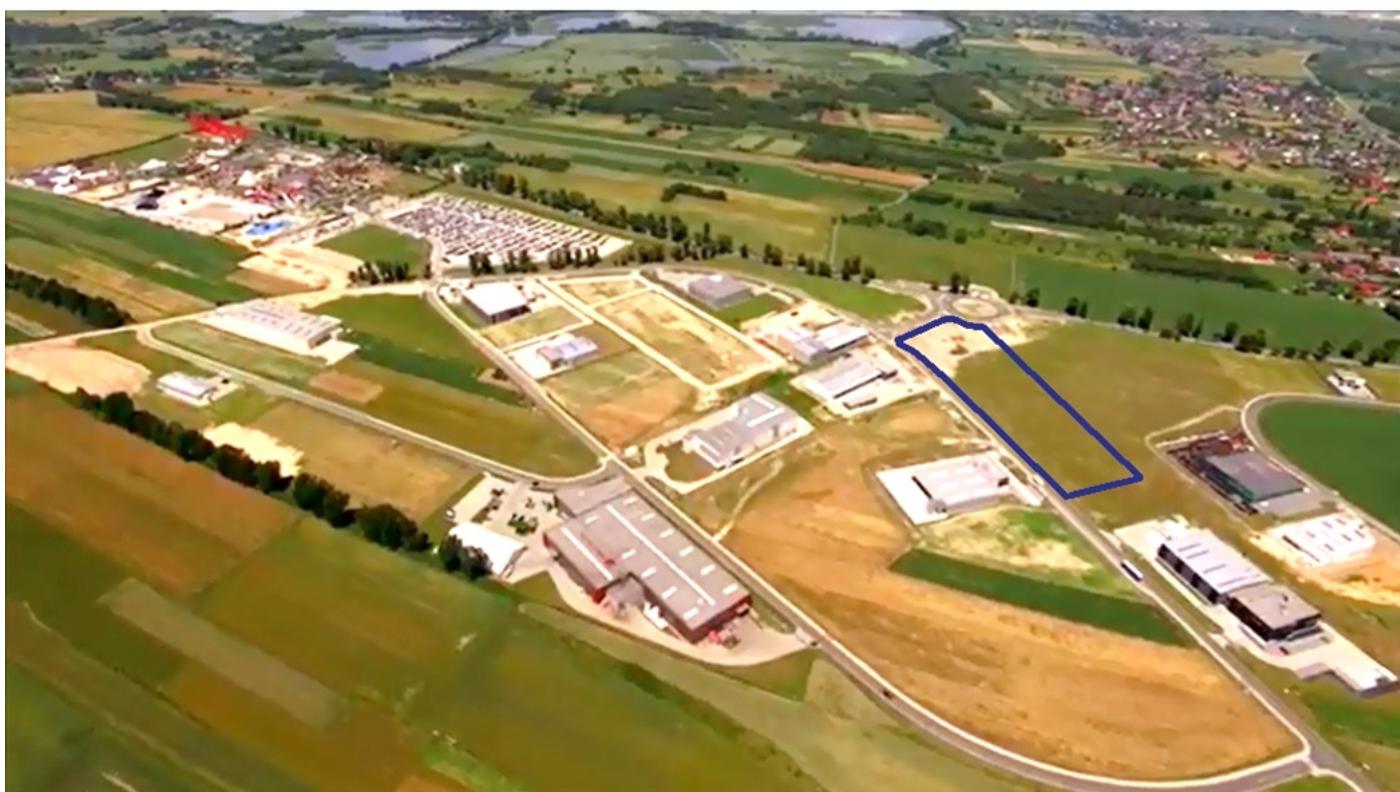
Koszty notarialne, opłat sądowych ponosi nabywca.

6.Zastrzega się prawo odwołania, unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

Kontakt UM w Zatorze pok.107 i 108, tel.8412215 w.19, 26.

Treść ogłoszenia podaje się do wiadomości na stronie internetowej www.zator.pl, BIP UM Zator (zamówienia publiczne i ogłoszenia), na tablicy ogłoszeń UM oraz tablicach samorządów mieszkańców w Zatorze.

[Zobacz działkę na mapie](#)



[wszystkie aktualności](#)