

## UMOWA Nr DI. 272.9.2014

Zał. nr 1B

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Zator, adres do korespondencji : 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje :  
P. Zbigniew Biernat - Burmistrz Zatora, przy kontrasygnacie Skarbnika Zatora,

a ..... z siedzibą .....  
nr rachunku bankowego.....  
zwanym dalej Wykonawcą, który reprezentuje

.....  
w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr DI.721.9.2014, zgodnie z ustawą Prawo zamówień Publicznych.

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie w/g zasady „zaprojektuj i wybuduj” polegające na zaprojektowaniu i **Budowie drogi gminnej od ul. W. Grabskiego do DK 44 (o dł. ok. 60 mb), stanowiącej dojazd do Strefy Aktywności Gospodarczej Małopolski Zachodniej w Zatorze, wraz z jej włączeniem do DK 44 poprzez skrzyżowanie w formie ronda, w gminie Zator.**
2. Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgody właściwego organu na prowadzenie robót, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę drogi gminnej stanowiącej dojazd do Strefy Aktywności Gospodarczej Małopolski Zachodniej w Zatorze wraz z jej włączeniem do DK 44 poprzez skrzyżowanie w formie ronda, z możliwością połączenia z przyszłymi obwodnicami Zatora w ciągu drogi krajowej DK 44 i Podolsza w ciągu drogi wojewódzkiej DW 781.
3. Zamówienie obejmuje wykonanie projektów, kosztorysów, robót budowlanych, serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego, jak również uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy w tym decyzji zrid (lub pozwolenia na budowę) i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych dotyczących dokumentacji projektowej, zgodnie z umową.

### §2

1. Zakres prac projektowych w ramach zamówienia obejmuje m. in. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej), wraz z kosztorysami oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, zgód, zezwoleń itp. oraz ostatecznej decyzji zrid.
2. Szczegółowy zakres prac projektowych określa Program funkcjonalno – użytkowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy. PFU określa również konieczność uzgadniania poszczególnych etapów projektu z Zamawiającym, Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Krakowie, Zarządem Dróg Wojewódzkich w Krakowie i wszystkimi innymi instytucjami w miarę potrzeb.
3. Wykonawca oświadcza, że dokumenty, o których mowa w §2 ust. 2, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania w zakresie projektowym oraz z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać na rzecz Zamawiającego wszelkie pozwolenia organów państwowych i samorządowych, uzgodnienia i opinie konieczne do uzyskania decyzji zrid (lub pozwolenia na budowę) i rozpoczęcia inwestycji.
5. W celu reprezentowania Zamawiającego przy pozyskiwaniu w/w uzgodnień, opinii, pozwoleń itp. Zamawiający wystawi i przekaze Wykonawcy stosowne pełnomocnictwa.

### §3

1. Dokumentację projektowo kosztorysową należy wykonać w liczbie egzemplarzy podanej w PFU.  
- przedmiary i kosztorysy (dla każdej z branż), **oddzielnie dla drogi gminnej od ul. W. Grabskiego do ronda w ciągu DK 44 oraz dla ronda w ciągu DK 44**
2. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze dokumentacji, Zamawiający ustali w protokole termin na ich usunięcie.

### §4

1. Zakres prac wykonawczo-realizacyjnych, to m. in. budowa odcinka drogi gminnej stanowiącej dojazd do Strefy Aktywności Gospodarczej Małopolski Zachodniej (SAGMZ), budowa skrzyżowania typu ronda, rozbudowa drogi krajowej DK 44, budowa wlotu dla planowanej obwodnicy w ciągu drogi krajowej DK 44, budowa wlotu dla planowanej obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej DW 781, budowa ewentualnych odcinków chodników, budowa ewentualnych zatok autobusowych, budowa lub przebudowa zjazdów publicznych i indywidualnych, budowa lub przebudowa niezbędnych obiektów inżynierskich, budowa ewentualnych urządzeń służących ochronie środowiska, przebudowa, rozbudowa oraz budowa sieci infrastruktury technicznej oraz

wszystkie inne elementy nie wymienione, a konieczne do osiągnięcia właściwego celu inwestycji - na podstawie opracowanej przez Wykonawcę, a zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlano - montażowych zgodnie z niniejszą umową, zatwierdzoną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

3. Wszystkie roboty budowlane objęte niniejszą umową wykonane będą z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę. Użyte materiały odpowiadać powinny co do jakości wymogom stawianym wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie.

4. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały najlepszego gatunku, posiadające wszelkie wymagane świadectwa, atesty czy certyfikaty.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia i zobowiązuje się do jego wykonania bez zastrzeżeń zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

6. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje i zasoby do pełnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, sporządzić oraz dostarczyć Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie wymaganym przez Prawo budowlane oraz objętym niniejszą umową.

#### §5

Do zadań Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy w szczególności należy:

- wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie prac budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową – wykonawczą, obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami technicznymi,
- utrzymanie miejsca wykonania robót w należytych stanie, uporządkowanie miejsca wykonania robót po ich zakończeniu oraz przekazanie go Zamawiającemu,
- zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
- użycie do prac sprzętu i materiałów, które muszą spełniać wymagania norm technicznych,
- utrzymanie porządku i warunków bezpieczeństwa na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,
- przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa oraz gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt;
- usunięcie na własny koszt wszelkich szkód spowodowanych przez Wykonawcę i powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
- dostarczenie Zamawiającemu wszelkich dokumentów powstałych w trakcie realizacji i po zakończeniu prac budowlanych dotyczących przedmiotu zamówienia w terminach uzgodnionych przez obie strony,
- pełna obsługa geodezyjna,
- **prowadzenie przez zespół projektowy nadzoru autorskiego przy realizacji zadania.**

#### §6

Termin realizacji zamówienia.

**1. Wymagany termin udostępnienia dla ruchu całego przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w zakresie wszystkich warstw konstrukcyjnych i jezdnych, kompletnej docelowej organizacji ruchu) - do 29.11.2015 r.**

2. Ostateczne przekazanie do użytkowania (decyzja o pozwoleniu na użytkowanie) oraz rozliczenie umowy – w terminie **31.01.2016 r.**

3. Wykonawca przedstawi wstępny harmonogram robót i harmonogram płatności w ciągu **28 dni** od daty podpisania umowy.

#### §7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację **całości przedmiotu umowy** wynosi :

..... **zł brutto (wraz z VAT), zgodnie z ofertą**, słownie ..... zł, w tym :

a/ ..... zł brutto – dokumentacja projektowo-kosztorysowa,

b/ ..... zł brutto – realizacja drogi gminnej od ul. W. Grabskiego do ronda w ciągu DK 44,

c/ .....zł brutto – realizacja kompletnego ronda w ciągu DK 44.

Powyższe kwoty brutto zawierają podatek VAT w wys. 23 %.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone zostanie w/g poniższych zasad:

1/. Podział kosztów w latach :

- w 2014 r. – do kwoty .....zł brutto – część dokumentacji projektowej,

- w 2015 r. – reszta płatności za dokumentację projektową, oraz do 90 % wartości RBM, tj. łącznie do .....zł brutto.

- w 2016 r. – reszta płatności

Powyższy plan finansowy może ulec zmianie, zgodnie z zapisami pkt XVI SIWZ i § 15 umowy.

