

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.zator.pl](http://www.zator.pl)

---

**Zator: Odnowa wielofunkcyjnego obiektu - byłego sądu grodzkiego w ramach programu rewitalizacji zabytkowego układu urbanistycznego Zatora, zgodnie z dokumentacją techniczną i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)**

**Numer ogłoszenia: 230416 - 2012; data zamieszczenia: 02.07.2012**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Burmistrz Zatora , Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator, woj. małopolskie, tel. 33 8412215, faks 33 84 10 206.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.zator.pl](http://www.zator.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Odnowa wielofunkcyjnego obiektu - byłego sądu grodzkiego w ramach programu rewitalizacji zabytkowego układu urbanistycznego Zatora, zgodnie z dokumentacją techniczną i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest Odnowa wielofunkcyjnego obiektu - byłego sądu grodzkiego w ramach programu rewitalizacji zabytkowego układu urbanistycznego Zatora, zgodnie z dokumentacją techniczną i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Wspólny słownik zamówień (CPV) : 45453000-7, 45223500-1, 45332000-3, 45331100-7, 45333000-0, 45310000-3. Projekty, komentarze Zamawiającego, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (ST), przedmiary robót, itp., stanowią łącznie Opis przedmiotu zamówienia, jako załącznik nr 1A do niniejszej SIWZ. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1B do SIWZ. W zakres prac wchodzi m. in. : roboty przygotowawcze, murarskie, wykończeniowe, przebudowa dachu (pow. poszycia 483,65 m<sup>2</sup>), przebudowa i ocieplenie stropu (299,79 m<sup>2</sup>), przebudowa klatki schodowej, wymiana stolarki, roboty murowe, tynkarskie i malarskie (pow. ścian i sufitów -1.975,0 m<sup>2</sup>), wzmocnienie i docieplenie

fundamentu, drenaż, roboty instalacyjne (wod.-kan., co., elektryczne itp.). Wartość zamówienia - ok. 510,5 tys. euro netto. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy. 2. Każdy wykonawców winien odwiedzić miejsce budowy (na własny koszt), celem sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. 3. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym ceną ofertową ryczałtową obejmuje także: - organizację, zabezpieczenie, zagospodarowanie i oznakowanie placu budowy, zgodnie z przepisami, - organizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz przygotowanie dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętego przetargiem, - pełna obsługa geodezyjna, w tym również wykonanie dokumentacji powykonawczej sieci wewnętrznych (w 3 egzemplarzach na dzień odbioru końcowego), - po zakończeniu robót, doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu, odtworzenie dróg itp. - wszelkie inne koszty związane z realizacją zadania, opisane w projekcie i ST, a nie ujęte w przedmiarach robót (m. in. opłaty za energię, wodę, gaz, zajęcie pasa drogi krajowej, certyfikat energetyczny budynku, wyposażenie p-poż. wraz z instrukcjami i oznakowaniem dróg ewakuacji, wszelkie prace wynikłe z zaleceń pokontrolnych Straży Pożarnej, Sanepidu i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego itp.), wykonanie profesjonalnego zabezpieczenia komunikacji i wejścia do lokalu gastronomicznego na parterze dla klientów, w całym okresie funkcjonowania lokalu (na czas remontu obiektu), oraz wszystkie inne koszty nie opisane w dokumentacji i komentarzach w Zał. Nr 1A, a niezbędne do uzyskania decyzji o użytkowaniu obiektu. 4. W celu określenia ceny ofertowej ryczałtowej, wykonawca będzie się kierował przede wszystkim dołączonymi projektami wraz z komentarzami Zamawiającego zapisanymi w Zał. nr 1A, ST oraz pozostałymi zapisami niniejszej SIWZ. Wykonawca może wykorzystać dołączone przedmiary robót, o ile użycie to jest przydatne. Jeżeli zdecyduje się na to, to w kosztorysie ofertowym musi uwzględnić również te elementy robót, które wynikają z projektu i komentarzy Zamawiającego zapisanych w Zał. nr 1A, a nie zostały ujęte w dołączonych przedmiarach. Jeżeli wykonawca nie zdecyduje się na skorzystanie z dołączonych przedmiarów, to musi wykonać własne i na ich podstawie skosztorysować roboty objęte projektem i uwagami Zamawiającego. Cena ofertowa ryczałtowa obejmuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem i powyższymi uwagami. Ze względu na współfinansowanie zadania ze środków Unii Europejskiej w ramach PO RYBY, pomimo ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego, Zamawiający żąda przedłożenia kosztorysów ofertowych wraz z ofertą. UWAGA. - W lewej części parteru (patrząc od strony Rynku) znajduje się funkcjonujący lokal gastronomiczny. Lokal ten zawiesi swoją działalność w miesiącach od września do grudnia br. włącznie i będzie wtedy dostępny dla wykonawcy. W tym czasie należy więc wykonać wszystkie roboty przewidziane w dokumentacji i wymagające jakiegokolwiek ingerencji w tych pomieszczeniach. Są to nie tylko roboty dotyczące stricte tych pomieszczeń (roboty budowlane, instalacje itp.) ale również wzmocnienia

fundamentów, wykonanie stropu nad ostatnią kondygnacją (podpory w lokalu gastronomicznym) i inne wymagające obecności wykonawcy w tym lokalu. Od 1 stycznia 2013 r. lokal gastronomiczny wznawia swoją działalność i od tej pory nie ma możliwości ingerencji wykonawcy w tych pomieszczeniach. W całym okresie funkcjonowania lokalu wykonawca wykona profesjonalne zabezpieczenie komunikacji i wejścia do lokalu gastronomicznego dla jego klientów (na czas remontu obiektu). - Zamawiający wymaga, aby roboty dotyczące konstrukcji i poszycia dachu były wykonane po ustąpieniu zimy, chyba że wykonawca gwarantuje wykonanie całego dachu przed okresem jesiennych opadów i zimą..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7, 45.22.35.00-1, 45.33.20.00-3, 45.33.30.00-0, 45.31.00.00-3.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.09.2013.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wadium - 70.000,00 zł w jednej z form dopuszczalnych ustawą, wniesione przed terminem otwarcia ofert (oryginał dokumentu złożony przed otwarciem ofert u Skarbnika Zatora, kopia dołączona do oferty). W przypadku wpłaty gotówkowej - nr konta Zamawiającego : 60 8136 0000 0000 1544 2000 0170 Bank Spółdzielczy w Zatorze.

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku Oceny spełnienia wszystkich powyższych warunków Zamawiający dokona sprawdzając kompletność oferty oraz poprawność złożonych dokumentów wymienionych w pkt. VI SIWZ, metodą : spełnia - nie spełnia. Uwaga! Nie spełnienie jakiegokolwiek z wyżej wymienionych wymagań (z zastrzeżeniem art. 26 ustawy) spowoduje wykluczenie z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą

### III.3.2) Wiedza i doświadczenie

#### Opi po obu dokonywania oceny pełniania tego warunku

Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, tj.: - wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. 2 roboty związane z budową, przebudową lub rozbudową obiektów kubaturowych (biura, lokale usługowe itp.) o kubaturze nie mniejszej niż 5.500m<sup>3</sup>, w tym roboty konstrukcyjne stropu i dachu, - kierownik budowy, zgodnie z Pozwoleniem nr 802/05 z 21.12.2005 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, musi posiadać odpowiednie uprawnienia (poświadczone zaświadczeniem WKZ) od co najmniej 3 lat, Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku Oceny spełnienia wszystkich powyższych warunków Zamawiający dokona sprawdzając kompletność oferty oraz poprawność złożonych dokumentów wymienionych w pkt. VI SIWZ, metodą : spełnia - nie spełnia. Uwaga! Nie spełnienie jakiegokolwiek z wyżej wymienionych wymagań (z zastrzeżeniem art. 26 ustawy) spowoduje wykluczenie z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą

### III.3.3) Potencjał techniczny

#### Opi po obu dokonywania oceny pełniania tego warunku

Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, tj.: - wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. 2 roboty związane z budową, przebudową lub rozbudową obiektów kubaturowych (biura, lokale usługowe itp.) o kubaturze nie mniejszej niż 5.500m<sup>3</sup>, w tym roboty konstrukcyjne stropu i dachu, - kierownik budowy, zgodnie z Pozwoleniem nr 802/05 z 21.12.2005 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, musi posiadać odpowiednie uprawnienia (poświadczone zaświadczeniem WKZ) od co najmniej 3 lat, Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku Oceny spełnienia wszystkich powyższych warunków Zamawiający dokona sprawdzając kompletność oferty oraz poprawność złożonych

dokumentów wymienionych w pkt. VI SIWZ, metodą : spełni - nie spełni Uwaga! Nie spełnienie jakiegokolwiek z wyżej wymienionych wymogów (z zastrzeżeniem art. 26 ustawy) spowoduje wykluczenie z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą

### III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

#### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, tj.: - wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. 2 roboty związane z budową, przebudową lub rozbudową obiektów kubaturowych (biuro, lokale usługowe itp.) o kubaturze nie mniejszej niż 5.500m<sup>3</sup>, w tym roboty konstrukcyjne stropu i dachu, - kierownik budowy, zgodnie z Pozwoleniem nr 802/05 z 21.12.2005 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, musi posiadać odpowiednie uprawnienia (poświadczone zaświadczeniem WKZ) od co najmniej 3 lat, Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku Oceny spełnienia wszystkich powyższych warunków Zamawiający dokonając sprawdzając kompletność oferty oraz poprawność złożonych dokumentów wymienionych w pkt. VI SIWZ, metodą : spełni - nie spełni Uwaga! Nie spełnienie jakiegokolwiek z wyżej wymienionych wymogów (z zastrzeżeniem art. 26 ustawy) spowoduje wykluczenie z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą

### III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

#### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. : - zaakceptują rozliczenie umowy fakturami częściowymi, wystawionymi w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, płatnymi do 30 dni od ich dostarczenia Zamawiającemu, - zaakceptują płatności : w 2012 r. do kwoty 400.000,00 zł brutto, resztą w 2013 r. - przedstawią informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, - przedłożą kopię aktuowej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, Opis sposobu

dokonywania oceny spełniania tego warunku Oceny spełnienia wszystkich powyższych warunków Zamawiający dokona sprawdzając kompletność oferty oraz poprawność złożonych dokumentów wymienionych w pkt. VI SIWZ, metodą : spełnia - nie spełnia. Uwaga! Nie spełnienie jakiegokolwiek z wyżej wymienionych wymagań (z zastrzeżeniem art. 26 ustawy) spowoduje wykluczenie z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOŚTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- koncesję, zezwolenie lub licencję
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w

celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.4.3.2)** zaświadczenie właściwego organu rządowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania o obywatelstwa, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 u. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem rządowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania o obywatelstwa lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania o obywatelstwa lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

- wypełniony i podpisany przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania wykonawcy formularz ofertowy (wraz z ew. pełnomocnictwem) - załącznik nr 1; - podpisane przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania wykonawcy oświadczenie Wykonawcy zgodnie z art. 22 u. 1 pkt 1-4 ustawy - zał. nr 2 do oferty. - oświadczenie o uprawnieniach kierownika budowy (rodzaj uprawnień i nr zaświadczenia WKZ), wykształceniu i doświadczeniu przy podobnych obiektach, od co najmniej 3 lat - zał. nr 4 do oferty, (uprawnienia do wglądu przed podpisaniem umowy), - oświadczenie, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające swojemu rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. 2 roboty związane z budową, przebudową lub rozbudową obiektów kubaturowych (biura, lokale usługowe itp.) o kubaturze nie mniejszej niż 5.500m<sup>3</sup>, w tym roboty konstrukcyjne stropu i dachu, wraz z referencjami - zał. nr 5 do oferty. - oświadczenie o zakresie robót powierzonych podwykonawcy - zał. nr 6 do oferty. - informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, - zał. Nr 7 do oferty. - Kosztorysy ofertowe (uproszczone lub szczegółowe), w układzie zgodnym z załączonymi przedmiarami, wraz z tabelami elementów szacunkowych - zał. nr 10. Uwaga ! Wykonawca może wykorzystać dołączone przedmiary robót, o ile uzna to za przydatne. Jeżeli wykonawca nie zdecyduje się na skorzystanie z dołączonych przedmiarów, to musi wykonać własne i na ich podstawie skonstruować roboty objęte projektem i komentarzami Zamawiającego. - Dowód wnieśnienia wadium - Zał. Nr 11.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**



**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Dopuszcza się zmianę terminów, harmonogramu płatności oraz innych warunków umowy aneksem do umowy, w uzasadnionych przypadkach, o ile zmiany te nie są niekorzystne dla Zamawiającego.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.zator.pl](http://www.zator.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** SIWZ w wersji papierowej (odpłatnie - 20 gr. za każdą stronę A4 - wydruk ze strony internetowej Zamawiającego w formie arkuszy A4), można odebrać w siedzibie Zamawiającego pok. nr 113, lub pocztą..

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 17.07.2012 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miejski w Zatorze, 32-640 Zator Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, pok. nr 202.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Projekt współfinansowany ze środków UE w ramach Programu Operacyjnego RYBY..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Unii Europejskiej i Państwumienia i Włnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie