



## Aktualności

### Burmistrz Zatoraogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Zatorze 2023-05-25

I. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Zatorze - obręb 6, o łącznej pow. 2,3971 ha, obejmującej działki: 147/1 o pow. 1,8399 ha, 147/3 o pow.0,5572 ha, będącej własnością Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Zator (KR1E/00057154/2). Przedmiotem sprzedaży będzie prawo użytkowania wieczystego. Prawo użytkowania wieczystego ustanowione jest do dnia 29 lipca 2096 r. Nabycie tego prawa związane jest z obowiązkiem zapłaty na rzecz właściciela gruntu - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa opłat rocznych naliczonych zgodnie z przepisami ustawowymi.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 1 920 000,00zł wadium 250 000,00zł**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podwyższona będzie o podatek VAT.

Nieruchomość wg planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na planszy planu symbolami 93MN, 94MN, 95MN oraz częściowo w terenie dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonym na planszy planu symbolami 57 KD-D, 58 KD-D, 59 KD-D .

Przez nieruchomość (działka147/3) przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Dokładny opis dotyczący przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu, wg podanych wyżej symboli na planszy planu, zasad zagospodarowania nieruchomości można uzyskać bezpośrednio w UM w Zatorze pok.107. Plan dostępny jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zatorze [www.zator.pl](http://www.zator.pl).

Gmina Zator jest w trakcie opracowywania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zator. W nowym planie w obszarze sprzedawanej nieruchomości przewiduje się likwidację dróg 57 KD-D, 58 KD-D, a sprzedawana nieruchomość nie będzie obejmować drogi 59 KD-D. W niewielkiej części od strony północnej w miejsce 57 KD-D planuje się wprowadzić obszar drogi wewnętrznej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Bugajskiej przez działki wydzielone pod ul. Jaśminową (własność Gminy Zator) oraz przez działki 153/4, 147/4 (własność Gminy Zator), 147/5 (użytkowanie wieczyste Gminy Zator) wydzielone pod drogę .

Działka 147/1 obciążona jest służebnością gruntową przejścia i przejazdu pasem szerokości 6,0m wzdłuż całej jej zachodniej granicy na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki 139 – obręb 6 Zator. Poza wskazaną służebnością gruntową nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

Gmina Zator jest w trakcie opracowania projektu budowy ul. Jaśminowej wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną. Sieci te dochodzić będą do granicy sprzedawanej nieruchomości. Podłączenie nieruchomości do sieci energetycznej, gazowej nabywca nieruchomości dokonuje na warunkach uzgodnionych z zarządcami sieci. Gmina zastrzega sobie możliwość poprowadzenia kanalizacji deszczowej wzdłuż północnej granicy działki 147/3.

## **II. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 2 czerwca 2023 r.**

### **i rozpocznie o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Zatorze, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1.**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu na nieruchomość jest wpłacenie wymaganego wadium. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Zatorze BS Zator, nr 60 8136 0000 0000 1544 2000 0170 do dnia **29 maja 2023 r.** Za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego wpływu na konto Urzędu Miejskiego. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu, którego dotyczy wpłata.

## III.

1. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka w formie papierowej lub elektronicznej z podpisem kwalifikowanym, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

- osoby prawne – odpis z właściwego rejestru KRS oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej,

- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo w formie papierowej lub elektronicznej z podpisem kwalifikowanym wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, odpowiednio od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałą część wylicytowanej za nieruchomość ceny nabywca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy notarialnej.

3.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych

4.Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu ( w tym przypadku od dnia przetargu), może zaskarżyć czynności przetargowe do Burmistrza Zatora.



5.O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie zastrzega się możliwość odstąpienia od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłat sądowych ponosi nabywca.

6.Zastrzega się prawo odwołania, unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

Kontakt UM w Zatorze pokój 106, tel. 33 8412215 w.19.

Treść ogłoszenia podaje się do wiadomości na stronie internetowej [www.zator.pl](http://www.zator.pl), BIP UM Zator (zamówienia publiczne i ogłoszenia), na tablicy ogłoszeń UM oraz tablicach samorządów mieszkańców w Zatorze.

	Nazwa pliku	Data publikacji	Rozmiar	Pobierz
Kategoria: <b>Powiązane pliki</b> [ 1 ]				
	<a href="#">mapa do 1283.2023.pdf</a>	23-03-24 12:40	1.01MB	 <a href="#">pobierz</a>

[wszystkie aktualności](#)