



Aktualności

GŁOSZENIE Burmistrza Zatora z dnia 8 czerwca 2020 r. 2020-06-10

OGŁOSZENIE

Burmistrza Zatora

z dnia 8 czerwca 2020 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Palczowicach przy ul. Pięknej 33

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.65 z późn. zmianami) realizując Uchwałę Nr XXI/140/20 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 28 maja 2020 r. podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będącej własnością Gminy Zator.

I. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość zabudowana, położona w Palczowicach przy ul. Pięknej 33, w skład której wchodzi działka 103/57 o pow. 0,2552 ha, będąca własnością Gminy Zator. Działka 105/57 powstała z podziału dz 103/48, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1E/00004762/1.

Nieruchomość wg planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie: zabudowy zagrodowej, oznaczonym na planszy planu symbolem 5RM7, rolniczym, sadowniczo-ogrodniczym, oznaczonym na planszy planu symbolem 5RS2. Dokładny opis dotyczący przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu, wg podanego wyżej symbolu na planszy planu, zasad zagospodarowania nieruchomości można uzyskać bezpośrednio w UM w Zatorze pok.107. Plan dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zatorze www.zator.pl.

Gmina Zator jest w trakcie opracowywania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla Palczowic. W planie tym dla działki 103/57 przewiduje się przeznaczenie: MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz w niewielkiej części RM - teren zabudowy zagrodowej.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, wolnostojącym, trzykondygnacyjnym (przyziemie, wysoki parter, piętro) o łącznej pow. użytkowej 177,61m² oraz budynkami gospodarczymi. Pomieszczenia zlokalizowane na wysokim parterze wymagają przeprowadzenia kapitalnego remontu, pomieszczenia na piętrze są niewykończone.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną (szambo), gazową, centralnego ogrzewania (kocioł węglowy - brak grzejników).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Pięknej, jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena nieruchomości 250 000,00zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług (art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

II. Nieruchomość po upływie ustawowego terminu określonego w pkt IV niniejszego wykazu, przy braku wniosków od osób wymienionych w tym punkcie lub negatywnym ich rozpatrzeniu, sprzedawana będzie z zachowaniem procedury przetargowej.

III. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze przez okres 21 dni.

IV. Osoba, której na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po wymienionej cenie, tj.

- której służy roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą,winna złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

V. Wszelkie informacje w sprawie przedmiotowej nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Zatorze, pok. nr 108 w godzinach pracy Urzędu, tel.(33) 8412215 w. 19.

VI. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi Nabywca.

[wszystkie aktualności](#)