

Pytania dotyczące materiałów przetargowych oraz odpowiedzi Zamawiającego.

Dotyczy przetargu nr DI.271.8.2014 na **Budowę drogi gminnej od ul. W. Grabskiego do DK 44 (o dł. ok. 60 mb), stanowiącej dojazd do Strefy Aktywności Gospodarczej Małopolski Zachodniej w Zatorze, wraz z jej włączeniem do DK 44 poprzez skrzyżowanie w formie ronda, w gminie Zator.**

Pytania :

1. Dotyczy § 15 wzoru umowy : Wnosimy o potwierdzenie, iż w przypadku przedłużania się procedur administracyjnych związanych z wydaniem decyzji, pozwoleń, uzgodnień Zamawiający przedłuży termin realizacji umowy.
2. Wnosimy o wskazanie przykładowych przesłanek dotyczących zmiany terminu wykonania umowy lub zmiany wynagrodzenia (np. wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, nieprzewidywalne warunki fizyczne, protesty mieszkańców, brak uzgodnienia z gestorami sieci itp.).
3. Co w przypadku, gdy organy wydające stosowne decyzje administracyjne wskażą konieczność uzyskania dwóch lub więcej decyzji, uzyskania pozwoleń na budowę lub zrid?

Odpowiedź Zamawiającego (dotyczy wszystkich 3 pytań) :

Zgodnie z zapisami §7 ust. 4 i 5 wzoru umowy nie ma możliwości zmiany wynagrodzenia. W § 15 umowy dopuszcza się m. in. zmianę ... „terminów i zakresów płatności” (opisanych w §7 ust. 2), a nie wartości ryczałtowej kwoty umowy.

Zamawiający nie ma pełnej wiedzy, jakie dokumenty będą niezbędne w trakcie procesu realizacji przedmiotu umowy, ani jakie terminy można przyjąć jako podstawowe do ich wydania. Ponieważ inwestycja obejmuje tylko działki : gminną i Skarbu Państwa, więc nie przewidujemy żadnych protestów mieszkańców.

Zakres umowy (dokumentacja plus realizacja) jest stosunkowo niewielki, więc terminy podane we wzorze umowy są absolutnie realne, nawet przy różnych, sporadycznych problemach formalnych opisanych w pytaniach. Nie mniej jednak, każda sytuacja nieprzewidziana, mogąca mieć wpływ na termin realizacji umowy, będzie rozpatrywana oddzielnie pod kątem zasadności zmiany terminu zakończenia mowy.

UWAGA!

W związku z powyższymi odpowiedziami, Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu składania ofert.

Niniejsze pytania Wykonawców i odpowiedź Zamawiającego zostały zamieszczone na stronie www.zator.pl w dniu 25.07.2014 r.