



Aktualności

BURMISTRZ ZATORA ogłasza I przetarg ustny nieograniczony 2021-09-08

na najem, na czas nieoznaczony, na cele handlowe - sprzedaż kwiatów lub drobnych art. przemysłowych, lokalu w budynku położonym w Zatorze, ul. Chrzanowska 5.

Lokal posiadający powierzchnię użytkową 30m², na który składają się: pomieszczenie o powierzchni 15,0m² usytuowane na parterze oraz część piwnicy o powierzchni 15,0m², znajduje się w budynku Zator, ul. Chrzanowska 5, będącym własnością Gminy Zator, położonym na dz. 177/2, obr. 2 Zator, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KR1E/00024116/4. Nieruchomość oddana jest w dzierżawę Regionalnemu Ośrodkowi Kultury Doliny Karpia w Zatorze.

Zaplecze sanitarne dla lokalu znajduje się w korytarzu ogólnodostępnym. Ogrzewanie w lokalu gazowe. Media (woda, prąd, gaz) rozliczane będą w sposób ryczałtowy.

Przystosowanie lokalu do wymogów własnej działalności gospodarczej następuje na koszt Najemcy, a wszelkie prace muszą być wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i uzgodnione z Wynajmującym.

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 27,00 zł/m² w stosunku miesięcznym netto.

Ustalona w przetargu kwota czynszu podwyższana będzie o podatek VAT. W latach następnych czynsz wzrastać będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku ujemnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wartość czynszu pozostanie na poziomie roku poprzedniego.

Niezależnie od płaconego czynszu Najemca ponosi koszty korzystania z mediów określone w sposób ryczałtowy oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2021r. godz. 9:00 w Urzędzie Miejskim w Zatorze.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium na jego konto BS Zator, nr 6081360000000154420000170 w kwocie 800,00 zł w takim terminie, aby na koncie Urzędu kwota została uznana najpóźniej w dniu 22 września 2021r.

Uczestnik przetargu, który wpłacił wadium uczestniczy w przetargu osobiście lub przez uprawnionego pełnomocnika, w przypadku osób prawnych uczestniczą osoby do tego umocowane. Osoby uczestniczące w przetargu przedkładają komisji przetargowej dowód

wpłaty wadium i dowód osobisty, firmy lub spółki dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG lub odpis KRS.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Umowa najmu spisana zostanie pomiędzy Regionalnym Ośrodkiem Kultury Doliny Karpia w Zatorze a najemcą wyłonionym w drodze przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu płaconego przez najemcę. Wadium przepada w razie niepodpisania w terminie 2 tygodni od dnia rozstrzygnięcia przetargu umowy przez tę najemcę. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, nie później niż 3 dni od dnia przetargu na wskazane przez nich konto. Najemca przy podpisywaniu umowy zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości **1.000,00 zł**.

Zastrzega się prawo odwołania, unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zatorze, nr telefonu 33 8412 215 w. 28.

Oględziny przedmiotu najmu w dniu 17 września 2021r. w godz. 12:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr telefonu 33 8412 166.

Ogłoszenie dostępne jest na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zatorze www.zator.pl oraz BIP.

[wszystkie aktualności](#)