

## UMOWA Nr DI. 272.1.2013

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Zator, adres do korespondencji : 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje :  
P. Zbigniew Biernat - Burmistrz Zatora, przy kontrasygnacie Skarbnika Zatora,

a ....., zwanym dalej Wykonawcą, NIP..... nr rachunku bankowego ..... w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr DI.721.1.2013, zgodnie z ustawą Prawo zamówień Publicznych.

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie w/g zasady „zaprojektuj i wybuduj” polegające na zaprojektowaniu i budowie **obiektu kubaturowego, na który składa się Zatorskie Centrum Aktywizacji Zawodowej wraz z zagospodarowaniem terenu (ZCAZ) oraz Centrum Edukacyjno-Konferencyjne, Wystawiennicze i Turystyczne Doliny Karpia (CEKWiT) w Zatorze.**

Zadanie przewidziane do dofinansowania w ramach Szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej (ZCAZ) oraz Programu Operacyjnego *Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013* (CEKWiT).

2. Przedmiotem umowy jest kompleksowa realizacja projektu w/g zasady „zaprojektuj i wybuduj” i obejmuje wykonanie projektów, kosztorysów, robót budowlanych, instalacyjnych, serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego, jak również uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy w tym decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów, **wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych dotyczących dokumentacji projektowej, zgodnie z § 11 umowy.**

### §2

1. Zakres prac projektowych w ramach zamówienia obejmuje m. in. :

wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budynków ZCAZ i CEKWiT, wraz z niezbędnymi przyłączami i instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, aranżacją wnętrz i. in. oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę.

2. Szczegółowy zakres prac projektowych określają:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Opisem przedmiotu zamówienia, Programem funkcjonalno – użytkowym, Koncepcją architektoniczną, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

Wszystkie elementy, materiały, urządzenia, wyposażenie itp. budynków **ZCAZ** i **CEKWiT** powinny spełniać warunki podane w Programie Funkcjonalno Użytkowym, koncepcji i pozostałych materiałach przetargowych.

Jeżeli nie są dokładnie sprecyzowane to należy przyjąć, że muszą być one wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa dla tego typu budynku i użytkowania, a wszystkie użyte do budowy materiały oraz wyposażenie musi posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty i dopuszczenia przewidziane w prawie.

Należy je dobrać optymalizując również koszty zarówno budowy, jak też przyszłego użytkowania obiektów.

3. Wykonawca oświadcza, że dokumenty, o których mowa w §2 ust. 2, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania w zakresie projektowym oraz z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać na rzecz Zamawiającego wszelkie pozwolenia organów państwowych i samorządowych, uzgodnienia i opinie konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę i rozpoczęcia inwestycji.

5. W celu reprezentowania Zamawiającego przy pozyskiwaniu w/w uzgodnień, opinii i pozwoleń, Zamawiający wystawi i przekaze Wykonawcy stosowne pełnomocnictwa.

### §3

1. Dokumentację projektowo kosztorysową należy wykonać w n/w ilościach:

- uzgodnione projekty budowlane dla każdej z branż – po 7 egz. w wersjach papierowych (2 egz. dla Zamawiającego)

- projekty wykonawcze dla każdej z branż – po 5 egz. w wersjach papierowych (2 egz. dla Zamawiającego)

- przedmiary i kosztorysy dla każdej z branż (**oddzielnie dla ZCAZ i CEKWiT**) – po 3 egz. w wersjach papierowych dla Zamawiającego

- specyfikacje techniczne odbioru i wykonania robót dla każdej z branż – po 3 egz. w wersjach papierowych (2 egz. dla Zamawiającego)
  - wersje elektroniczne projektów budowlanych, wykonawczych, przedmiarów robót wszystkich branż, specyfikacji technicznych i kosztorysów. Wersja elektroniczna projektu budowlanego winna być odzwierciedleniem (skan) dokumentacji projektowej egzemplarza archiwalnego w formie papierowej – z oryginałami opinii, uzgodnień i oświadczeń – płyty CD lub DVD w rozszerzeniu PDF (rysunki w DWG) – 1 szt. dla Zamawiającego,
2. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze dokumentacji, Zamawiający ustali w protokole termin na ich usunięcie.

#### §4

1. Zakres prac wykonawczo-realizacyjnych, to m. in. :  
Budowa budynków ZCAZ i CEKWiT, niezbędnych przyłączy, instalacji wewnętrznych i zewnętrznych zgodnie z warunkami technicznymi i opracowanymi dokumentacjami technicznymi, wykonanie zagospodarowania terenu na podstawie opracowanej przez Wykonawcę, a zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, montaż opisanego w SIWZ wyposażenia stałego, zgodnego z projektem aranżacji wnętrz, promocja projektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych - montażowych zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wszystkie roboty budowlane objęte niniejszą umową wykonane będą z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę. Użyte materiały odpowiadać powinny co do jakości wymogom stawianym wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały najlepszego gatunku, posiadające wszelkie wymagane świadectwa, atesty czy certyfikaty.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia i zobowiązuje się do jego wykonania bez zastrzeżeń zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
6. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje i zasoby do pełnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, sporządzić oraz dostarczyć Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie wymaganym przez Prawo budowlane oraz objętym niniejszą umową.

#### §5

Do zadań Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy w szczególności należy:

- wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie prac budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową – wykonawczą, obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami technicznymi,
- utrzymanie miejsca wykonania robót w należytych stanie, uporządkowanie miejsca wykonania robót po ich zakończeniu oraz przekazanie go Zamawiającemu,
- zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
- użycie do prac sprzętu i materiałów, które muszą spełniać wymagania norm technicznych,
- utrzymanie porządku i warunków bezpieczeństwa na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,
- przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa oraz gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt;
- usunięcie na własny koszt wszelkich szkód spowodowanych przez Wykonawcę i powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
- dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów powstałych w trakcie realizacji i po zakończeniu prac budowlanych dotyczących przedmiotu zamówienia w terminach uzgodnionych przez obie strony,
- **prowadzenie przez zespół projektowy nadzoru autorskiego przy realizacji zadania.**

#### §6

##### **Termin realizacji zamówienia.**

Całość zamówienia od daty zawarcia umowy **do 30.04.2015 r.** (termin wymagany), z zastrzeżeniem poniższych uwag :

- a/ w/w termin jest najpóźniejszym terminem złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całości obiektu.
- b/ termin złożenia kosztorysu inwestorskiego, zgodnego z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (...) **dotyczącego co najmniej CEKWiT, nie później niż do 3 miesięcy od zawarcia umowy.**
- c/ termin wykonania dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego wraz z opracowanym kompletnym wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę – **do 5 miesięcy od zawarcia umowy.** Projekt wykonawczy należy opracowywać równolegle tak, aby zespół wykonawczy mógł wejść na plac budowy niezwłocznie po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- d/ termin wykonania **CEKWiT - do 30.04.2015 r.** (podpisanie protokołu końcowego odbioru robót dot. **CEKWiT**).
- e/ termin wykonania **ZCAZ - do 30.04.2015 r.** (podpisanie protokołu końcowego odbioru robót dot. **ZCAZ**).
- f/ przed podpisaniem umowy na realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca opracuje harmonogram realizacji zadań i przedstawi go do akceptacji Zamawiającemu.

#### §7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację **całości przedmiotu umowy** wynosi :
- .....zł brutto (wraz z VAT), zgodnie z ofertą, słownie .....w tym :
- a/ .....zł brutto – część dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. ZCAZ, wraz z zagospodarowaniem terenu
- b/ .....zł brutto – część dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. CEKWiT,
- c/ .....zł brutto - realizacja ZCAZ wraz z zagospodarowaniem terenu,
- d/ .....zł brutto – realizacja CEKWiT.
- Powyższe kwoty brutto zawierają podatek VAT w wys. 23 %.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone zostanie w/g poniższych zasad:
- 1/. Podział kosztów.
- Zamawiający informuje, że planuje następujące płatności w podziale na lata :
- w 2013 r. – do kwoty 2.348.309 zł brutto, w tym :
    - a/ ZCAZ - do kwoty 1.782.309 zł brutto,
    - b/ CEKWiT - do kwoty 566.000 zł brutto,
  - w 2014 r. - do kwoty 3.480.309 zł brutto, w tym :
    - a/ ZCAZ - do kwoty 1.782.309 zł brutto ,
    - b/ CEKWiT - do kwoty 1.698.000 zł brutto,
  - w 2015 r. - reszta płatności.

