



Zamówienia publiczne

DI.271.1.2013 Pytania i odpowiedzi 24 05 2013 2013-06-06

Zator, dnia 24.05.2013

Pytania Wykonawców, odpowiedzi Zamawiającego o raz inne uwagi Zamawiającego, dotyczące przetargu nieograniczonego nr DI.271.1.2013 na -Budowę obiektu kubaturowego, na który składa się Zatorskie Centrum Aktywizacji Zawodowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz Centrum Edukacyjno-Konferencyjne, Wystawiennicze i Turystyczne Doliny Karpia w Zatorze, zgodnie z zasadą zaprojektuj i wybuduj, wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Pytania I

{SKAN}

Odpowiedzi I

1. Powinna być zgodna. Zamawiający nie jest organem uprawnionym do weryfikowania koncepcji pod względem zgodności z przytoczonym rozporządzeniem.
2. Tak.
3. Zarządcą dróg w sąsiedztwie inwestycji jest Burmistrz Zatora. Przedstawiona lokalizacja parkingów była wstępnie uzgadniana z Zarządcą dróg, lecz nie była wydana żadna decyzja. Projektant Wykonawcy winien dopełnić wszelkich formalności przewidzianych prawem podczas projektowania budynku wraz z zagospodarowaniem terenu.
4. Prowadzenie robót ziemnych.
5. Zamawiający nie przewiduje prac archeologicznych, więc nie przewiduje również związanych z tym robót dodatkowych.
6. W związku z pkt. 5 nie przewiduje się przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
7. Na terenie przewidzianym pod inwestycję występują 3 szt. drzew. Na jedno Zamawiający posiada już pozwolenie na wycinkę. Pozostałe należy wkomponować w projektowane i wykonywane budynki lub uzyskać pozwolenie na ich wycinkę.
8. Nie.
9. Najbliższy obszar NATURA 2000 znajduje się w odległości ok. 0,5 km
10. Teren inwestycji nie jest zabudowany, co widać na załączonych materiałach.
11. Zamawiający dostarczy Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla wszystkich działek inwestycyjnych opisanych w SIWZ i PFU.

Pytania II

{SKAN}

Odpowiedź: II

Tak, takie uprawnienia oczywiście będą honorowane.

Pytania III

{SKAN}

Odpowiedzi III

1. Niestety nie ma takiej możliwości. Wykonawca musi udzielić pełnej gwarancji na okres 60 miesięcy dla całego obiektu, łącznie z materiałami, urządzeniami, elementami wyposażenia i wszelkimi innymi elementami obiektu, które są przedmiotem niniejszego

zamówienia.

2. Tak. Zamawiający na własny koszt będzie wykonywał tylko i wyłącznie bieżące czynności konserwacyjne, obowiązkowe przeglądy itp. wynikające z umów gwarancyjnych z producentami. Listę producentów dostarczy Wykonawca.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości brutto umowy o ustawową zmianę stawki VAT (w obie strony) i wprowadza zmiany odpowiednich zapisów w SIWZ i wzorze umowy.

4. Zamawiający przychyli się do postulatu i zmniejszy wartość łączną zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5 %, wprowadzając odpowiednie zapisy w SIWZ.

5. Wykonawca musi dysponować serwisem, który w sposób szybki i profesjonalny będzie usuwał wszelkie usterki zawinione przez Wykonawcę w okresie gwarancyjnym (zgodnie z umową) i odpłatnie po tym okresie.

6. Zakres prac dot. promocji projektu jest szczegółowo opisany w Zał. Nr 1A – Opis przedmiotu zamówienia, rozdział IX - Ustalenia dodatkowe, pkt 3 – promocja projektu.

7. Zapis ten wynika głównie z warunków finansowania inwestycji ze środków Programu Szwajcarskiego i PO RYBY i terminów pozyskiwania tych środków. Dlatego zapis istniejący co do zasady pozostawiamy, dopisując jednak w §7 ust. 2 pkt 2b/ wzoru umowy poniższą uwagę :

„Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur w cyklach innych niż co 3 miesiące, na wniosek Wykonawcy, o ile Zamawiający będzie dysponował w tym czasie odpowiednimi środkami finansowymi i wyrazi na to zgodę.”

8. Zamawiający wprowadza do wzoru umowy kary dla Zamawiającego, za zwłokę w przekazaniu placu budowy i zwłokę w dokonywaniu poszczególnych odbiorów przedmiotu zamówienia. Natomiast niemożliwe jest naliczanie kar za zwłokę w płatności faktur, gdyż kary mogą być naliczane tylko za świadczenia niepieniężne.

9. Zamawiający wprowadza proponowaną zmianę zapisów §13 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, za wyjątkiem cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na bank kredytujący bieżącą działalność Wykonawcy, związaną z realizacją przedmiotowej inwestycji”.

10. W §15 pkt 4 wzoru umowy dopisuje się zdanie :

„W przypadku, gdy nie jest możliwe dokonanie naprawy w terminach j.w. z przyczyn obiektywnych, strony ustalą najbliższy możliwy termin na dokonanie naprawy.”

Pytanie IV

{SKAN}

Odpowiedź IV

1. Zgodnie z odpowiednimi przepisami p. poż dla takiego budynku.

2. Jeżeli będą konieczne to tak. W odległości do ok. 75 m znajduje się działający hydrant, drugi jest w odległości do 150 m.

Pytanie V

{SKAN}

Odpowiedź V

Zamawiający przesuwając termin składania ofert do dnia 5.06.2013 r.

Pytanie VI

{SKAN}

Odpowiedź VI

1. Dokumentacji projektowo-wykonawczej nie musi się uzgadniać z autorami koncepcji, lecz z Zamawiającym.

2. Tak.

Pytanie VII

{SKAN}

Odpowiedź VII

1. Nie.

2. Wszystkie materiały jakie Zamawiający posiada tj. koncepcja, PFU itp. zostały udostępnione.

3. Jak w odpowiedzi nr 2 do pytania VI.

Pytanie VIII

{SKAN}

Odpowiedź VIII

Po stronie Wykonawcy.

To nie będą roboty dodatkowe. Koszty tych ew. robót muszą być zawarte w cenie umowy.

Uzgodnienia, pozwolenia itp. czynności formalno-prawne są po stronie Wykonawcy. Natomiast opłaty przyłączeniowe, wynikające z umów mediodawcy z właścicielem obiektu – po stronie Zamawiającego.

Prace projektowe, uzgodnienia, pozwolenia itp. dot. przyłączy wykonuje Wykonawca, natomiast realizację danego przyłącza (do licznika, tablicy przyłączeniowej itp.) – jego dysponent. Terminy nie będą zagrożone, o ile Wykonawca odpowiednio wcześniej ustali z dysponentem danej sieci termin jej wykonania.

Pytanie IX.

{SKAN}

Odpowiedź IX.

Przy wycenie kosztu tych instalacji i urządzeń należy się kierować zapisami pfu ale również opisem zamieszczonym w Zał. nr 1A, część II Opis techniczny przedmiotu zamówienia i pozostałych dokumentach przetargowych. Wszystkie szczegóły będą natomiast przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym już na etapie projektowania i realizacji obiektu.

X. Jednocześnie Zamawiający wprowadza do SIWZ następujące poprawki :

1. Zmienia się treść punktu 1 w rozdziale XVIII, który otrzymuje brzmienie :

„1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – 5 % ceny ofertowej brutto, w formie dozwolonej ustawą, z czego 30 % stanowić będzie zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady.

Wybrany Wykonawca w dacie zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w zadeklarowanej formie, w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, z zaokrągleniem w dół do pełnego tysiąca zł.

Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:

- zabezpieczenie należytego wykonania robót – 70 % całości zabezpieczenia, zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty protokołu odbioru końcowego lub od daty usunięcia i odbioru ew. usterek.
- zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – 30 % całości zabezpieczenia, zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.”

2. Zmienia się treść punktu 2 w §10 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie :




„2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:

- 70% w kwociezł na zabezpieczenie należytego wykonania robót – zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty protokołu ostatecznego odbioru robót.
- 30% w kwociezł na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.”

UWAGA!

XI. W związku z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ze względu na krótki termin składania ofert oraz realizacji zamówienia, Zamawiający nie przewiduje dalszego przedłużenia terminu składania ofert oraz udzielania kolejnych odpowiedzi na ew. pytania.

	Nazwa pliku	Data publikacji	Rozmiar	Pobierz
Kategoria: Powiązane pliki [3]				

	Odpowiedz_na_pytanie_24_05_2013.pdf	15-01-16 15:03	1.94MB	 pobierz
	SIWZ_po_poprawkach_24.05.2013.pdf	15-01-16 15:03	464.48KB	 pobierz
	wzor_umowy_1B_po_poprawkach_24.05.2013.pdf	15-01-16 15:03	428.99KB	 pobierz

[wszystkie aktualności](#)