2/. Wynagrodzenie wykonawcy – ryczałtowe - związane z realizacją zadania podzielone zostanie następująco :

a/ Dokumentacja projektowa – 2 faktury (jedna w 2014 r. druga końcowa w 2015 r.), płatne w ciągu 30 dni od dnia ich otrzymania, wraz z załączonymi do faktury końcowej protokołem zdawczo –odbiorczym przekazania dokumentacji projektowej i **decyzją zrid (lub pozwoleniem na budowę)**.

b/ Roboty budowlano-montażowe – 2 faktury w 2015 r. do 90 % wartości łącznej robót – płatne w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych 2 faktur VAT (oddzielnie dla drogi gminnej i ronda w ciągu DK 44), wystawionych, na podstawie załączonych protokołów odbioru końcowego i sprawozdania technicznego. Płatność pozostałych 10% wartości robót (również oddzielnie dla drogi gminnej i ronda w ciągu DK 44) nastąpi po **przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu**.

c/ Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur w innych cyklach, na wniosek Wykonawcy, o ile Zamawiający będzie dysponował w tym czasie odpowiednimi środkami finansowymi i wyrazi na to zgodę.

d/ Na każdej fakturze w miejscu przeznaczonym na dane Nabywcy (lub w innym miejscu) musi być umieszczony następujący tekst :

**Nabywca : Gmina Zator, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, NIP : 549-21-97-464**

**Płatnik : Urząd Miejski w Zatorze, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, NIP : 549-12-43-618**

3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie wartości przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w pkt. 1 stanowi wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę i nie może być zmienione w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

5. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało ustalone prawidłowo i jest ono stałe przez cały okres trwania niniejszej Umowy wraz z okresem gwarancyjnym bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania Umowy (wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji), oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy i wszystko co konieczne jest dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia ewentualnych usterek i dokonania potrzebnych napraw w okresie gwarancyjnym.

6. Zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego, zgodnie z zapisami pkt XVI SIWZ i § 15 umowy.

#### §8

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty budowlano-montażowe objęte umową wykonywał będzie osobiście, lub za pośrednictwem Podwykonawców.

2. Zasady współpracy Wykonawcy i Podwykonawców zawarto w § 16 niniejszej umowy.

#### §9

1. Wykonawca powoła zespół projektowy i zespół realizacyjny, które są zobowiązane stale współpracować ze sobą. Kierownik zespołu projektowego w ramach niniejszej umowy zapewni nadzór autorski przy realizacji zadania. Kierownikiem zespołu projektowego jest P. ....

2. Wykonawca ustanawia dla realizacji robót budowlanych:

a) kierownika budowy w osobie : .....

b) kierownika robót ..... w osobie : .....

3. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru nad inwestycją i powiadomi o tym Wykonawcę. Inspektor nadzoru będzie uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu umowy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób pełniących zarówno funkcje kierownicze na budowie jak i nadzorcze, zgodnie z zapisami pkt XVI SIWZ i § 16 umowy. Zmiana osób może nastąpić na osoby, które będą miały wiedzę, doświadczenie i uprawnienia co najmniej równe tym, które Zamawiający wymagał w SIWZ.

#### §10

1. Wykonawca w dacie zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie gwarancji ubezpieczeniowej, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy, z zaokrągleniem do pełnego tysiąca zł w dół, co stanowi kwotę: ..... zł.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
  - 70% w kwocie ..... zł na zabezpieczenie należytego wykonania robót – zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty protokołu ostatecznego odbioru robót.
  - 30% w kwocie .....zł na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### §11

1. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie związane z przedmiotem umowy dotyczące prac projektowych, które dalej w niniejszym paragrafie zwane są utworem, przy uwzględnieniu wszelkich pól eksploatacji wskazanych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami) – powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
2. Przeniesienie, o którym mowa następuje bez ograniczenia, co do terytorium na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie używania,
  - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
  - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, życzenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 -publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiający ma prawo wykorzystywania całości lub części utworów, wchodzących w skład przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do utworów, wchodzących w skład przedmiotu Umowy.
5. Z chwilą przejęcia utworów wchodzących w skład przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
- 6. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone utwory jedynie dla celów własnej dokumentacji.**
7. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworu wg potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania utworu dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
  - a) decydowanie o sposobie oznaczania lub pomijaniu oznaczania autorstwa,
  - b) dokonywanie skrótów, zmian, uzupełnień lub uaktualnień i rozpowszechnianie utworu w takiej postaci,
  - c) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części utworu, samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, a także w ramach utworów audiowizualnych.

