



Zał. nr 1B

## UMOWA Nr DI.272.2.2015

zawarta w dniu .....2015 r. pomiędzy Gminą Zator, adres do korespondencji : 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje :  
P. Zbigniew Biernat - Burmistrz Zatora, przy kontrasygnacie Skarbnika Zatora,

a ....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

1.....

2.....

Nr rachunku bankowego : .....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr DI.271.2.2015, zgodnie z Ustawą - Prawo zamówień Publicznych :

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujące zadania:

**Utworzenie 2 oddzielnych placów zabaw w Gminie Zator :**

**a/ placu zabaw dla oddziału przedszkolnego przy Szkole Podstawowej im. Aleksandra Kamińskiego w Smolicach,**

**b/ placu zabaw dla oddziału przedszkolnego przy Szkole Podstawowej w Grodzisku,**

dofinansowanych w ramach projektu systemowego nr POKL.09.01.01-12-008/15 : *Daj szansę - modernizacja oddziałów przedszkolnych w Gminie Zator,*

2. W zakres zadania dla obu placów łącznie wchodzi m. in. : roboty przygotowawcze, roboty ziemne, podbudowa, nawierzchnia bezpieczna mieszana : syntetyczna z EPDM i trawiasta (odpowiednio 150 m<sup>2</sup> łącznie w Smolicach i 160 m<sup>2</sup> łącznie w Grodzisku), ogrodzenie, wyposażenie placów zabaw, zgodnie z projektami i przedmiarami robót.

Wspólny słownik zamówień (CPV) : 45212140-9.

3. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym umową i podaną ceną ofertową obejmuje także:

- geodezję - w tym powykonawczą (mapa przyjęta do „zasobów”), organizację, zabezpieczenie, zagospodarowanie i oznakowanie placu budowy, zgodnie z przepisami,

- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów, oraz przygotowanie dokumentacji odbiorczej (atesty na użyte materiały, urządzenia placów zabaw itp.),

- zabezpieczenie ew. kolizji z sieciami uzbrojenia podziemnego, zgodnie z dołączonymi uzgodnieniami branżowymi,

- po zakończeniu robót, doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,

4. Wykonawca wykona wszystkie roboty zgodnie z zakresem rzeczowym podanym w SIWZ, technologią robót oraz wymaganiami wobec materiałów budowlanych, określonymi w odpowiednich przepisach.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

6. Wykazane w dokumentach przetargowych (również w projekcie i przedmiarach) typy, symbole, nazwy handlowe itp. technologii, materiałów urządzeń, czy wyposażenia oraz nazwy ich producentów zostały podane jedynie w celu sprecyzowania parametrów i warunków techniczno – użytkowych.

Dopuszcza się ekwiwalentne rozwiązania dla wymienionych wyżej elementów innych marek i producentów, takiej samej lub wyższej jakości i o tych samych lub wyższych parametrach jakościowych, technicznych, higienicznych itp. charakterystycznych dla danego urządzenia.

7. Wszystkie urządzenia i wyposażenie placów zabaw powinny być fabrycznie nowe, identyczne co do funkcji oraz zbliżone co do gabarytów (wymiarów), kolorystyki i zastosowanych materiałów, jak podano w projektach. Powinny też spełniać wszystkie obowiązujące przepisy, posiadać atesty i dopuszczenia dla instytucji zbiorowego przebywania dzieci (szkoły, przedszkola itp.).



8. Dopuszcza się wykonanie koniecznych robót zamiennych. Roboty zamienne, przekraczające cenę ofertową, będą rozliczane oddzielnym zleceniem, wg. nośników cenotwórczych z przetargu.

9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust.1 pkt.6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**10. UWAGA ! Roboty budowlane będą się odbywały na terenie normalnie funkcjonujących obiektów – szkoły, w czasie prowadzenia zajęć. Wykonawca musi odpowiednio zabezpieczyć teren budowy tak, aby wyeliminować wszelkie zagrożenia dla dzieci i młodzieży oraz innych przebywających w obiekcie osób. Roboty szczególnie uciążliwe ze względu na hałas, zapylenie itp. powinny być wykonywane po zajęciach lub w dni wolne od zajęć, po uzgodnieniu z Dyrektorem placówki.**

#### § 2

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z udziałem/bez udziału podwykonawców, na zasadach określonych w § 12. umowy.

#### § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – po 20.05.2015 r.

2. Termin ofertowy zakończenia realizacji całości zadania – do .....

#### § 4

1. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę :

**1.1. Plac zabaw w Smolicach – .....zł brutto**, w tym ..... zł podatek VAT 23%,

**1.2. Plac zabaw w Grodzisku - .....zł brutto**, w tym ..... zł podatek VAT 23%.

2. Łączna wartość umowy (suma 1.1. i 1.2.) – ..... zł brutto, słownie – .....

#### § 5

1. Kwoty określone w § 4 umowy zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z projektów, przedmiarów robót itp. **zawartych w zał. Nr 1A**, jak również nie ujęte w przedmiarach, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności, geodezję, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, zagospodarowanie placu budowy, itp.).

2. Kwoty umowne nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy.

3. Rozliczenie za roboty opisane w § 1. odbędzie się **fakturami końcowymi, oddzielnymi dla obu placów zabaw, wystawionymi po wykonaniu i odbiorze danego placu zabaw, płatnymi do 14 dni od ich dostarczenia.**

4. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się rozliczenie umowy fakturami częściowymi.