Powyższy plan finansowy może ulec zmianie, zgodnie z zapisami pkt XVI SIWZ i § 16 umowy.

- 2/. Wynagrodzenie wykonawcy – ryczałtowe - związane z realizacją zadania podzielone zostanie następująco :

- a/ Po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, przyłączami, ciągami pieszymi, ogrodzeniem, parkingami itp. - płatność w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych 2 faktur VAT (oddzielnie dla ZCAZ i CEKWiT), wraz z załączonymi do nich protokołami zdawczo –odbiorczymi przekazania dokumentacji projektowej i **pozwoleniem na budowę.**
- b/ Płatności za budowę obiektów, zagospodarowanie terenu, przyłącza, ciągi piesze, ogrodzenie, parkingi itp. w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT (oddzielnie dla ZCAZ i CEKWiT), wystawianych cyklicznie co 3 miesiące (z dokładnością do kilku dni w przód lub tył za zgodą Zamawiającego), na podstawie załączonego protokołu odbioru częściowego robót i sprawozdania technicznego. Płatność 10% wynagrodzenia całkowitego brutto nastąpi po odbiorze końcowym i **przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu decyzji na użytkowanie obiektu.**
- c/ Zapłata faktur Wykonawcy za roboty budowlane, które były wykonane przez Podwykonawców / Konsorcjantów nastąpi po dostarczeniu oświadczenia o dokonanych dotychczasowych płatnościach lub dowodu zapłaty na rzecz Podwykonawców / Konsorcjantów. W przypadku niedostarczenia dowodu zapłaty

lub oświadczenia Podwykonawcy / Konsorcjanta, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności dla Wykonawcy.

d/ Na każdej fakturze w miejscu przeznaczonym na dane Nabywcy (lub w innym miejscu) musi być umieszczony następujący tekst :

**Nabywca : Gmina Zator, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, NIP : 549-21-97-464**  
**Płatnik : Urząd Miejski w Zatorze, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, NIP : 549-12-43-618**

3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie wartości przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w pkt. 1 stanowi wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę i nie może być zmienione w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

5. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało ustalone prawidłowo i jest ono stałe przez cały okres trwania niniejszej Umowy wraz z okresem gwarancyjnym bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania Umowy (wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji), oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy i wszystko co konieczne jest dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia ewentualnych usterek i dokonania potrzebnych napraw w okresie gwarancyjnym.

6. Zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego, zgodnie z zapisami pkt XVI SIWZ i § 16 umowy.

#### §8

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty budowlano-montażowe objęte umową wykonywał będzie osobiście, lub za pośrednictwem Podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcą zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w ofercie przyjętej przez Zamawiającego.

#### §9

1. Wykonawca powoła zespół projektowy i zespół realizacyjny, które są zobowiązane stale współpracować ze sobą. Kierownik zespołu projektowego w ramach niniejszej umowy zapewni **nadzór architektoniczny autorski przy realizacji zadania.**
2. Wykonawca ustanawia kierownika kontraktu w osobie:.....
3. Ponadto Wykonawca ustanawia dla realizacji robót budowlanych:
  - a) kierownika budowy w osobie.....
  - b) kierownika robót budowlanych w osobie.....
  - c) kierownika robót drogowych w osobie.....
  - d) kierownika robót instalacyjnych w osobie.....
  - e) kierownika robót elektrycznych w osobie.....
4. Zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru nad inwestycją i powiadomi o tym Wykonawcę po ich wyborze zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. Inspektor nadzoru będzie uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób pełniących zarówno funkcje kierownicze na budowie jak i nadzorcze, zgodnie z zapisami pkt XVI SIWZ i § 16 umowy. Zmiana osób może nastąpić na osoby, które będą miały wiedzę, doświadczenie i uprawnienia co najmniej równe tym, które Zamawiający wymagał w SIWZ.

