



Aktualności

Wykaz nieruchomości 2014-06-13

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 660.2014
Burmistrza Zatora z dnia 11 czerwca 2014 r.

OGŁOSZENIE
Burmistrza Zatora
z dnia 11 czerwca 2014 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Podolszu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz.651 z późn.zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będącej własnością Gminy Zator.

I. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość niezabudowana, położona w Podolszu, przy ul. Dobrej (obok placu zabaw), oznaczona jako dz.284/167 o pow.0,0500 ha, będąca własnością Gminy Zator, objęta księgą wieczystą KR1E/00010595/4. Nieruchomość wg planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej oraz usługowej, w obszarach potencjalnego zagrożenia powodzią. Na planszy planu teren ten oznaczony jest symbolem 6MRUz14. Dokładny opis dotyczący przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu, wg podanego wyżej symbolu na planszy planu, zasad zagospodarowania nieruchomości, linii zabudowy, która ogranicza zagospodarowanie nieruchomości, można uzyskać bezpośrednio w UM w Zatorze pok.107. Plan dostępny jest również na stronie internetowej www.zator.pl. Istniejące na działce ogrodzenie zostanie przez Gminę Zator usunięte. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości zlokalizowany jest rów melioracyjny(odwadniający), którego zachowanie i utrzymanie ciążyło będzie na każdorazowym właścicielu tego gruntu, co zostanie zapisane w umowie notarialnej. Podłączenia nieruchomości do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej właściciel dokonuje na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
Cena nieruchomości 13850 zł netto

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podwyższona będzie o podatek VAT.

II.Nieruchomość po upływie ustawowego terminu określonego w pkt IV niniejszego wykazu, przy braku wniosków od osób wymienionych w tym punkcie lub negatywnym ich rozpatrzeniu, sprzedawana będzie z zachowaniem procedury przetargowej.

III. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze przez okres 21 dni.

IV. Osoba, której na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po wymienionej cenie, tj.

- której służy roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą,winna złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

V. Wszelkie informacje w sprawie przedmiotowej nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Zatorze, pok. nr 107 i 108 w

godzinach pracy Urzędu, tel.(33) 8412215 w.19 i 26.

VI. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi Nabywca.

[wszystkie aktualności](#)