ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR, dla obszaru miasta Zatora - etap A

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIX/412/18
RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE Z DNIA 11 LIPCA 2018 R.

N

SKALA 1 : 2 000

0 50 100 200 300 400 500 Metrów

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KDL rezerwowana linia zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- 10,0 wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren, szerokości terenów dróg
- 35 obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszar lokalizacji dominanty

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MNU terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN terenu zabudowy śródmiejskiej
- MW terenu zabudowy zagrodowej
- MN/U terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U terenu usług
- UP terenu usług publicznych
- UT terenu usług turystyki
- UM terenu usług obsługi komunikacji
- US terenu usług sportu i rekreacji
- RU terenu produkcji rolniczej w gospodarstwach rybackich
- PU terenu rzemieślniczo - usługowe, parkingi
- WS terenów wód powierzchniowych
- WSH terenów wód pełniących funkcję hodowlanej
- Z terenów zieleni ogólnej
- ZL terenów zieleni naturalnej
- ZP terenów publicznej zieleni urządzonej
- ZRM terenów zieleni dworskiej - pałacowego
- ZCm terenów zieleni objętej formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
- R terenów rolniczych
- RZ terenów rolniczych użytków zielonych
- RL terenów lasów
- ZRK terenów działek
- Tr terenów zamkniętych
- Tk terenu komunikacji kolejowej
- G terenów infrastruktury technicznej - gazowniczej
- E terenów infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- W terenów infrastruktury technicznej - wodociągi
- T terenów infrastruktury technicznej - telekomunikacja
- K terenów infrastruktury technicznej - kanalizacja
- KD-GP terenu drogi publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KD-G terenu drogi publicznych klasy głównej
- KD-Z terenu drogi publicznych klasy dojazdowej
- KD-L terenu drogi publicznych klasy lokalnej
- KD-D terenu drogi publicznych klasy dojazdowej
- KDW terenu drogi wewnętrznych
- KDP terenu publicznych ciągów pieszych
- KP terenu parkingów
- Pk terenu przestrzeni publicznych

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- kolista strefa ochrony konserwatorskiej miasta Zatora wpisana do rejestru zabytków dec. A - 482 (z późn. zm.)
- półkolista strefa ochrony konserwatorskiej miasta Zatora wpisana do rejestru zabytków dec. A - 482 (z późn. zm.)
- granica obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków nieruchomości z dn. 25.02.1987 r. pozostająca w rejestrze zabytki i dobra kultury
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
  - kościół pw pw. Wojciecha i Jerzego w Zatorze dec. A-1/1/1/ z dn. 20.04.1978 (z późn. zm.);
  - pałac, oficyna gorlawska wchodzące w skład zespołu pałacowo parkowego w Zatorze dec. A-397 z dn. 02.12.1972 r. i A-300/78 z dn. 20.04.1978 r. (z późn. zm);
- granica terenu wpisanego do rejestru zabytków zespołu pałacowo parkowego w Zatorze dec. A-397 z dn. 02.12.1972 r. i A-300/78 z dn. 20.04.1978 r. (z późn. zm.);
- granica terenu wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości z dn. 30.04.1987 r. (z późn. zm.) obejmująca najbliższą otoczenie w strefie murowanego ogrodzenia kościoła pw. św. Wojciecha i Jerzego w Zatorze dec. A-182 z 15.01.1970 r.A-299/78 (z późn. zm.);
- wczesnośredniowieczne grodzisko wpisane do rejestru zabytków dec. A-687/93 z dn. 02.08.1993 r.
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m
- pomnik przyrody
- Specjalny Obszar Ochrony - Natura 2000 PLB120005 - Dolina Dolnej Skawy
- tereny doliny Skawy chronione jako korytarz ekologiczny, tereny stawów chronione jako ostoja dzikich ptaków
- strefa kontrolowana od gazociągi

OBSZARY WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ

- złoże Spytkowice (węgle kamienne)
- złoże Zator (węgle kamienne)
- złoże - Zator - Podolsze Nowe (kruszywa naturalne)

TERENY GÓRNICZE

- Podolsze - Zbiornik

OBSZARY GÓRNICZE

- Podolsze - Zbiornik

TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- obszary pomiędzy linią brzegu rzeki Skawy, a wałem przeciwpowodziowym

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- linia elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN500
- rieczynny gazociąg wyłączony z eksploatacji
- strefy techniczne od linii elektroenergetycznych
- przebieg wałów przeciwpowodziowych
- strefy 50 m od wałów przeciwpowodziowych
- rieczynny rurociąg relacji Zator – Grabosyce – Oświęcim
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator

przyjętego Uchwałą Nr XI/99/15 Rady Miejskiej w Zatorze z dn. 14 sierpnia 2015 r., zmienionego Uchwałą Nr XLI/358/17 Rady Miejskiej w Zatorze z dn. 28 grudnia 2017 r.,

0 50 100 200 300 400 500 Metrów

SKALA 1 : 10 000

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- granica obszaru objętego studium- granica gminy Zator
- granica powiatu
- granice sąsiadujących gmin

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- drogi główne ruchu przyspieszonego
- droga główna ruchu przyspieszonego - projektowana
- drogi główne
- drogi główne - projektowane
- drogi zbiorcze
- droga zbiorcza - projektowana
- drogi lokalne
- drogi lokalne - projektowane
- planowana zmiana klasy drogi na niższą
- miejsca planowanych skrzyżowań drogowych
- miejsca planowanego krzyżowania się dróg w różnych poziomach
- zakończenie odcinka drogi lokalnej

CZKACZENIA INFORMACYJNE

- orientacyjny przebieg planowanych tras rowerowych *Wiślana Trasa Rowerowa, Velo Skawa*

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia
- linia elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- linia elektroenergetyczne średniego napięcia
- strefy techniczne od linii elektroenergetycznych najwyższego i wysokiego napięcia
- linia gazowa wysokiego ciśnienia DN500
- strefa kontrolowana od linii gazowej
- małe elektrownie wodne *Smolice, Grodziisko*

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- kolista strefa ochrony konserwatorskiej miasta Zatora wpisana do rej. zab. pod nr A - 482 (z późn. zmianami)
- półokolista strefa ochrony konserwatorskiej miasta Zatora wpisana do rej. zab. pod nr A - 482 (z późn. zmianami)
- granica obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków dec. A - 482 z dn. 25.02.1987 r. pozostająca w rejestrze
- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- granica zespołu pałacowo parkowego wpisanego do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefa sanitarna od cmentarza - (50 m)
- strefa sanitarna od cmentarza - (150 m)

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE

- pomnik przyrody
- strefa ochrony *Śląpowone*
- tereny doliny Wisły chronione jako korytarz ekologiczny
- tereny doliny Skawy chronione jako korytarz ekologiczny, tereny stawów chronione jako ostoja dzikich ptaków
- NATURA 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony (OSO)
- granica OSO - Dolina Dolnej Skawy - PLB120005 (obowiązująca od 7 sierpnia 2017 r.)
- zmiana granicy OSO – Dolina Dolnej Skawy - PLB120005 (obowiązująca od 7 sierpnia 2017 r.)

GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)

- granica GZWP nr 444
- teren ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej *Grodziisko*
- teren ochrony bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej *Grodziisko*
- ujęcie wody

SUROWCE GEOLOGICZNE

- tereny górnicze
- obszary górnicze
- obszary występowania udokumentowanych złóż nie skreślonych z bilansu zasobów
  - 1/1 *Zator*
  - 1/1 *Smolice - Zakole*
  - 1/1 *Wola - Północ*
  - 1/1 *Rafusówka*
  - 1/1 *Spytkowice*
  - 1/1 *Zator - Podolsze Nowe*
  - 1/1 *Smolice - Zakole B*

TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Skawy i Wisły:
  - 1. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (10%)
  - 2. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%)
- obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wilaprzelewy wyznaczone w oparciu o zalew wodą Q1%
- przebieg wałów przeciwpowodziowych
- rezerwy terenowe pod poldery w dolinie Wisły *Podolsze - Łęczyczka, Jankowice, Rudowice, Jankowice 2*

TERENY NARAŻONE NA OSUWANIE MAS ZIEMNYCH

- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU (istniejące - projektowane)

- obszar starego miasta, urbanizacja - mieszkaniowy
- obszary mieszkaniowo - usługowe typu miejskiego o zróżnicowanej intensywności zabudowy
- obszary mieszkaniowo - usługowe o niskiej intensywności zabudowy
- obszary zabudowy wiejskiej
- obszary usług sportu i rekreacji
- obszary usług
- obszary usług turystyki
- obszary usług turystyki
- obszary usług turystyki
- obszary usług publicznych
- obszary usług kultu religijnego
- obszary obsługi komunikacji
- obszary zieleni naturalnej
- obszary zieleni urządzonej
- obszary zieleni dworskiej - parkowych
- obszary zieleni objęte ochroną prawną
- cmentarzy
- obszary wód powierzchniowych
- obszary wód pełniących funkcje hodowlane
- obszary powierzchniowych ciągów wodnych
- obszary rolne, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych
- obszary rolne, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych
- obszary zieleni niskiej, łęgowej
- obszary parkingów
- obszary komunikacji kolejowej, nie stanowiące terenów zamkniętych
- obszary komunikacji kolejowej, stanowiące tereny zamknięte
- obszary zabudowy wymagające szczegółowych urządzeń na skutek zanieczyszczenia rzeczej zabudowy

ZMIANA NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XLI/358/17 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 28 grudnia 2017 r.

N

SKALA 1 : 10 000

0 50 100 200 300 400 500 Metrów

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- granica obszaru objętego studium- granica gminy Zator
- granica powiatu
- granice sąsiadujących gmin

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- drogi główne ruchu przyspieszonego
- droga główna ruchu przyspieszonego - projektowana
- drogi główne
- drogi główne - projektowane
- drogi zbiorcze
- droga zbiorcza - projektowana
- drogi lokalne
- drogi lokalne - projektowane
- zlikwidowane odcinki dróg na stałe
- zlikwidowane odcinki dróg na czas trwania wydobycia
- miejsca planowanego krzyżowania się dróg w różnych poziomach
- zlikwidowane odcinki dróg lokalnej

CZKACZENIA INFORMACYJNE

- orientacyjny przebieg planowanych tras rowerowych *Wiślana Trasa Rowerowa, Velo Skawa*

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- strefy techniczne od linii elektroenergetycznych najwyższego i wysokiego napięcia
- strefa kontrolowana od gazociągu
- małe elektrownie wodne *Smolice, Grodziisko*

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- kolista strefa ochrony konserwatorskiej miasta Zatora wpisana do rej. zab. pod nr A - 482 (z późn. zmianami)
- półokolista strefa ochrony konserwatorskiej miasta Zatora wpisana do rej. zab. pod nr A - 482 (z późn. zmianami)
- granica obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków dec. A - 482 z dn. 25.02.1987 r. pozostająca w rejestrze
- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- granica zespołu pałacowo parkowego wpisanego do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefa sanitarna od cmentarza - (50 m)
- strefa sanitarna od cmentarza - (150 m)

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE

- pomnik przyrody
- strefa ochrony *Śląpowone*
- tereny doliny Wisły chronione jako korytarz ekologiczny
- tereny doliny Skawy chronione jako korytarz ekologiczny, tereny stawów chronione jako ostoja dzikich ptaków
- NATURA 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony (OSO)
- granica OSO - Dolina Dolnej Skawy - PLB120005 (obowiązująca do 7 sierpnia 2017 r.)
- zmiana granicy OSO – Dolina Dolnej Skawy - PLB120005 (obowiązująca od 7 sierpnia 2017 r.)
- dolina Skawy wraz z obszarem OSO - PLB120005 - granica OSO - Dolina Dolnej Skawy - PLB120005 (obowiązująca od 7 sierpnia 2017 r.)
- dolina Skawy wraz z obszarem OSO - PLB120005 - granica OSO - Dolina Dolnej Skawy - PLB120005 (obowiązująca od 7 sierpnia 2017 r.)
- teren ochrony bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej *Grodziisko*
- teren ochrony bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej *Grodziisko*
- ujęcie wody

SUROWCE GEOLOGICZNE

- tereny górnicze
- obszary górnicze
- obszary występowania udokumentowanych złóż nie skreślonych z bilansu zasobów
  - 1/1 *Zator*
  - 1/1 *Smolice - Zakole*
  - 1/1 *Wola - Północ*
  - 1/1 *Rafusówka*
  - 1/1 *Spytkowice*
  - 1/1 *Zator - Podolsze Nowe*
  - 1/1 *Smolice - Zakole B*

TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Skawy i Wisły:
  - 1. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (10%)
  - 2. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%)
- obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wilaprzelewy wyznaczone w oparciu o zalew wodą Q1%
- przebieg wałów przeciwpowodziowych
- rezerwy terenowe pod polderv w dolinie Wisły *Podolsze - Łęczyczka, Jankowice, Rudowice, Jankowice 2*

TERENY NARAŻONE NA OSUWANIE MAS ZIEMNYCH

- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU (istniejące - projektowane)

- obszar starego miasta, urbanizacja - mieszkaniowy
- obszary mieszkaniowo - usługowe typu miejskiego o zróżnicowanej intensywności zabudowy
- obszary mieszkaniowo - usługowe o niskiej intensywności zabudowy
- obszary zabudowy wiejskiej
- obszary usług sportu i rekreacji
- obszary usług
- obszary usług turystyki
- obszary usług turystyki
- obszary usług zakładowych
- obszary usług publicznych
- obszary usług kultu religijnego
- obszary obsługi komunikacji
- obszary zieleni naturalnej
- obszary zieleni dworskiej - parkowych
- obszary zieleni objęte ochroną prawną
- cmentarzy
- obszary wód powierzchniowych
- obszary wód pełniących funkcje hodowlane
- obszary powierzchniowych ciągów wodnych
- obszary rolne, z przewagą gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych
- obszary rolne, z przewagą gruntów o niskich klasach bonitacyjnych
- obszary zieleni niskiej, łęgowej
- obszary parkingów
- obszary komunikacji kolejowej, nie stanowiące terenów zamkniętych
- obszary komunikacji kolejowej, stanowiące tereny zamknięte
- obszary zabudowy wymagające szczegółowych urządzeń na skutek zanieczyszczenia rzeczej zabudowy

SKALA 1 : 10 000

0 50 100 200 300 400 500 Metrów

- granica zmiany planu