#### §10

1. Wykonawca w dacie zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie ....., w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy, z zaokrągleniem do pełnego tysiąca zł w dół, co stanowi kwotę: ..... zł.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:



- 70% w kwocie .....**zł** na zabezpieczenie należytego wykonania robót – zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty protokołu ostatecznego odbioru robót.
- 30% w kwocie .....**zł** na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości – zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni od zakończenia okresu gwarancji.

#### §11

1. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie związane z przedmiotem umowy dotyczącym prac projektowych, które dalej w niniejszym paragrafie zwane są utworem, przy uwzględnieniu wszelkich pól eksploatacji wskazanych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami) – powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
2. Przeniesienie, o którym mowa następuje bez ograniczenia, co do terytorium na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie używania,
  - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
  - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, życzenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 -publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiający ma prawo wykorzystywania całości lub części utworów, wchodzących w skład przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do utworów, wchodzących w skład przedmiotu Umowy.
5. Z chwilą przejścia utworów wchodzących w skład przedmiotu Umowy zgodnie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
- 6. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone utwory jedynie dla celów własnej dokumentacji.**
7. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworu wg potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania utworu dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
  - a) decydowanie o sposobie oznaczania lub pomijaniu oznaczania autorstwa,
  - b) dokonywanie skrótów, zmian, uzupełnień lub uaktualnień i rozpowszechnianie utworu w takiej postaci,
  - c) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części utworu, samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, a także w ramach utworów audiowizualnych.

#### §12

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie terminu złożenia kosztorysu inwestorskiego, zgodnego z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (...) dotyczącego co najmniej CEKWiT, i opóźnienie to spowoduje odrzucenie wniosku o dotację z Programu Operacyjnego *Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013*, wynoszącą **1.300.000,00 zł – karę umowną do wysokości utraconej powyższej dotacji**;
  - b/ za opóźnienie terminu wykonania projektu budowlanego wraz z opracowaniem kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, oraz za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. a/ i b/ łącznie, za każdy dzień opóźnienia;
  - c/ za opóźnienie terminu realizacji **CEKWiT**, oraz za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. d/ za każdy dzień opóźnienia;

d/ za opóźnienie terminu realizacji **ZCAZ**, oraz za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. c/ za każdy dzień opóźnienia;

e/ za opóźnienie terminu złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całości obiektu i opóźnienie to uniemożliwi rozliczenie dotacji, o której mowa w § 12 pkt 2 lit. a/ i jej utratę - **karę umowną do wysokości utraconej powyższej dotacji**;

f) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% łącznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1.

3. Jeżeli zastrzeżona kara nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Strony postanawiają, że wymagane należności z tytułu kar umownych za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu zamówienia w ustalonym terminie mogą być potrącone przez Zamawiającego z wymagalnych należności Wykonawcy.

### §13

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

### §14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego zakresu umowy.

### §15

1. Wykonawca udziela **60 miesięcy** gwarancji na :

a/ całość dokumentacji projektowej, od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę,

b/ zrealizowany obiekt (całość robót budowlanych, wyposażenie stałe wewnątrz, roboty odtworzeniowe, zagospodarowanie terenu), od dnia spisania protokołu odbioru kwitującego wykonanie całości robót budowlano - montażowych bez wad i uwag.

2. Dokumenty gwarancyjne, wystawione lub dostarczone będą przez Wykonawcę w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru.

3. Warunki gwarancji są jednolite przez cały okres jej obowiązywania.

4. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw gwarancyjnych nie później **niż w ciągu :**

**a/ 24 godzin w przypadku usterki uniemożliwiającej korzystanie z obiektów,**

**b/ 48 godzin w przypadku usterki powodującej pogorszenie standardów funkcjonowania obiektów,**

**c/ 7 do 14 dni w przypadku innych usterek.**

W przypadku, gdy termin naprawy przypada na dni wolne od pracy, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Serwisantowi Wykonawcy wykonywanie naprawy w te dni (przy czym Wykonawca potwierdzi termin przyjazdu serwisu), a jeżeli okaże się to niemożliwe, wówczas Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę i naprawa będzie wykonywana w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniach wolnych od pracy u Zamawiającego. Przez naprawę rozumie się całkowite usunięcie usterki.

5. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi.

6. Wykonawca w okresie gwarancji poprawi ew. błędy projektowe, które wynikną w trakcie eksploatacji obiektu, uzyska w imieniu Zamawiającego zmianę pozwolenia na budowę (o ile zajdzie taka potrzeba) i dokona niezbędnych poprawek w obiekcie.

7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi rozszerza się na okres równy okresowi gwarancji.

### §16

Zgodnie z art. 144 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmianę zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie określonych poniżej warunków:

a) zmiana terminu wykonania i/lub terminów pośrednich:

(i) z powodu przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Dostawy - maksymalnie o okres przestojów i opóźnień;

(ii) z powodu działania siły wyższej (niezależnej od stron umowy), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Dostawy – maksymalnie o czas jej występowania;

- (iii) na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- (iv) w związku z koniecznością zakończenia zadania w danym roku budżetowym lub w związku z upływem terminu złożenia wniosku o uzyskanie środków unijnych;
- (v) z powodu innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością terminowej realizacji zadania;
- (vi) na skutek uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skrócenia terminu - o uzgodniony okres;
- b) zmiana nazwy, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
- c) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację zadania i nadzór nad przedmiotem Umowy (na osoby spełniające opisane w SIWZ warunki),
- d) zmiana zapisu lub informacji o przyznanej dofinansowaniu ze źródeł zewnętrznych,
- e) sprostowanie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
- f) zmiana sposobu realizacji Umowy wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych dotyczących realizacji projektu,
- g) zmiana przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Umowy,
- h) zmiana parametrów materiałów, sprzętu itp. w przypadku zaniechania produkcji określonego rodzaju materiałów i/lub wprowadzenia materiałów nowej generacji i/lub nowego modelu (tj. zamiennik /równoważnik). Dostarczony zamiennik/równoważnik musi spełniać co najmniej wszystkie wymagania określone w niniejszej Umowie, w Załącznikach do Umowy oraz w SIWZ lub je przewyższać. Przesłanką niezbędną do takiego działania ze strony Zamawiającego jest również brak wzrostu ceny danego Zamówienia i wartości Umowy w porównaniu z pierwotną wartością przedstawioną w ofercie.
- j) wydłużenie terminu gwarancji w związku z przedłużeniem terminu realizacji Umowy lub zadeklarowaniem dłuższego terminu gwarancji,
- k) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
- l) niez uzyskanie planowanego dofinansowania ze środków Unii Europejskiej.
- m) zmiany korzystne dla Zamawiającego dotyczące okoliczności, które nie były znane w momencie wszczęcia postępowania

#### §17

Wykonawca w dacie zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu podpisaną „klauzulę antykorupcyjną”, załączoną do niniejszej umowy.

#### §18

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §19

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

#### § 20

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Oferta Wykonawcy.
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Opisem przedmiotu zamówienia, Programem funkcjonalno – użytkowym, Koncepcją architektoniczną,
- wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadań,
- klauzula antykorupcyjna.

#### §21

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



## Klauzula antykorupcyjna

**Wykonawca** oświadcza, że **nie** oferował ani nie dawał żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie/a o udzielenie zamówienia/zamówień publicznego/ych, w/g zasady „zaprojektuj i wybuduj”, w ramach zadania polegającego na zaprojektowaniu i budowie **obiektu kubaturowego, na który składa się Zatorskie Centrum Aktywizacji Zawodowej wraz z zagospodarowaniem terenu (ZCAZ) oraz Centrum Edukacyjno-Konferencyjne, Wystawiennicze i Turystyczne Doliny Karpia (CEKWiT) w Zatorze**, lub wynik takiego postępowania/ni w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami oraz że nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach pomiędzy Wykonawcami, które miałyby na celu wpłynięcie na postępowanie/a o udzielenie zamówienia/zamówień publicznego/ych lub wynik takiego postępowania/ni w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.