

Załącznik B. Wzór umowy

UMOWA Nr DI. 272.2.2013

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Zator, adres do korespondencji : 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje :
P. Zbigniew Biernat - Burmistrz Zatora, przy kontrasygnacie Skarbnika Zatora,

a, zwanym dalej Wykonawcą, NIP..... nr rachunku bankowego
który reprezentują :
w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr DI.721.2.2013, zgodnie z ustawą Prawo zamówień Publicznych.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę, polegającą na pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Budowa obiektu kubaturowego, na który składa się Zatorskie Centrum Aktywizacji Zawodowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz Centrum Edukacyjno-Konferencyjne, Wystawiennicze i Turystyczne Doliny Karpia w Zatorze, zgodnie z zasadą zaprojektuj i wybuduj, wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.**

Realizowane zadanie przewidziane jest do dofinansowania w ramach Szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej (ZCAZ) oraz Programu Operacyjnego Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013 (CEKWiT).

2. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego (wszystkie branże) przy realizacji zadania opisanego poniżej, które będzie realizowane w/g zasady zaprojektuj i wybuduj, przez wykonawcę wyłonionego w oddzielnym postępowaniu.

§2

W zakres obowiązków Inspektora nadzoru wchodzi w szczególności następujące prace:

1. Nadzór nad właściwym wykonaniem dokumentacji technicznej i jej akceptacja w imieniu Zamawiającego, poprzez m. in. :
 - uczestniczenie w naradach z Zamawiającym i Wykonawcą, dotyczących kolejnych etapów projektowania obiektów (ok. 10 spotkań w siedzibie Zamawiającego),
 - opiniowanie i pomoc Zamawiającemu w opiniowaniu poszczególnych rozwiązań projektowych, proponowanych przez Wykonawcę (krótkie ustne opinie),
 - przedkładanie ew. kontrpropozycji, dotyczących poszczególnych rozwiązań projektowych, o ile będzie to celowe, ekonomiczne lub w inny sposób podniesie walory danego rozwiązania,
 - sprawdzenie kosztorysów inwestorskich co do ich kompletności, zgodności z projektem, ilości robót itp.
 - końcowe zaopiniowanie projektu budowlanego, przed jego złożeniem w starostwie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, oraz końcowe sprawdzenie projektu wykonawczego przystąpieniem do realizacji obiektów,
 - wykonanie innych czynności, nie wymienionych w niniejszej SIWZ, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowego wykonania i zatwierdzenia dokumentacji technicznej realizowanych obiektów, po ich uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Nadzór nad robotami budowlanymi związanymi z budową obiektów wraz z zagospodarowaniem terenu poprzez m. in. :
 - udział w protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót placu budowy,
 - sporządzanie miesięcznych sprawozdań o postępie robót realizowanych przez Wykonawcę.
 - zapewnienie stałego kontaktu Zamawiającego z Inspektorem, na każdym etapie robót budowlanych i w okresie zgłaszania wad.
 - rozwiązywanie razem z Zamawiającym wszelkich problemów i sporów związanych z realizacją robót, w szczególności w zakresie zamiennych rozwiązań i materiałów, wad dokumentacji projektowej dla ww. inwestycji, rozliczaniem zrealizowanych robót budowlanych.
 - w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady lecz nie dłużej niż przewiduje to umowa, Inspektor będzie uczestniczył w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych i rozwiązywaniu sporów.

- reprezentowanie Zamawiającego wobec Wykonawcy robót oraz innych jednostek biorących udział w procesie inwestycyjnym. Zamawiający zastrzega konieczność wcześniejszego informowania o planowanych działaniach Inspektora nadzoru i uzyskania ich akceptacji przez Zamawiającego.
 - sprawdzanie posiadanych przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń.
 - kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót budowlano – montażowych.
 - bieżący odbiór robót zakrytych i zanikających.
 - uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad.
 - udział w naradach technicznych z udziałem kierownika budowy, przedstawiciela Wykonawcy robót oraz przedstawiciela Zamawiającego.
 - co najmniej 3 razy w tygodniu - pobyt na budowie inspektora z danej branży.
 - rozliczanie Wykonawcy robót pod względem rzeczowym i finansowym, w tym zatwierdzanie harmonogramów rzeczowo-finansowych, kosztorysów powykonawczych, faktur itp.
 - nadzorowanie i dopilnowanie zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia, przez Wykonawcę robót, stwierdzonych usterek dających się naprawić.
 - zatwierdzanie proponowanych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę robót.
 - pisemne opiniowanie i rekomendowanie wszystkich zmian w dokumentacji projektowej służącej do realizacji robót budowlanych w ramach ww. zadania inwestycyjnego, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych.
 - uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich ew. zmian dotyczących zakresu i wartości robót budowlanych.
 - sprawdzenie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi.
 - dopilnowanie, aby umowa z Wykonawcą robót została wykonana w terminie, ewentualnie zawiadomienie Zamawiającego o zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji robót.
 - egzekwowanie od Wykonawcy robót przekazania Zamawiającemu instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń, oraz przeszkolenia obsługi.
 - wykonywanie dokumentacji fotograficznej placu budowy, poszczególnych elementów robót budowlanych, również z czynności odbiorowych i archiwizowanie, za pomocą zdjęć w formie cyfrowej z pisemnymi komentarzami dla Zamawiającego
 - koordynowanie prac inspektorów nadzoru oraz pozostałych osób wchodzących w skład personelu Inspektora nadzoru.
 - zgłaszanie projektantowi/Wykonawcy robót uwag Zamawiającego i dokonywanie z nimi stosownych uzgodnień lub wyjaśnień.
 - udział w szacunku i wycenie szkód powstałych przy realizacji zadania Inwestycyjnego.
 - pomoc i obecność podczas końcowego rozliczenia zadania inwestycyjnego.
 - kontrola Wykonawcy robót w zakresie bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych oraz terenu przyległego do placu budowy.
 - wstrzymanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
 - przygotowanie materiałów koniecznych do dokonania odbioru końcowego,
 - udział w odbiorze końcowym.
 - dopilnowanie wykonania przez Wykonawcę robót jego obowiązków wynikających z umowy zawartej z Zamawiającym.
 - wykonanie innych czynności, nie wymienionych w niniejszej SIWZ, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowego wykonania i odbioru obiektów, po ich uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Czynności nadzoru na etapie rękojmi za wady, m. in. :
- udział w przeglądach gwarancyjnych (przynajmniej raz w roku), oraz sporadycznie w razie potrzeby na wezwanie Zamawiającego.
 - egzekwowanie od Wykonawcy inwestycji terminowego usunięcia potwierdzonych wad, zgodnie z zapisami umowy zawartej pomiędzy Gminą Zator, a Wykonawcą,
 - protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przez wykonawcę inwestycji,

- w razie sporu z Wykonawcą inwestycji kompletowanie dokumentacji będącej w posiadaniu Inspektora nadzoru i doręczenia jej Zamawiającemu,
- współuczestnictwo na wniosek Zamawiającego w dochodzeniu od Wykonawcy inwestycji roszczeń dotyczących rękojmi za wady.

W powyższych czynnościach będą uczestniczyły osoby, które uczestniczyły w realizacji umowy i są wymienione w umowie jako członkowie zespołu Inspektora nadzoru.

§3

Termin realizacji zamówienia.

Czas trwania umowy ustala się od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia realizacji inwestycji oraz na czas udzielonej przez Wykonawcę robót gwarancji.

Przewidywany termin zakończenia realizacji inwestycji to 30.04.2015 r., okres gwarancji - 60 miesięcy od daty końcowego odbioru.

§4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację **całości przedmiotu umowy** wynosi :

.....zł brutto (wraz z VAT), zgodnie z ofertą, słowniew tym :

- a/zł brutto – nadzór nad właściwym wykonaniem dokumentacji technicznej (§ 2. pkt.1. umowy),
- b/zł brutto – nadzór nad robotami budowlanymi (§ 2. pkt. 2. umowy),
- c/zł brutto - nadzór na etapie rękojmi za wady (§ 2. pkt. 3. umowy).

Powyższe kwoty brutto zawierają podatek VAT w wys. 23 %.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone zostanie w/g poniższych zasad:

1/. Podział kosztów.

Zamawiający informuje, że planuje następujące płatności w podziale na lata :

- w 2013 r. – do kwoty 70.000,00 zł brutto, w tym całość za czynności opisane w pkt 1 lit. a/,
- w 2014 r. - do kwoty 90.000,00 zł brutto, z kwoty opisanej w pkt 1 lit. b/,
- w 2015 r. - reszta płatności z kwoty opisanej w pkt 1 lit. b/,
- w latach 2016 – 2020 – kwota z pkt 1 lit. c/, płacona w równych rocznych transzach w wysokościzł brutto każda.

Powyższy plan finansowy może ulec zmianie w związku ze zmianą harmonogramu i zaawansowania robót, za zgodą Zamawiającego, oraz weryfikacji zgodnie ze złożoną ofertą.

2/. Wynagrodzenie wykonawcy – ryczałtowe - związane z realizacją zadania podzielone zostanie następująco :

a/ za nadzór nad właściwym wykonaniem dokumentacji technicznej - płatność jednorazowa po wykonaniu przez Wykonawcę kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego oraz zaopiniowaniu przez Inspektora nadzoru, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT,

b/ płatności za nadzór nad robotami budowlanymi – regulowane w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT , wystawianych cyklicznie co 3 miesiące (z dokładnością do kilku dni w przód lub tył za zgodą Zamawiającego), zgodnie z zaawansowaniem robót, na podstawie sprawozdania technicznego.

c/ płatność 10% wynagrodzenia opisanego w pkt 1 lit. b/, nastąpi po odbiorze końcowym i **przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu decyzji na użytkowanie obiektu.**

d/ płatności za nadzór na etapie rękojmi za wady, będą regulowane na podstawie faktur, wystawianych jeden raz w roku, przez okres od 2016 r. do 2020 r., opiewających na równe kwoty, regulowane w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

e/ Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur w cyklach innych niż podane powyżej, na wniosek Wykonawcy, o ile będzie to uzasadnione zaawansowaniem prac, Zamawiający będzie dysponował w tym czasie odpowiednimi środkami finansowymi i wyrazi na to zgodę.

