

UMOWA nr DI.272.4.2022

zawarta w dniu2022 r. w Zatorze pomiędzy:

Gminą Zator, adres do korespondencji : 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje :

P. Mariusz Makuch - Burmistrz Zatora, przy kontrasygnacie Skarbnika Zatora,

a firmą pn. zwaną dalej **Wykonawcą**, którą reprezentują:

NIP, Rachunek bankowy

W następstwie przeprowadzenia postępowania nr DI.271.4.2022 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „Pzp” na roboty budowlane pn. „**Modernizacja drogi gminnej nr 510 440K – ul. Letniskowej w Łowickach, o dł. 620 mb** (Zadanie jest dofinansowane środkami budżetu województwa związanymi z wyłączeniem z produkcji gruntów rolnych),

zostaje zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1

Opis przedmiotu zamówienia i warunki jego realizacji.

Przedmiotem zamówienia jest: **Modernizacja drogi gminnej nr 510 440K – ul. Letniskowej w Łowickach, o dł. 620 mb** (Zadanie jest dofinansowane środkami budżetu województwa związanymi z wyłączeniem z produkcji gruntów rolnych),

1. Zakres prac do wykonania: rozebranie istniejących warstw konstrukcyjnych, korytowanie wraz z odwozem - 2.077,00 m², wykonanie podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem gr. 30 cm - 2.077,00 m², wykonanie podbudowy z kruszywa gr. 10 cm - 2.046,00 m², wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno - bitumicznych - warstwa wiążąca gr. 4 cm - 2.015,00 m², wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno - bitumicznych - warstwa ścieralna gr 4 cm - 1.984,00 m², skropienie warstw konstrukcyjnych emulsją - 1.953,00 m², korytowanie poboczy, nawierzchnie pobocza z destruktu z podwójnym skropieniem gr. 10 cm - 620,00 m², zabezpieczenie istniejących sieci - kolizja z inwestycją (GAZ) - 20,00 m².

2. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym ceną ofertową obejmuje także:

- organizację, zabezpieczenie, zagospodarowanie i oznakowanie placu budowy, zgodnie z przepisami,
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów, oraz przygotowanie dokumentacji odbiorczej (geodezja powykonawcza, protokoły z prób, atesty na użyte materiały itp.),
- po zakończeniu zamówienia - doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu itp.,
- **wszelkie inne koszty związane z realizacją zadania, nie ujęte w przedmiarach, m. in. opłaty za energię, wodę itp.), oraz wszystkie inne koszty opisane w projekcie i komentarzach Zamawiającego w OPZ.**

3. Stosownie do art. 100 ustawy Pzp przedmiot zamówienia zarówno przed jak i po modernizacji spełnia wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

4. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne, typy, symbole, nazwy handlowe itp. mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych Zamawiającego. Jeżeli gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający użył konkretnych nazw urządzeń, materiałów lub nazw producentów lub innych opisów, które wskazywałyby na konkretną rzecz lub konkretnego producenta, czy dostawcę oznacza to zapis przykładowy.

5. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełniania tego samego poziomu jakościowego, merytorycznego oraz gwarantujące taką samą funkcjonalność jak produkty opisane w OPZ. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych, tj. takich, które posiadają parametry nie gorsze od wskazanych. Zamawiający uzna, że zaoferowane rozwiązanie posiada równoważne cechy z przedmiotem zamówienia, jeżeli będzie ono zawierało cechy, co najmniej

tożsame lub lepsze od określonych w OPZ w zakresie posiadanej funkcjonalności. W przypadku zaproponowania wersji równoważnej Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty opis i dane techniczne zaproponowanego rozwiązania umożliwiające porównanie go z wszystkimi parametrami wymaganymi w niniejszym OPZ. Obowiązek wykazania równoważności zaoferowanego rozwiązania leży po stronie Wykonawcy.

6. Miejsce realizacji zamówienia:

Woj. Małopolskie, Gmina Zator, sołectwo Łowiczki.

7. Zamawiający informuje, iż z uwagi na pozyskanie zewnętrznego dofinansowania inwestycji, możliwe będzie (w przypadku gdy środki te po rozstrzygnięciu postępowania okażą się niewystarczające), **zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia maksymalnie o 20% w stosunku do jego pełnego zakresu** opisanego w swz, w szczególności w zakresie rezygnacji Zamawiającego z danego elementu robót, przy zachowaniu kompletności pozostałych do wykonania robót.

