

Projekt umowy nr DI.272.5.2024

Umowa zawarta w dniur. w Zatorze, pomiędzy Gminą Zator, Urząd Miejski w Zatorze, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, zwaną dalej Gminą, którą reprezentuje:
P. Mariusz Makuch – Burmistrz Zatora, przy kontrasygnacie Skarbnika Zatora,

a: Zakładem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. 32-640 Zator, ul. Zamkowa 4, zwanym dalej Wykonawcą, który reprezentuje:
P. Łukasz Porębski - Prezes Zarządu

§ 1

1. Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605., dalej: „ustawa Pzp”) Po negocjacjach cenowych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z **utrzymaniem zieleni na terenie gminy Zator**.
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania ustalono w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, stanowiącym integralną część umowy.

§2

Termin wykonania prac wymienionych w §1 ustala się od 02.04.2024 r. do 31.10.2024 r.

§3

1. **Za wykonany przedmiot umowy Wykonawca otrzyma kwotę w wysokościzł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT, co daje kwotęzł brutto** (słownie:złoty brutto).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało fakturami, przedłożonymi na początku następnego miesiąca za miesiąc poprzedni w kwocie 1/7 wartości. Oprócz usług określonych w rozdziale V i VI załącznika nr 1 do umowy (Opis Przedmiotu Zamówienia) za które należy wystawić osobne faktury po wykonaniu danego zakresu usług.
3. Płatności bieżące będą dokonywane przez Zamawiającego, w terminach do 14 dni od otrzymania faktury częściowej.
4. W terminie do 14 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów objętych ceną Oferty Wykonawcy w oparciu, o którą ustalono wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy określoną w ust. 1. Kalkulacja powinna zawierać rozbięcie kosztów m.in. na wynagrodzenie wraz z pochodnymi pracowników realizujących zamówienie, szkolenia, badania, paliwo, sprzęt.
5. Nieprzedstawienie Zamawiającemu szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa w ust. 5, we wskazanym terminie, oznacza rezygnację Wykonawcy z możliwości ubiegania się o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§4

1. Termin wykonania prac dotyczących zieleni uzależniony jest od intensywności przyrostu traw i krzewów, dlatego prace winny być wykonywane w miarę potrzeb w uzgodnieniu z Gminą.
2. Odbiór robót będzie dokonywany przez pracownika urzędu w czasie trwania umowy, który będzie na bieżąco sprawdzał wykonywanie zakresu prac oraz zgłaszał ewentualne uwagi.
3. Termin rozpoczęcia akcji koszenia poboczy będzie każdorazowo ustalany z Gminą, a zakończenie koszenia wszystkich poboczy objętych umową zostanie zgłoszone Gminie.
4. Wykonawca wykona dwa lub maks. trzy akcje koszenia poboczy w danym roku, w zależności od potrzeb, po uzgodnieniu z Gminą.

§5

1. Zamawiający określa jako główny przedmiot zamówienia koszenie poboczy dróg gminnych

i wewnętrznych.

2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania swych zadań innym osobom bez zgody zamawiającego na piśmie, w razie naruszenia tej zasady zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§6

1. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen kosztów lub materiałów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, przy czym waloryzacja będzie następowała na następujących zasadach:
 - 1) Wniosek o zmianę wynagrodzenia może złożyć każda ze Stron tylko jeden raz w okresie obowiązywania umowy, jednak nie później niż 2 miesiące przed zakończeniem terminu obowiązywania umowy. Uprawnienia do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia Strony nabywają po upływie 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
 - 2) Wniosek musi zawierać dowody potwierdzające jednoznacznie, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 7% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie przeprowadzenia negocjacji, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia. W terminie 21 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 1), strona umowy, której przedłożono wniosek może zwrócić się do wnioskodawcy o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami). Strona umowy, której przedłożono wniosek zajmie pisemne stanowisko w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego wniosku.
 - 3) Wynagrodzenie Wykonawcy może podlegać waloryzacji. Wysokość waloryzacji będzie obliczana z uwzględnieniem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Wskaźnik”) z zastrzeżeniem, warunków określonych w pkt. 4) – 12).
 - 4) Waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za część przedmiotu niniejszej umowy wykonaną do dnia pierwszej waloryzacji.
 - 5) Waloryzacja wynagrodzenia nastąpi po 6 miesiącach od dnia obowiązywania umowy i będzie wyliczona przy zastosowaniu średniej arytmetycznej ze Wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy. Jeżeli średnia miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (gdzie poprzedni miesiąc = 100) zgodnie z komunikatem Prezesa GUS odpowiednio za 6 ostatnich miesięcy będzie różna od 7%
 - 6) Pierwszej waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po upływie 6 miesięcy od dnia obowiązywania umowy.
 - 7) Wynagrodzenie w wyniku waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się waloryzacji.
 - 8) W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w pkt 3) lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt 3) stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot.
 - 9) Łącznie zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, o której mowa w pkt. 1) – 7) nie może przekroczyć w okresie obowiązywania niniejszej umowy wartości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy w zależności od zmiany Wskaźnika.
 - 10) Waloryzacja wynagrodzenia, na podstawie pkt. 1) – 7) wymaga zmiany niniejszej umowy w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Na użytek waloryzacji Strony sporządzą protokół uzgodnień, w którym określają:
 - a. okres, za który dokonują waloryzacji;
 - b. wartość wskaźnika waloryzacji;
 - c. wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji;
 - d. wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji;
 - e. łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.

- 11) Protokół, o którym mowa w pkt 10, po zatwierdzeniu przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego oraz Wykonawcy staje się załącznikiem do umowy.
 - 12) Nie dokonuje się waloryzacji wynagrodzenia za tę część przedmiotu umowy, który winien być wykonany zgodnie z warunkami niniejszej umowy w okresie poprzedzającym waloryzację a które Wykonawca realizuje z opóźnieniem. Wartość wynagrodzenia za wykonanie tej części przedmiotu umowy nie podlega wliczeniu do wartości wynagrodzenia podlegającego waloryzacji.
2. Zmiana innych parametrów i warunków wykonania umowy:
- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawnych – w tym przepisach prawa miejscowego, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
 - b) zmian (zwiększenia bądź zmniejszenia) szczegółowego zakresu prac do wykonania objętego umową, a co za tym idzie zmiany całkowitego wynagrodzenia szacunkowego brutto Wykonawcy,
 - c) niemożliwych wcześniej do przewidzenia działań osób trzecich, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - d) zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożnością wykonania lub należytego wykonania zamówienia,
 - e) zmiany kwoty przeznaczonej na sfinansowanie umowy - w przypadku zaistnienia okoliczności wymuszających konieczność zwiększenia środków finansowanych wydatkowanych na cel objęty umową,
 - f) Ograniczenia zakresu usług objętych przedmiotem zamówienia,
 - g) Zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy na skutek zmniejszenia ilości i wielkości zamówienia przez Zamawiającego z powodu zdarzeń losowych oraz innych okoliczności niezawinionych przez Zamawiającego.
 - h) Zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zmiana zasad płatności tego wynagrodzenia w sytuacji, kiedy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub te są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia itp.
3. Wykonawca, w okresie realizacji umowy, zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek wykluczenia określonych art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014.

§7

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1465) osób wykonujących czynności w zakresie utrzymania zieleni na terenie gminy Zator, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy
2. Obowiązek zatrudnienia obowiązuje za cały okres wykonywania ww. czynności w trakcie trwania umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w podpunkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §8 ust. 2 pkt 2 umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy wg Kodeksu Cywilnego a zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za roboty, które będą zawierały wady aż do czasu ich usunięcia.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną :
 - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto.
 - 2) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 3.000,00 zł za każde takie zdarzenie Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia.
 - 3) W przypadku stwierdzenia niewykonania prac opisanych w załączniku nr 1 do umowy, pomimo kilkukrotnych upomnień Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie za dany okres w wysokości 1000,00 zł.
 - 4) Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości zamówienia.

§9

Spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§10

Umowa została spisana w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2-egz. dla Gminy i 1-egz. dla Wykonawcy.

§11

Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający

Wykonawca