f/ Na każdej fakturze w miejscu przeznaczonym na dane Nabywcy (lub w innym miejscu) musi być umieszczony następujący tekst :

Nabywca : Gmina Zator, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, NIP : 549-21-97-464

Płatnik : Urząd Miejski w Zatorze, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, NIP : 549-12-43-618

3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie wartości przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w pkt. 1 stanowi wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę i nie może być zmienione w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

5. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało ustalone prawidłowo i jest ono stałe przez cały okres trwania niniejszej Umowy wraz z okresem gwarancyjnym bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania Umowy (wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji), oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Inspektora nadzoru i wszystko co konieczne jest dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia do użytkowania, oraz niezwłocznego usunięcia ewentualnych usterek i dokonania potrzebnych napraw w okresie gwarancyjnym.

§5

1. Inspektor nadzoru oświadcza, że wszystkie czynności objęte umową wykonywał będzie osobiście, lub za pośrednictwem Podwykonawców.

2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcą zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w ofercie przyjętej przez Zamawiającego.

§6

1. W skład zespołu Inspektora nadzoru wchodzi :

a/ - Główny inspektor nadzoru inwestorskiego,

b/.....

c/.....

d/.....

e/.....

f/.....

.....

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób pełniących powyższe funkcje, zgodnie z zapisami pkt XVI SIWZ i § 10 umowy. Zmiana osób może nastąpić na osoby, które będą miały wiedzę, doświadczenie i uprawnienia co najmniej równe tym, które Zamawiający wymagał w SIWZ.

§7

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania pomiędzy nimi będą kary umowne.

2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru, Zamawiający żąda wypłaty kary umownej w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego.

3. Za każdy stwierdzony przypadek niezachowania przez Inspektora nadzoru należytej staranności przy wykonywaniu swoich obowiązków lub nieprzestrzeganie wymogów przewidzianych w obowiązujących procedurach, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z faktur częściowych lub faktury końcowej bez zgody Inspektora nadzoru.

5. Niezależnie od kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wartość rzeczywiście poniesionej szkody jest wyższa niż kara umowna.

§8

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Inspektora nadzoru przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, za wyjątkiem cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na bank kredytujący bieżącą działalność Wykonawcy, związaną z realizacją przedmiotowej inwestycji.

§9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego zakresu umowy.



§10

Zgodnie z art. 144 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmianę zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie określonych poniżej warunków:

- a) zmiana terminu wykonania i/lub terminów pośrednich:
 - (i) z powodu przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia - maksymalnie o okres przestojów i opóźnień;
 - (ii) z powodu działania siły wyższej (niezależnej od stron umowy), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia – maksymalnie o czas jej występowania;
 - (iii) na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Inspektora nadzoru;
 - (iv) z powodu innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru, skutkujących niemożliwością terminowej realizacji zadania;
 - (v) na skutek uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skrócenia terminu - o uzgodniony okres;
- b) zmiana nazwy, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
- c) zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nad przedmiotem Umowy (na osoby spełniające opisane w SIWZ warunki),
- d) zmiana zapisu lub informacji o przyznanym dofinansowaniu ze źródeł zewnętrznych,
- e) sprostowanie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
- f) zmiana sposobu realizacji Umowy wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych dotyczących realizacji projektu,
- g) zmiana przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Umowy,
- h) wydłużenie terminu gwarancji w związku z przedłużeniem terminu realizacji Umowy,
- i) zmiana sposobu i terminu rozliczania umowy oraz dokonywania płatności na rzecz Inspektora nadzoru na skutek zmian w harmonogramie realizacji robót przez Wykonawcę,
- j) nieuzyskanie planowanego dofinansowania ze środków Unii Europejskiej.
- k) inne zmiany korzystne dla Zamawiającego dotyczące okoliczności, które nie były znane w momencie wszczęcia postępowania,
- l) zmianę wartości brutto umowy o ustawową zmianę stawki VAT (w obie strony).

§11

Inspektor nadzoru w dacie zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu podpisaną „klauzulę antykorupcyjną”, załączoną do niniejszej umowy.

§12

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Oferta Wykonawcy.
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- klauzula antykorupcyjna.

§15

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Klauzula antykorupcyjna

Wykonawca oświadcza, że **nie** oferował ani nie dawał żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie/a o udzielenie zamówienia/zamówień publicznego/ych, w ramach zadania polegającego na **pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego** przy realizacji zadania pn. *Budowa obiektu kubaturowego, na który składa się Zatorskie Centrum Aktywizacji Zawodowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz Centrum Edukacyjno-Konferencyjne, Wystawiennicze i Turystyczne Doliny Karpia w Zatorze, zgodnie z zasadą zaprojektuj i wybuduj, wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie*, lub wynik takiego postępowania/nia w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami oraz że nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach pomiędzy Wykonawcami, które miałyby na celu wpłynięcie na postępowanie/a o udzielenie zamówienia/zamówień publicznego/ych lub wynik takiego postępowania/nia w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.