#### §12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z terminem natychmiastowym, bez skutków prawnych, w tym bez uiszczania kar ze strony Zamawiającego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie. W takim przypadku Zamawiający może zapłacić jedynie za wykonane prace potwierdzone protokołem.
2. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - a) przekroczenia terminu wykonania prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
  - b) przekroczenia terminu usunięcia wad prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
  - c) wypowiedzenia umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim

wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.

#### §13

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, za wyjątkiem cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na bank kredytujący bieżącą działalność Wykonawcy, związaną z realizacją przedmiotowej inwestycji.

#### §14

1. Wykonawca udziela **60 miesięcy** gwarancji na :

a/ całość dokumentacji projektowej, od dnia uzyskania ostatecznej decyzji zrid (lub pozwolenia na budowę),  
b/ zrealizowane zadanie (całość robót budowlanych), od dnia spisania protokołu odbioru kwitującego wykonanie całości robót budowlanych - montażowych bez wad i uwag.

2. Dokumenty gwarancyjne, wystawione lub dostarczone będą przez Wykonawcę w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru.

3. Warunki gwarancji są jednolite przez cały okres jej obowiązywania.

4. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw gwarancyjnych w terminach wspólnie uzgodnionych, przy czym w przypadku usterki wpływającej bezpośrednio na bezpieczeństwo ruchu, jej usunięcie nastąpi w ciągu 24 godzin.

5. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi.

6. Wykonawca w okresie gwarancji poprawi ew. błędy projektowe, które wynikną w trakcie eksploatacji obiektu, uzyska w imieniu Zamawiającego zmianę pozwolenia na budowę (o ile zajdzie taka potrzeba) i dokona niezbędnych poprawek w obiekcie.

7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi rozszerza się na okres równy okresowi gwarancji.

#### §15

Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień zawartej umowy, dotyczących zakresu i technologii robót, terminów wykonania umowy, terminów i zakresów płatności, osób uczestniczących w realizacji zadania, oraz innych postanowień umowy, w uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, aneksem do umowy.

#### §16

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (za wyjątkiem tych części, które Zamawiający zastrzegł do osobistego wykonania przez wykonawcę), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (zmiana ustawy z dnia 8.11.2013 r.), w szczególności na zasadach opisanych poniżej.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.

2. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany :

a/ niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b/ gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.

3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopię zmiany umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2.

6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany umowy w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub kopię zmiany umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość jest większa niż 50.000 zł brutto.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.

- 9, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie do 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. W przypadku zamówień na roboty budowlane, których termin wykonywania jest dłuższy niż 12 miesięcy, jeżeli umowa przewiduje zapłatę:
- a/ wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach - warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
  - b/ całości wynagrodzenia należnego wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych - zamawiający jest obowiązany przewidzieć udzielanie zaliczek, przy czym udzielanie kolejnych zaliczek przez zamawiającego wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, wstrzymuje się odpowiednio:
- a/ wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane,
  - b/ udzielenie kolejnej zaliczki
- w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający poinformuje wykonawcę o możliwości zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 15 dni od uznania jej przez zamawiającego za zasadną.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
- a/ braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w terminie opisanym w ust. 9, w wysokości 1 % tegoż wynagrodzenia brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
  - b/ nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany i jej zawarcie bez akceptacji Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości umowy z podwykonawcą brutto,

c/ nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminach określonych w ust. 4 i 7, w wysokości 1 % wartości brutto danej umowy o podwykonawstwo, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,

d/ braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie określonym w ust. 8, w wysokości 1 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.

20. Do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami stosuje się wszystkie przepisy ustawy i opisane w niniejszej umowie zasady dotyczące umów pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą.

§17

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 19

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Oferta Wykonawcy.

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Programem funkcjonalno – użytkowym,

§20

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: