

UMOWA nr DI.272.9.2022

zawarta w dniu2022 r. w Zatorze pomiędzy:

Gminą Zator, adres do korespondencji : 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje :

P. Mariusz Makuch - Burmistrz Zatora, przy kontrasygnacie Skarbnika Zatora,

a

zwaną dalej Wykonawcą, którą reprezentują:

.....

NIP

Rachunek bankowy

W następstwie przeprowadzenia postępowania nr **DI.271.9.2022** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „Pzp” na roboty budowlane pn.:

Budowa ujęcia wody z rzeki Skawy wraz z infrastrukturą w m. Zator,

zostaje zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Budowa ujęcia wody z rzeki Skawy wraz z infrastrukturą w m. Zator.

2. Opis przedsięwzięcia:

Przedmiotem zamówienia, do wykonania którego zobowiązany jest wykonawca wybrany w niniejszym postępowaniu jest Budowa ujęcia wody z rzeki Skawy wraz z budynkiem technicznym, instalacją elektryczną i AKP oraz instalacją wodno-kanalizacyjną w Zatorze.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa drenażowego poddenne ujęcia wody z rzeki Skawy o docelowej wydajności rzędu 2800 – 3000 m³/dobę. Całe zamierzenie obejmuje również wykonanie przebudowy istniejącej infrastruktury pozwalającej na pobór wód oraz ich dostarczenie do rurociągu stanowiącą sieć wodociągową Stacji Uzdatniania Wody (SUW).

Teren inwestycji obejmuje działki:

• Obręb – 5:

- działka nr 1 – Skarb Państwa bez zarządu – w administracji Starosty Oświęcimskiego z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami

- działka nr 2 – Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Krakowie

- działka nr 3 – Skarb Państwa – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie

• Obręb - 4:

- działka nr 129/4 – Gmina Zator – Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zatorze

- działka nr 247 – Gmina Zator

W związku z koniecznością wykonania nowej infrastruktury część istniejącej infrastruktury podlega rozbiórce:

- STUDNIA Dn= 1200 – studnia betonowa zlokalizowana bezpośrednio przy korycie rzeki Skawy.

- STUDNIA Z KOMORĄ – dawne ujęcie wody – składające się z:

a) komory technicznej betonowej obudowanej murem z cegły

b) studni kopanej z kręgów betonowych o średnicy wew. 1,5 m;

W zakresie budowy nowej infrastruktury przewiduje się wykonanie następujących obiektów- z wskazaniem działek na których będą realizowane:

I. UJĘCIE – działka nr 2 i 3

Ujęcie jako poddenne drenażowe o powierzchni samego ujęcia (części czynnej) 155,0 m² (10,0 m x 15,5 m). Konstrukcja ujęcia oparta jest na wykonaniu ścian z koszy siatkowo-kamiennych na

wyrównawczej warstwie betonu – stanowi ona ograniczenie samego złoża z żwiru filtracyjnego jak i zakotwienie w lewym brzegu Skawy.

Cześć instalacyjna ujęcia stanowić będzie rurociągi do poboru wód jak i do płukania samego złoża.

II. STUDNIA S1- działka nr 2

Na rurociągach – w miejscu zmiany kierunku przewidziano zabudowę studni (S1) o średnicy wewnętrznej 1500 mm w której na rurociągu zostaną zabudowane elementy do przepłukiwania złoża oraz rurociągów:

- króciec do podłączenia złącza typu strażackiego W-110 służący do przepłukiwania części drenażowej ujęcia
- zasuwą do zamknięcia rurociągu przy wykonywaniu przepłukiwania ujęcia z napędem do automatycznego sterowania

Rurociąg z rur PEHD o średnicy 300 mm i łącznej długości 48,0 mb kończy się z studni nr 2 – zbiorniku na wodę.

III. STUDNIA S2 – ZBIORNIK – działka nr 2

W celu ustabilizowania tłoczenia wody do sieci zaprojektowano zbiornik żelbetowy o wymiarach wewnętrznych 5,0 x 4,0 m i wysokości wewnętrznej 6,40 m. Poziom wody w zbiorniku zaplanowano na 1,5 m

Do zbiornika prowadzić będzie właz monolityczny (stanowiący integralną część zbiornika) o wymiarach 1,2 m x 1,2 i wysokości około 4,0 m.

Zbiornik w konstrukcji żelbetowej z betonu hydrotechnicznego klasy min BH 35 W 100 F 50 o grubości ścian min 30 – 40 cm zbrojonych podwójnie stalą klasy A IIIIN.

Zagłębienie zbiornika jak i jego wysokość – w tym nasypu - wynika z przebiegu rurociągu grawitacyjnego oraz konieczności wyniesienia wejścia do zbiornika ponad poziom przepływu kontrolnego Q 0,3% - zgodnie z Rozporządzeniem ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie. Poziom dna zbiornika – 217,62. Góra zbiornika (komory wewnątrz) – 224,50; rzędna góry studni 228,80. Dodatkowo należy wykonać odpowietrzenie komory zbiornika. W zbiorniku na poziomie 219,70 oraz 221,90 licząc od dna wykonane zostaną stalowe podesty robocze dla obsługi armatury na rurociągu wody surowej.

Zbiornik, a w szczególności studnia stanowiąca zejście do zbiornika zostanie obsypana gruntem do nachylenia 1:1,5. Nasyp przewiduje się umocnić narzutem z kamienia łamanego w celu ochrony przez przepływem wód wezbraniowych w obszarze międzywala. Po skarpie wykonane będą schody w celu umożliwienia bezpiecznego wejścia do zbiornika oraz jednostronna barierka stalowa w celu zapewnienia bezpieczeństwa obsługi.

Do zbiornika zostanie doprowadzona energia elektryczna oraz przewody sterujące do podłączenia pompy oraz armatury w postaci:

- pomp
- czujników napełnienia sterujących pracą pompy
- zaworu zwrotnego
- przepływomierza elektromagnetycznego
- zasuwę z napędem

IV. STUDNIA S3 – działka nr 1

Studnia o średnicy Dn 1500 mm wykonana dla połączenia nowo wykonywanej infrastruktury z siecią zasilającą Stację Uzdatniania Wody (SUW) z ujęcia zlokalizowanego powyżej. Studnia wyposażona w zasuwę odcinającą z napędami. Ponadto w studni przewiduje się dodatkowy króciec do zamontowania poza studnią hydratu dla celów płukania sieci.

V. RUROCIĄGI WODY SUROWEJ, INSTALACJA DO PŁUKANIA ZŁOŻA, WEWNĘTRZNA SIEĆ ELEKTOEMERGETYCZNA I STEROWNICZA - działka nr 1, 2, 3, 248, 247, 129/4.

Woda ze studni S2 - zbiornika przesyłana będzie do istniejącej sieci rurociągiem o długości 80,0 m typu PEHD dn 200 łączonym za pomocą zgrzewania doczołowego. W miejscu połączenia z istniejącą siecią proponuje się wykonać studnię S3 o średnicy 1500 mm.

W studni przewiduje się montaż dwóch zasuw z napędami w celu sterowania przepływem wody w rurociągach:

- w przypadku poboru wody z istniejących ujęć infiltracyjnych zasuw na rurociągu z ujęcia drenażowego powinna zostać zamknięta
- w przypadku poboru wody z ujęcia drenażowego rurociąg z ujęcia infiltracyjnego winien być zamknięty

Ponadto w celu płukania instalacji przewiduje się założenie na rurociągu złącza hydrantowego.

VI. PRZECISK POD UL. ZAMKOWĄ I WAŁEM P.POWODZIOWYM – działka nr 1, 248, 247, 129/4

W związku z koniecznością przeprowadzenia wewnętrznej instalacji zasilającej urządzenia ujęcia oraz zapewniającej sterowanie poszczególnymi elementami armatury przewidziano wykonanie przejścia pod ul. Zamkową oraz wałem przeciwpowodziowym w technologii bezwykopowej metodą przecisku. Przecisk należy wykonać na poziomie 1,5 – 2,0 ppt w warstwie ilowej w celu uniknięcia spowodowania przesiąków w gruncie.

Przewód podstawowy będzie stanowić rura PE o średnicy 200 mm. Długość przecisku przewiduje się na odcinku 32,0 mb.

VII. UMOCNIE NIE BRZEGÓW RZEKI SKAWY – działka nr 2, 3

Z uwagi na wykonywane prace w korycie rzeki Skawy oraz ustabilizowanie przepływu w tym obszarze konieczne jest wykonanie umocnienie brzegów (prawego i lewego) na odcinku:

- brzeg lewy – 115,0 m – km 4+800 – 4+915
- brzeg prawy – 130,0 m km 4+ 793 – 4+923

Umocnienie proponuje się wykonać jako opaskę narzutu z kamienia ciężkiego na wyściółce z faszyny wiklinowej do wysokości 2,5 – 3,0 m ponad przepływ średni.

4. Rozwiązania równoważne:

- 1) Użyte w SWZ oraz w dokumentacji projektowej nazwy własne, znaki towarowe, firmy producenta, patenty lub wskazania pochodzenia są przykładowe i towarzyszy im sformułowanie: „lub równoważne”. Mają one na celu tylko i wyłącznie określenie standardów i parametrów jakościowych, użytkowych oraz funkcjonalnych materiałów, urządzeń lub innych rozwiązań w sytuacji, gdy Zamawiający nie może ich opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń.
- 2) Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia a ich użycie w opisie przedmiotu zamówienia służy wskazaniu minimalnych parametrów jakościowych i cech użytkowych, rozumianych jako wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający wskazując oznaczenie konkretnego producenta lub konkretny produkt dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.
- 3) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca oferując przedmiot równoważny do opisanego SWZ jest zobowiązany zachować równoważność w zakresie parametrów użytkowych, funkcjonalnych i jakościowych, które muszą być na poziomie nie niższym od parametrów wskazanych przez Zamawiającego w SWZ.

5. Stosownie do art. 100 ustawy Pzp przedmiot zamówienia zarówno przed jak i po modernizacji spełnia wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

6. Warunki realizacji zamówienia.

- 1) Termin wykonania zamówienia: **18 miesięcy od podpisania umowy, nie dłużej niż do 30.06.2024 r.** Zamawiający dopuszcza wydłużenie tego terminu w przypadku niezależnego od Wykonawcy przedłużania się terminów wykonania poszczególnych robót, .dostaw materiałów i urządzeń itp.

UWAGA!

Poszczególne elementy zamówienia, np. wycinka drzew, czy roboty hydrotechniczne i budowlane w korycie rzeki lub w międzywalu, muszą być wykonywane w terminach zalecanych w dołączonych do dokumentacji projektowej decyzjach administracyjnych, uzgodnieniach itp. Wszystkie roboty należy wykonywać na warunkach zawartych w decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach, opisanych w punkcie III.4 SWZ.

- 2) Wybrany Wykonawca zrealizuje zamówienie zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, prawem budowlanym, sztuką inżynierską, ustaleniami z Inwestorem i bieżącymi zaleceniami Inspektora nadzoru lub autora projektu, uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, zawartymi w dołączonych decyzjach administracyjnych.
- 3) Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
- 4) Wykonawca zapewni:
 - a/ sprawowanie kierownictwa budowy i robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do prowadzenia prac,
 - b/ pełną obsługę geodezyjną,
 - c/ nadzór geologiczny nad robotami,
 - d/ nadzór przyrodniczy,
 - e/ nadzór archeologiczny,zgodnie z dokumentacją techniczną i dołączonymi decyzjami administracyjnymi.
- 5) Wykonawca po zawarciu umowy opracuje wstępny harmonogram robót z podziałem na dwa etapy, biorąc pod uwagę zwyczajową kolejność wykonywania prac, ich technologię, ew. warunki pogodowe itp., oraz warunki płatności opisane w punkcie III.10 SWZ, który musi być zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.
- 6) Materiały przeznaczone do wbudowania muszą odpowiadać parametrom podanym w dokumentacji projektowej, posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce.
- 7) Zamawiający nie zapewnia punktu poboru energii elektrycznej i wody.
- 8) Z chwilą przystąpienia do robót wykonawca winien powiadomić: właścicieli istniejącego w rejonie budowy uzbrojenia podziemnego, właścicieli obiektów usługowych oraz mieszkańców.
- 9) Roboty będą prowadzone w sposób zapewniający bieżący dojazd i dojście do posesji prywatnych i obiektów usługowych, w tym dojazd straży pożarnej, policji, pogotowia ratunkowego, służb oczyszczania miasta i innych.
- 10) Prace należy prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy, który należy opracować i uzgodnić z zarządcą drogi – ul. Parkowej, o ile dotyczy.
- 11) Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
- 12) Zmiany w trakcie robót mogą być przez wykonawcę dokonywane wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Fakt taki odnotowuje się w dzienniku budowy odpowiednim, wspólnym wpisem kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta.
- 13) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszego zamówienia oraz spowodowane istnieniem wad ukrytych używanych materiałów i wykonywanych robót, a

także za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad lub w wyniku zaniechania albo opóźnienia w wykonywaniu napraw.

- 14) Wykonawca zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób niepowołanych i umieści w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 15) Wykonawca zapewni organizację zaplecza budowy.

§ 2

1. Co do zasady roboty określone zamówieniem podlegają następującym odbiorom:
 - 1) Odbiór robót zanikowych oraz ulegających zakryciu rozumiany jako odbiór częściowy (w zależności od decyzji Zamawiającego oraz zapisów dokumentacji techniczno-budowlanej),
 - 2) Odbiór częściowy (odbiór częściowy będący podstawą wystawienia faktury za zrealizowanie robót z danej części robót),
 - 3) Odbiór końcowy po zrealizowaniu wszystkich etapów robót,
 - 4) Odbiór pogwarancyjny.
2. Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od chwili zawiadomienia pisemnego dokona odbioru, albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być skutecznie dokonany.
3. Ze strony Zamawiającego upoważnioną do odbioru robót będzie powołana w tym celu Komisja.
4. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru końcowego, częściowego lub odbioru prac podlegających zakryciu bądź zanikowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługiwac będą następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadawać będą się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru robót i wyznaczy jednocześnie termin usunięcia wad;
 - 2) Jeżeli wady nie będą nadawać się do usunięcia, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te będą uniemożliwiać prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku koszty ewentualnych prac rozbiórkowych przywracających stan poprzedni oraz powtórnego wykonania robót przewidzianych w kontrakcie obciążać będą w całości wykonawcę.
 - 3) Jeżeli wady nie będą nadawać się do usunięcia, a równocześnie nie będą miały wpływu na pozostałe roboty i na funkcjonowanie obiektu Zamawiający dopuszcza obniżenie wynagrodzenia o koszty ich potencjalnego usunięcia.
5. Usunięcie wad i usterek stwierdzone będzie obustronnie podpisanym protokołem.
6. Podstawowym warunkiem odbioru częściowego oraz końcowego jest sporządzenie i obustronne podpisanie protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury. Nie jest dopuszczalne wystawienie faktury przed podpisaniem protokołu odbioru!
7. W okresie gwarancji mogą być dokonywane przeglądy przedmiotu umowy (rozumiane jako przeglądy obiektu). Terminy przeglądów będą wyznaczane przez Zamawiającego i uzgadniane z Wykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądzie gwarancyjnym. Uchylenie się przez Wykonawcę od dokonywania przeglądów przedmiotu umowy w okresie gwarancji będzie uznane za rażące naruszenie postanowień umownych. W razie stwierdzenia podczas przeglądu wad lub usterek odpowiednio stosuje się postanowienia ust. 5. Usunięcie wad i usterek stwierdzone będzie obustronnie podpisanym protokołem.
8. Na wypadek ujawnienia się wad wykonanych prac lub zastosowanych materiałów po dokonaniu końcowego odbioru, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Jeśli wady dadzą się usunąć, Zamawiający może domagać się ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
9. Termin rękojmi rozpoczyna bieg z dniem dokonania skutecznego odbioru końcowego robót. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z upływem terminu gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości są od siebie niezależne w tym sensie, że ustanowienie gwarancji nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.

10. Odbiór pogwarancyjny będzie polegać na ocenie robót wykonanych w związku z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub odbiorach robót zgłaszanych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny dokonywany będzie na zakończenie okresu gwarancyjnego.
11. Podstawowym warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego jest spełnienie wymagań zamawiającego określonych w swz, w tym również dostarczenie wszystkich dokumentów powykonawczych.
12. Przed podpisaniem umowy zamawiający uprawniony jest do żądania od wykonawcy przedłożenia do wglądu oryginału każdego z dokumentów określonych w swz oraz oryginałów kontraktów regulujących zasady współpracy wykonawcy z członkiem konsorcjum, podwykonawcą itp.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia, wynoszącego:
..... zł netto
.....zł brutto
(słownie: zł brutto).
(w tym VAT%), tj. zł
Powyższa cena ofertowa kosztorysowa jest wartością stałą, w stosunku do zakresu zamówienia, wynikającą ze złożonej oferty.
2. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, swz, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i ofertą Wykonawcy.
3. Cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, w tym szczególnie:
 - 1) robociznę oraz wszelkie koszty z nią związane;
 - 2) wartość zużytych materiałów (w tym wszelkich materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania robót, a nie wymienionych bezpośrednio w kontrakcie) wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transport na teren budowy;
 - 3) wartości pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i jego usunięcie, montaż, demontaż na stanowisku pracy);
 - 4) koszty pośrednie, w skład w których wchodzi m.in.: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ekspertyzy dotyczące wykonania robót, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty ogólne przedsiębiorstwa, i inne;
 - 5) koszty wszystkich tymczasowych budowli, urządzeń i robót itp. niezbędnych do wykonania robót objętych kontraktem, przeprowadzenia prób końcowych oraz utrzymania ciągłości pracy istniejących systemów;
 - 6) koszty badań, uzgodnień, prób i testów wykonanych zgodnie z wymaganiami kontraktu;
 - 7) ewentualne włączenia i wyłączenia urządzeń i sieci niezbędne do realizacji budowy Wykonawca uzyska we własnym zakresie i poniesie koszty z tym związane. W przypadku uszkodzenia sieci Wykonawca zostanie obciążony kosztami awarii oraz kosztami wynikającymi z przerwy eksploatacyjnej,
 - 8) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie zgłaszania wad;
 - 9) podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) wszelkie prace towarzyszące, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót/kosztów wskazanych w przedmiarach lub zasygnalizowanych w dokumentacji postępowania, wskutek czego Wykonawca mimo iż przy dochowaniu staranności mógł i powinien te koszty zidentyfikować i doliczyć do wynagrodzenia, Wykonawcy nie przysługują względem

Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.