5. Do każdej faktury winien zostać dołączony :

a/ protokół odbioru wykonanych robót, z potwierdzonym zakresem zrealizowanych robót przez inspektora nadzoru,

b/ oświadczenie podwykonawcy, o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należności z tytułu umowy o podwykonawstwo.

6. Dopuszcza się możliwość wystąpienia robót zamiennych, które będą rozliczane kosztorysem powykonawczym, wg. nośników cenotwórczych podanych w ofercie przetargowej.

7. Na każdej fakturze w miejscu przeznaczonym na dane Nabywcy (lub w innym miejscu) musi być umieszczony następujący tekst :

**Nabywca : Gmina Zator, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, NIP : 549-21-97-464**

**Płatnik : Urząd Miejski w Zatorze, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, NIP : 549-12-43-618.**

#### § 6

1. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy – patrz uwaga w § 1 pkt 10.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca niezwłocznie usunie na własny koszt wszystkie swoje urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty aż do momentu ich odbioru.



3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać określone prawem dopuszczenia, certyfikaty, atesty itp.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego wykonania zadania.

#### § 7

1. Odbiór końcowy każdego placu zabaw zostanie przeprowadzony jednorazowo.
2. Jeżeli całość prac objętych umową zostanie zakończona i przejdzie zadawalająco wszystkie badania, Wykonawca na piśmie zgłosi gotowość dokonania ich odbioru. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu prac rozpocząć czynności ich odbioru.
3. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze spowodują, że przedmiot umowy nie zostanie odebrany, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć powyższe usterki na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.

#### § 8

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres :  
.....miesiące.

#### § 9

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wybrany Wykonawca w dacie zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w zadeklarowanej formie, w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie, z zaokrągleniem w dół do pełnego tysiąca zł, tj. .... zł.

Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:

- zabezpieczenie należytego wykonania robót – 70 % całości zabezpieczenia, tj. ....zł, zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty protokołu odbioru końcowego lub od daty usunięcia i odbioru ew. usterek.
- zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – 30 % całości zabezpieczenia, tj. .... zł, zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni od zakończenia okresu gwarancji.

2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

#### § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z terminem natychmiastowym, bez skutków prawnych, w tym bez uiszczania kar ze strony Zamawiającego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie.

W takim przypadku Zamawiający może zapłacić jedynie za wykonane prace potwierdzone protokołem.

2. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

- a) przekroczenia terminu wykonania prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
- b) przekroczenia terminu usunięcia wad prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
- c) wypowiedzenia umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Wynagrodzeniem umownym brutto jest łączny koszt brutto wykonania obu placów zabaw.



4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. W szczególności Zamawiający może żądać odszkodowania, jeżeli z winy wykonawcy utraci część lub całe dofinansowanie.

5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.

#### § 11

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy - kierownikiem budowy jest :

.....

2. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są :

- ..... – Inspektor Nadzoru.
- P. Barbara Wróbel - Dyrektor szkoły - nadzór merytoryczny przy placu zabaw w Smolicach,
- P. Dorota Gargas - Dyrektor szkoły - nadzór merytoryczny przy placu zabaw w Grodzisku.

#### § 12

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (za wyjątkiem tych części, które Zamawiający zastrzegł do osobistego wykonania przez wykonawcę), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności na zasadach opisanych poniżej.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.

2. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany :

- a/ niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- b/ gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.

3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopię zmiany umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2.

6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany umowy w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub kopię zmiany umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość jest większa niż 50.000 zł brutto.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie do 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

10. W przypadku zamówień na roboty budowlane, których termin wykonywania jest dłuższy niż 12





miesiący, jeżeli umowa przewiduje zapłatę:

a/ wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach - warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;

b/ całości wynagrodzenia należnego wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych - zamawiający jest obowiązany przewidzieć udzielanie zaliczek, przy czym udzielanie kolejnych zaliczek przez zamawiającego wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.

11. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, wstrzymuje się odpowiednio:

a/ wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane,

b/ udzielenie kolejnej zaliczki

- w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający poinformuje wykonawcę o możliwości zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 15 dni od uznania jej przez zamawiającego za zasadną.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

19. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:

a/ braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w terminie opisanym w ust. 9, w wysokości 1 % tegoż wynagrodzenia brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,



b/ nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany i jej zawarcie bez akceptacji Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości umowy z podwykonawcą brutto,

c/ nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminach określonych w ust. 4 i 7, w wysokości 1 % wartości brutto danej umowy o podwykonawstwo, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,

d/ braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie określonym w ust. 8, w wysokości 1 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.

20. Do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami stosuje się wszystkie przepisy ustawy i opisane w niniejszej umowie zasady dotyczące umów pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą.

#### § 13

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy, nie rozstrzygnięte polubownie rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 14

1. Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień zawartej umowy, dotyczących terminu wykonania umowy, terminów płatności, wynagrodzenia brutto, oraz innych postanowień umowy, w uzasadnionych przypadkach, nie zawinionych przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, a także dotyczących innych zmian korzystnych dla Zamawiającego, aneksem do umowy.

3. Zmiana wynagrodzenia brutto może nastąpić jedynie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług na dzień wystawienia faktury, w stosunku do stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Ustawy-Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

#### § 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA