

ZARZĄDZENIE NR 1492.2024

**BURMISTRZA ZATORA
Z DNIA 5 STYCZNIA 2024 ROKU**

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych podczas ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator, dla obszaru miasta Zatora

Na podstawie artykułu 17, pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688)

Burmistrz Zatora

zarządza, co następuje:

§1

Rozpatruje się uwagi wniesione do wyżej wymienionego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trakcie jego ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

§2

Treść uwag oraz sposób ich rozpatrzenia zawiera tabela stanowiąca załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zagospodarowania przestrzennego i ochrony środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Zatora
mgr Matusz Makuch

Załącznik do Zarządzenia Nr 1492.2024 Burmistrza Zatora z dnia 5 stycznia 2024 roku

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator, dla obszaru miasta Zatora do sporządzenia, którego przystąpiono **Uchwałą Nr XXXV/212/21 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 30 czerwca 2021 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator, dla obszaru miasta Zatora

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Zatora w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	18.12.2023	Anonimizacja danych	<p>W związku z ogłoszeniem z dnia 26 października 2023r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator, dla obszaru miasta Zatora podtrzymuję uwagi Spółki do ww. projektu zmiany planu w zakresie:</p> <p>1) Zmiany lokalizacji linii zabudowy na działkach nr 192/2, 192/3, 192/4, 192/5, 192/6, 192/7, 192/8, 195/6 obręb ew. nr 1 oraz na działce nr 145/4 obręb ew. nr 2 zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2 dołączonym do pisma z uwagami Spółki z</p>	dz. nr 192/2, 192/3, 192/4, 192/5, 192/6, 192/7, 192/8, 195/6 obręb 1 miasta Zatora, dz. nr 145/4 obręb 2 miasta Zatora		X	<p>Uwaga nieuwzględniona, linie zabudowy zostały skorygowane po pierwszym wyłożeniu. Niemniej jednak, w wyniku kolejnych uzgodnień, również z Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad (pismo z dnia 18.08.2023 r. nr O/KR.Z-3.438.42.1.2021.BM.5), nie uzyskano zgody na ich zmianę. Dodatkowo, pomimo uwag dotyczących zmiany przebiegu drogi, nie dokonano korekty ze względu na wielokrotne modyfikacje tego przebiegu. Decyzję o lokalizacji zaproponowanej drogi na rysunku planu podjęto po analizie wielu wariantów, z których wybrano najbardziej zgodny z polityką przestrzenną Gminy, obejmującą możliwości zagospodarowania terenów i ich przeznaczenie na cele publiczne, w tym drogowe. Warto jednak zaznaczyć, że opisana sytuacja nie wyklucza możliwości umiejscowienia proponowanej drogi jako dojazdu w ramach inwestycji własnej właściciela terenu.</p>

			<p>dnia 23.05.2023r. W zarządzeniu Burmistrza Zatora Nr 1344.2023 z dnia 14.06.2023r. dot. rozpatrzenia uwag złożonych podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator w pkt. 28 zapisano, iż uwagi Spółki z pisma z dnia 23.05.2023r. zostały uwzględnione natomiast w części rysunkowej do zmiany planu położenie linii zabudowy nie uległo zmianie. W związku z powyższym ponownie wnoszę o pozostawienie odległości linii zabudowy od granicy działki zgodnie z obowiązującym miejscowym planem lub zlokalizowanie jej w takiej samej odległości od granicy działki jak na działkach nr 3/82 oraz 3/68 obręb ew. nr 4 na planszy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedłożonej do ponownego wyłożenia. Działki nr 3/82 i 3/68 zlokalizowane są tak samo jak działki nr 192/2, 192/3, 192/4, 192/5, 192/6, 192/7, 192/8, 195/6 przy DK44 więc tym bardziej niezrozumiałe jest lokowanie linii zabudowy w różnych odległościach od granic działek. Ponadto ustalona w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego max. pow. zabudowy dla terenów 16U, w którym znajdują się działki nr 3/82 i 3/68, to 65% natomiast dla terenów 1PP i 1PU to 70% więc zdaniem Spółki mniejsze odległości linii zabudowy od granic działki powinny</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			<p>obowiązywać dla terenów 16U, a nie dla terenów 1PP i 1PU w których istnieje możliwość zabudowy większej powierzchni działki. Zmniejszenie odległości linii zabudowy od granic działki spowoduje ograniczenie terenu przeznaczonego i możliwego do zabudowy.</p> <p>2) Zmiany przebiegu drogi oznaczonej w projekcie zmiany planu miejscowego jako 3KD-D zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1 do pisma (proponowana lokalizacja tuż za zbiornikiem wody deszczowej zlokalizowanym przy ul. Gliwickiej) Takie położenie drogi dojazdowej połączonej z istniejącą obwodnicą DW781 oraz ul. Puchalskiego, a także parkingami Energylandii poprawi obsługę komunikacyjną wokół Parku i przyczyni się do zmniejszenia uciążliwość komunikacyjnej dla mieszkańców Zatora.</p>				
2.	18.12.2023	Anonimizacja danych	<p>W związku z ogłoszeniem z dnia 26 października 2023 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator, dla obszaru miasta Zatora wnoszę dodatkowe uwagi (<i>anonimizacja danych</i>) do ww. projektu zmiany planu w zakresie:</p> <p>1) wprowadzenia zapisu na terenie jednostek PP i PU dotyczącego możliwości lokalizowania elektrowni (instalacji) geotermalnych.</p>	-		X	<p>Uwaga nieuwzględniona, dotyczy ona zapisów odnoszących się do możliwości lokalizacji instalacji geotermalnych, które już obowiązują dla części obszarów rzemieślniczo-usługowych (PU). Niestety, nie uwzględniono ich dla terenów przeznaczonych pod PP, ze względu na ich produkcyjno-składowy charakter oraz z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo, ze względu na zaawansowany etap procedury planistycznej, uwzględnienie proponowanej uwagi mogłoby skutkować znacznym przedłużeniem lub zatrzymaniem całego przebiegu zmiany planu. Niemniej jednak, w przyszłości możliwe jest rozważenie wprowadzenia proponowanej zmiany w ramach nowych, innych procedur, poprzedzonych analizami zasadności uwzględniającymi lokalizację geotermii.</p>


 Burmistrz Zatora
 mgr Marcin Malach