§ 4

1. Rozliczenie wykonania zadania nastąpi na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, przy czym faktura VAT może być wystawiona (zgodnie z ust.2), po dokonaniu odbioru danego zakresu robót, potwierdzonego podpisaniem stosownego protokołu.
2. Wynagrodzenie rozliczane będzie na podstawie faktur częściowych, zgodnie z zaawansowaniem robót, na podstawie protokołu częściowego odbioru podpisanego przez inspektora nadzoru, oraz faktury końcowej po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia i przedłożeniu kompletnej dokumentacji jakościowej i powykonawczej.
3. Do faktury końcowej wykonawca dołącza dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia ew. podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą.
4. 1) Gmina Zator otrzymała dofinansowanie do przedmiotowej inwestycji z **Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**, w wysokości 95% szacunkowej, całkowitej wartości zadania, przy wkładzie własnym Gminy – 5% kosztów zadania. Zgodnie z zasadami Programu, środki z Promesy mogą być wypłacone wykonawcy w dwóch transzach:
 - a/ pierwsza transza - w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty Promesy po zakończeniu I etapu prac,
 - b/ druga transza – w wysokości pozostałej części Promesy, po zakończeniu II etapu prac i całości zadania, po jego końcowym odbiorze,
 - c/ środki własne Gminy muszą zostać wypłacone wykonawcy w całości przed wypłatą I transzy środków z Promesy.
- 2) W związku z tym zakres rzeczowy i finansowy przedmiotu umowy, ze względu na dofinansowanie i sposób jego rozliczenia zostanie umownie podzielony na dwa etapy:
 - a/ etap I – zakres rzeczowy i odpowiadający mu zakres finansowy – nie więcej niż cała wartość wkładu własnego plus do 50% kwoty Promesy;
 - b/ etap II - zakres rzeczowy i odpowiadający mu zakres finansowy – pozostała kwota wartości całkowitej zadania, tj. w całości pozostała kwota Promesy;
5. **Nie przewiduje się żadnych płatności wykonawcy w 2022 r.**
6. Przewiduje się rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy trzema fakturami:
 - a/ pierwsza faktura – w wysokości **całego wkładu własnego Gminy bez udziału dotacji z Promesy**, tj. w kwociezł brutto, płatna w 2023 r., zgodnie z zaawansowaniem robót I etapu, po wykonaniu zakresu rzeczowego i odpowiadającego mu zakresu finansowego nie mniejszego niż płacona kwota,
 - b/ druga faktura – w wysokości nie większej niż 50% kwoty Promesy, tj. w kwociezł brutto, płatna również w 2023 r., **po wykonaniu i odbiorze I etapu przedmiotu umowy**,
 - c/ trzecia faktura (końcowa) – w kwocie pozostałej części wartości Promesy, tj. w kwociezł brutto, płatna w 2024 r., **po zakończeniu II etapu i odbiorze końcowym całego zadania protokołem odbioru końcowego, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego.**
7. W przypadku wyboru oferty droższej niż zabezpieczone przez Zamawiającego środki finansowe, wkład własny Gminy zostanie odpowiednio zwiększony powyżej 5% wartości zadania, a kwota Promesy pozostanie ta sama.
W przypadku wyboru oferty tańszej niż zabezpieczone przez Zamawiającego środki finansowe, i wkład własny Gminy i kwota Promesy zostaną odpowiednio proporcjonalnie zmniejszone.
8. Suma wypłaconych kwot z Promesy, nie może być większa niż 95% wartości całkowitej zadania.
9. Wszystkie faktury płatne w terminie do 30 dni od ich dostarczenia Zamawiającemu.
10. Zamawiający nie będzie udzielać zaliczek na realizację zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Gminy Zator, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu-miesięcznej gwarancji i-miesięcznej rękojmi na wykonany w ramach niniejszej Umowy przedmiot zamówienia.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu skutecznego odbioru końcowego całości zamówienia. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady wykonania. Jeśli producent danego materiału ustalił dla niego dłuższy okres gwarancji/rękojmi, jako obowiązujący przyjmuje się okres gwarancji/rękojmi ustalony przez producenta.
3. Na wypadek ujawnienia się wad wykonanych prac lub zastosowanych materiałów po dokonaniu końcowego odbioru, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji, jednak uprawnienia Zamawiającego z obu tytułów nie wykluczają się.
4. Jeśli umowa nie stanowi inaczej, uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi będą realizowane na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 6

1. Wybrany Wykonawca w dacie zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w zadeklarowanej, dozwolonej ustawą formie, w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, z zaokrągleniem w dół do pełnego tysiąca zł, tj. w kwocie zł.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - zabezpieczenie należytego wykonania robót i dostaw – 70 % całości zabezpieczenia, tj. zł, zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót lub od daty usunięcia i odbioru ew. usterek;
 - zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady – 30 % całości zabezpieczenia, tj. zł, zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady (licząc najdłuższy oferowany okres rękojmi od elementu umowy).
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi rozszerza się na okres równy okresowi gwarancji.
4. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

§ 7

1. Zgodnie z dyspozycją art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że czynności określone w przedmiarach robót dotyczące robót budowlanych i związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia, są czynnościami, względem których Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące te czynności zatrudnione były przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, dalej: „kp”), jeśli czynności świadczone przez te osoby noszą cechy stosunku pracy określone przepisem art. 22 § 1 kp.
2. Wymóg, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy czynności o charakterze robót fizycznych, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie robót przygotowawczych, robót branży budowlanej, branży wodociągowej, elektroenergetycznej.
3. Wymóg, o którym mowa w pkt. 1, nie dotyczy czynności nie mających charakteru robót fizycznych i czynności nie związanych wprost z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. m.in. osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (np. kierujących budową), dostawców materiałów budowlanych.

4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie wskazanym w pkt 1, Zamawiający może na każdym etapie realizacji zamówienia żądać w szczególności:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- innych dokumentów.

5. Dokumenty, o których mowa w pkt. 4, muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w rozdziale XX SWZ. Nieprzedstawienie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

7. Oświadczenie o treści odpowiadającej zapisowi pkt. 4 lit. b uwzględnione może zostać w treści umowy ws. niniejszego zamówienia. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, wykonawca winien przedstawić wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykaz winien zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, spełniała następujące warunki:
 - 1) umowa musi mieć formę pisemną;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wymagania określone w ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Bezpośredniej zapłaty Zamawiający dokonuje w terminie do 30 dni.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawcy przysługuje 7 dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego tak wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1000,00 zł za każde takie zdarzenie;
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1000,00 zł za każde takie zdarzenie;

- 3) za nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00 zł za każde takie zdarzenie;
 - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000,00 zł za każde takie zdarzenie;
19. W przypadku dokonania waloryzacji umów na zasadach określonych w niniejszej SWZ, główny wykonawca będzie zobowiązany do odpowiedniego zmodyfikowania zasad wynagradzania swoich podwykonawców zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, który stanowi, że wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie poddane waloryzacji będzie zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie waloryzacji, o której mowa wyżej, Wykonawca zapłaci karę umowną - w wysokości 1000,00 zł za każde takie zdarzenie.
20. Przedkładający umowę z Podwykonawcą lub inny dokument dotyczący podmiotu trzeciego zobowiązany jest, wraz z taką umową lub dokumentem, przedłożyć dokument określający umocowanie osoby do podpisania takiej umowy z Podwykonawcą lub innego dokumentu, jeżeli podpisanie zostało dokonane przez osobę działającą na zasadzie pełnomocnictwa lub reprezentacji podmiotu.
21. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a wykonawcą.

§ 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w drodze aneksu do niniejszej umowy, nie naruszając ustawy.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, oraz warunki tych zmian.
4. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności mające wpływ na wykonanie zamówienia. Okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT Wynagrodzenie wykonawcy będzie podlegać zmianie w trakcie obowiązywania umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług i będzie się odnosić wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Warunkiem dokonania takiej zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen. Zmiana wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych stawek podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wartości wynagrodzenia po ustaleniu ostatecznej wartości wynagrodzenia wykonawcy za wykonane i odebrane roboty, w tym roboty dodatkowe,
 - 3) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót w ramach inwestycji objętej przedmiotem zamówienia przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przyjęte w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, dostępnych materiałów lub technologii, gdyby zastosowanie

- przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia;
- 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 5) wykonanie na żądanie Zamawiającego robót zamiennych (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie) Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla wykonawcy podstawę o wystąpieniu z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym/inspektorem nadzoru przed formalnoprawnym zamówieniem robót zamiennych.
 - 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie postanowieniami SWZ Pod pojęciem siły wyższej rozumie się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana wykonawcy ani Zamawiającemu, a także zdarzenie nadzwyczajne losowo wywołane przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
 - 7) konieczności zrealizowania w ramach inwestycji objętej zamówieniem robót dodatkowych lub robót nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówieniem a niezbędnych dla prawidłowego wykonania tego zamówienia, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji nieprzewidzianej przez Zamawiającego,
 - 8) niemożliwych wcześniej do przewidzenia działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - 9) sytuacji, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania wykonawcy placu budowy lub konieczności zmian dokumentacji projektowej;
 - 10) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - 11) zmian aktualnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia lub płatność wynagrodzenia,
 - 12) zmian przewidzianych zapisami niniejszej SWZ inne niż określone w niniejszym ustępie,
 - 13) zmian przewidzianych przepisami ustawy Pzp, w tym opisanych w art. 439 Pzp (klausule waloryzacyjne),
 - 14) maksymalna zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 13), nie może przekroczyć wartości 5 % wynagrodzenia określonego w umowie.

- 15) każda zmiana wysokości wynagrodzenia winna odpowiadać kwotowo zmianie kosztów wykonania zamówienia następującej na skutek wystąpienia okoliczności powodujących zmianę.
 - 16) wydłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku niezależnego od Wykonawcy przedłużania się terminów dostaw, niekorzystnych warunków atmosferycznych, czy poziomu wód rzeki Skawy lub innych okoliczności, powodujących konieczność czasowego przerwania robót.
5. Zmiana terminu wykonania zamówienia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 4, winna odpowiadać okresowi, w którym występowały okoliczności uniemożliwiające realizowanie robót budowlanych.
6. 1) Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w sytuacji, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa wyżej, wzrośnie lub spadnie o co najmniej 5%. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na:
- a) 180 dni licząc od dnia zawarcia umowy,
 - b) a w przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert - termin otwarcia ofert.
- 2) Punktem odniesienia dla zmiany, o której mowa w ust. 6, będą średnie krajowe ceny materiałów budowlanych określone w zeszycie SEKOCENBUDU za kwartał, w którym Wykonawca lub Zamawiający złożył wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia, w odniesieniu do:
- a) średnich krajowych cen materiałów budowlanych określonych w zeszycie SEKOCENBUDU za III kwartał, licząc od kwartału w którym zawarto umowę,
 - b) średnich krajowych cen materiałów budowlanych określonych w zeszycie SEKOCENBUDU za kwartał, w którym nastąpiło otwarcie ofert - w przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- 3) Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 6 zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek, przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające wzrost lub spadek średnich krajowych cen materiałów oraz ich wpływ na koszt wykonania zamówienia.
- 4) W przypadku spełnienia warunków, o których mowa w ust. 6, wynagrodzenie brutto Wykonawcy może ulec podwyższeniu lub obniżeniu o wartość wzrostu lub spadku średnich krajowych cen materiałów budowlanych określonych w tzw. „koszyku referencyjnym”.
- 5) Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6, dopuszczalna będzie jednorazowo dla każdej ze stron, w całym okresie realizacji przedmiotu umowy. Strona uprawniona będzie mogła złożyć jeden wniosek o zmianę wynagrodzenia nie później niż przed upływem dwóch miesięcy od daty zakończenia realizacji robót.**
- 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza na podstawie ust. 6, nie może przekroczyć łącznie 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy w całym okresie trwania umowy.**
- 7) Zmiana wynagrodzenia wejdzie w życie z dniem podpisania aneksu do umowy.
- 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
- 9) Ponadto przewiduje się możliwość obniżenia wynagrodzenia z § 3 ust. 1 niniejszej umowy w razie ograniczenia przez Zamawiającego zakresu realizacji przedmiotu umowy (roboty zaniechane), przy czym Zamawiający będzie mógł skorzystać z tego prawa w szczególności w przypadku ograniczenia lub braku finansowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie zmniejszenia wykonywanego zakresu prac, natomiast Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić w życie zarządzone zmiany.

- 10) W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w pkt 9 Zamawiający powiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który wówczas zobowiązany będzie sporządzić przedmiar i szczegółowy kosztorys robót zaniechanych i przekazać Zamawiającemu do zaopiniowania, w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania od Zamawiającego pisma o zmniejszeniu zakresu przedmiotu umowy (robotach zaniechanych).
- 11) Wykonawca sporządzi kosztorysy, o których mowa w pkt 10), w przypadku robót ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stosując składniki cenotwórcze przyjęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym z oferty Wykonawcy.
- 12) Wykonawca sporządzi kosztorysy szczegółowe, o których mowa w pkt 10), z uwzględnieniem następujących założeń:
- a) składniki cenotwórcze (R, M, S, KP,KZ, Z) użyte do opracowania kosztorysu zostaną przyjęte z aktualnych opracowań SEKOCENBUD (jako średnie dla stolicy województwa lub w przypadku braku tych cen na podstawie INTERCENBUD) z kwartału poprzedzającego kwartał ich wykonania, a w przypadku gdy wbudowane materiały nie są notowane w ww. opracowaniu ich ceny ustalone zostaną na podstawie cen rynkowych popartych odpowiednim badaniem rynku przez Zamawiającego.
- b) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach katalogów KNR (lub KNR-W). W przypadku braku odpowiednich pozycji KNR-ów zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy opracowana w oparciu o rzetelne określenie nakładów rzeczowych, wymagająca uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
- 13) Ograniczenie zakresu zamówienia i związanego z tym obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 9, nie przekroczy 20% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1.**
7. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 4, dokonywane mogą być na wniosek wykonawcy. Do wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca winien dołączyć stosowne uzasadnienie wnioskowanych zmian wraz z opisem okoliczności powodujących te zmiany oraz przedstawić stosowne obliczenia odnoszące się do wnioskowanych zmian. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli zmiana umowy ma nastąpić na skutek okoliczności bezsprzecznych i oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia, a ich wpływ na zmianę umowy jest możliwy do wyliczenia na podstawie danych posiadanych przez Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej a ich wprowadzenie nastąpi na drodze obustronnie zawartego aneksu do niniejszej umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 8, w sytuacji, gdy zmiany do umowy wprowadzane tymże aneksem są wynikiem świadomych i celowych działań Wykonawcy nakierowanych na zwiększenie wynagrodzenia umownego, a nie popartych okolicznościami faktycznymi lub prawnymi, lub zmiany takie są następstwem okoliczności zawinionych przez Wykonawcę lub za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
10. Nie stanowią zmiany umowy dokonywane w zakresie danych teleadresowych i danych rejestrowych wskazanych w umowie.

§ 10

1. Zamawiający, niezależnie od przyczyn określonych w kodeksie cywilnym, może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
- 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni, chyba że wynika to z przyczyn obiektywnych,
 - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego, chyba że wynika to z przyczyn obiektywnych,

- 4) wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 465 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia. Oświadczenie takie musi być złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie faktyczne.
3. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacyjnym, o którym mowa w ust. 3.
5. Zamawiający, zgodnie z brzmieniem art. 456 ustawy Pzp, może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Poza przypadkami, o których mowa wyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Rozwiązano firmę Wykonawcy,
 - b) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 11

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i okolicznościach:
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania zamówienia - w wysokości 0,10 % wskazanego w umowie szacunkowego wynagrodzenia brutto wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy wskazanym w umowie terminem wykonania zamówienia a datą odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości - w wysokości 0,10 % wskazanego w umowie szacunkowego wynagrodzenia brutto wykonawcy, za każdy dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy datą wyznaczoną przez Zamawiającego na usunięcie wady a datą faktycznego usunięcia wady, chyba, że wady te zostały usunięte przez podmiot trzeci a powstałe z tego tytułu należności prawidłowo uregulowane;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez stronę umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy - w wysokości 15% wskazanego w umowie szacunkowego wynagrodzenia brutto wykonawcy;
 - 4) za niewykonanie umowy - w wysokości 15% wskazanego w umowie szacunkowego wynagrodzenia brutto wykonawcy;

- 5) za niedopełnienie wynikającego z umowy wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę względem której taką nieprawidłowość ujawniono;
- 6) za niewłaściwe wypełnianie obowiązków powstałych w skutek powierzenia przez wykonawcę realizacji zamówienia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, tzn. z tytułów i w wysokościach określonych w rozdziale XXII SWZ.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy wartości 20 % wskazanego w umowie szacunkowego wynagrodzenia brutto wykonawcy.
4. Przed naliczeniem kar umownych Zamawiający może wezwać na piśmie wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących uchybienia skutkującego naliczeniem kar umownych, o których mowa w ust. 2. Zamawiający dokona oceny złożonych przez Wykonawcę wyjaśnień, biorąc w szczególności pod uwagę stopień zawinienia Wykonawcy, i na takiej podstawie podejmie decyzję o naliczeniu kar umownych. W przypadku, gdy w ramach składanych przez Wykonawcę wyjaśnień zostanie udowodnione, że uchybienie powstało z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i od niego niezależnych, Zamawiający odstąpi od naliczenia kar umownych.
5. Przed obciążeniem Wykonawcy karami umownymi lub odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń i dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami lub odstąpienia od umowy.
6. Zgodnie z art. 445 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia, a wykonawca wyraża na to zgodę.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości wartości szkody rzeczywiście poniesionej.
9. Przeniesienie wierzytelności i długów na osoby trzecie może być dokonywane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 12

Dla zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji zadania strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy:

- 1) Ze strony Wykonawcy:
 - a) Kierownik Budowy:
 - b) Inna osoba do kontaktów:
- 2) Ze strony Zamawiającego:
 - a) Inspektor Nadzoru: P.
 - b) Inna osoba do kontaktów:

§ 13

1. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, pomocniczo Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, oraz innych niezbędnych aktów prawnych, a w sprawach proceduralnych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

3. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcą/wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W sprawach związanych z wykonaniem umowy innych niż określone w ust. 3, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Jako załączniki do niniejszej umowy należy traktować specyfikację warunków zamówienia nr DI.271.9.2022 ze wszystkimi załącznikami oraz ofertę Wykonawcy ze wszystkimi załącznikami.
6. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca