

[do góry](#)



## Strona Gminy Zator

<https://www.zator.pl/urzad/aktualnosci/Burmistrz-Zatoraoglasza-II-przetarg-ustny-ograniczony-na-sprzedaz-nieruchomosci-niezabudowanej-polozonej-w-Podolszu/idn:4100/printpdf.html>

### Aktualności

# Burmistrz Zatoraogłasza II przetarg ustny, ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Podolszu 2020-01-09

**Burmistrz Zatora**

**ogłasza II przetarg ustny, ograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Podolszu**

I. Przedmiotem przetargu będzie sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej

w Podolszu, obejmującej działkę 366/1 o pow. 0.0261 ha, będącej własnością Gminy Zator, dla której w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu prowadzona jest księga wieczysta KR1E/00033514/0. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 3 grudnia 2019r.

Nieruchomość według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie zabudowy mieszanej: mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią – 6MRUz. Dokładny opis dotyczący przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu, wg podanego wyżej symbolu na planszy planu, zasad zagospodarowania nieruchomości można uzyskać bezpośrednio w UM w Zatorze pok.107. Plan dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zatorze [www.zator.pl](http://www.zator.pl).

Nieruchomość posiada nieregularny, niekorzystny do zagospodarowania kształt, z uwagi na konfigurację może jednak poprawić zagospodarowanie nieruchomości przyległych.

W związku z tym przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami 366/3, 1552, 367,1551.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań, posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę gminną nr 353/7, która nie stanowi drogi.

**Cena nieruchomości 3 100,00zł netto**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podwyższona będzie o podatek VAT.

**II. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 11 lutego 2020r. i rozpocznie się o godz. 9-tej w Urzędzie Miejskim w Zatorze, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1.**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **300,00zł**. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Zatorze BS Zator, nr 60 8136 0000 0000 1544 2000 0170 do dnia **7 lutego 2020r.** Za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego uznania na koncie Urzędu Miejskiego.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia **7 lutego 2020 r.** do godz. 14-ej zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Zatorze pisemnego zgłoszenia oraz kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zatorze najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

III. 1. Uczestnik, który został zakwalifikowany do przetargu uczestniczy w przetargu osobiście lub przez osobę do tego pisemnie upoważnioną, w przypadku osób prawnych uczestniczą osoby do tego umocowane. Osoby uczestniczące w przetargu przedkładają komisji przetargowej dowód osobisty, firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis KRS lub dokument potwierdzający wpis do rejestru działalności gospodarczej, jeżeli nabywca nabywałby nieruchomość na firmę.

2. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałą część wylicytowanej za nieruchomość ceny nabywca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy notarialnej.

Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, odpowiednio od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych

4. Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu (w tym przypadku od dnia przetargu), może zaskarżyć czynności przetargowe do Burmistrza Zatora.

5. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie zastrzega się możliwość odstąpienia od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłat sądowych ponosi nabywca.

6. Zastrzega się prawo odwołania, unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

Kontakt UM w Zatorze pok. 108, tel. 8412215 w.19.

Treść ogłoszenia podaje się do wiadomości na stronie internetowej [www.zator.pl](http://www.zator.pl), BIP UM Zator (zamówienia publiczne i

ogłoszenia), na tablicy ogłoszeń UM.

[wszystkie aktualności](#)