§ 2

1. **Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia, wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia2022 r.**
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia lub zmiany terminu wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia w przypadkach wskazanych w § 10 umowy.
3. Z chwilą przejęcia terenu prac Wykonawca przejmuje za niego pełną odpowiedzialność. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy licząc od dnia przejęcia terenu prac aż do odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający oświadcza, że nie bierze odpowiedzialności za ochronę placu robót oraz zabezpieczenie materiałów i urządzeń używanych do prowadzenia prac, w szczególności składowanych/magazynowanych na placu robót lub pozostawionych na placu robót w czasie, gdy nie są wykonywane żadne prace.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z warunkami realizacji określonymi w niniejszej umowie i swz, w tym w zakresie stosowania i przechowywania materiałów, zabezpieczenia i oznakowania terenu prac, nadzoru nad prowadzonymi pracami oraz warunkami w zakresie dokumentacji niezbędnej do przedłożenia Inspektorowi Nadzoru przed przystąpieniem do robót.
6. Po zakończeniu robót rozumianego jako wykonanie wszelkich prac przewidzianych w umowie, Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu (np. Inspektorowi nadzoru) gotowość do odbioru robót.
7. Ze strony Zamawiającego upoważnioną do odbioru robót będzie powołana w tym celu Komisja przy udziale Inspektora Nadzoru.

§ 3

1. Co do zasady roboty określone zamówieniem podlegają następującym odbiorom:
 - 1) **Odbiór robót zanikowych oraz ulegających zakryciu** rozumiany jako odbiór częściowy (w zależności od decyzji Zamawiającego oraz zapisów dokumentacji techniczno-budowlanej),
 - 2) **Odbiór częściowy** (odbiór częściowy będący podstawą wystawienia faktury za zrealizowanie robót z danego etapu robót),
 - 3) **Odbiór końcowy po zrealizowaniu wszystkich etapów robót,**
 - 4) **Odbiór pogwarancyjny.**
2. Po zakończeniu robót rozumianym jako wykonanie wszelkich prac przewidzianych w dokumentacji technicznej przy zachowaniu wymogu technicznej i funkcjonalnej całości (zakończenie wszystkich etapów robót), Wykonawca zgłosi Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru) gotowość do odbioru końcowego.
3. Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od chwili zawiadomienia pisemnego dokona odbioru, albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być skutecznie dokonany.
4. Ze strony Zamawiającego upoważnioną do odbioru robót będzie powołana w tym celu Komisja.
5. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru końcowego, częściowego lub odbioru prac podlegających zakryciu bądź zanikowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadawać będą się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru robót i wyznaczy jednocześnie termin usunięcia wad;
- 2) Jeżeli wady nie będą nadawać się do usunięcia, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te będą uniemożliwiać prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku koszty ewentualnych prac rozbiórkowych przywracających stan poprzedni oraz powtórnego wykonania robót przewidzianych w kontrakcie obciążać będą w całości wykonawcę.
- 3) Jeżeli wady nie będą nadawać się do usunięcia, a równocześnie nie będą miały wpływu na pozostałe roboty i na funkcjonowanie obiektu Zamawiający dopuszcza obniżenie wynagrodzenia o koszty ich potencjalnego usunięcia.
6. Usunięcie wad i usterek stwierdzone będzie obustronnie podpisanym protokołem.
7. Podstawowym warunkiem odbioru częściowego (zakończenie danego etapu) oraz końcowego – (zakończenie wszystkich etapów) jest sporządzenie i obustronne podpisanie protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury. **Nie jest dopuszczalne** wystawienie faktury przed podpisaniem protokołu odbioru!
8. W okresie gwarancji mogą być dokonywane przeglądy przedmiotu umowy (rozumiane jako przeglądy obiektu). Terminy przeglądów będą wyznaczane przez Zamawiającego i uzgadniane z Wykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądzie gwarancyjnym. Uchylenie się przez Wykonawcę od dokonywania przeglądów przedmiotu umowy w okresie gwarancji będzie uznane za rażące naruszenie postanowień umownych. W razie stwierdzenia podczas przeglądu wad lub usterek odpowiednio stosuje się postanowienia ust. 5. Usunięcie wad i usterek stwierdzone będzie obustronnie podpisanym protokołem.
9. Na wypadek ujawnienia się wad wykonanych prac lub zastosowanych materiałów po dokonaniu końcowego odbioru, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Jeśli wady dadzą się usunąć, Zamawiający może domagać się ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
10. Termin rękojmi rozpoczyna bieg z dniem dokonania skutecznego **odbioru końcowego** robót. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z upływem **terminu gwarancji**. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości są od siebie niezależne w tym sensie, że ustanowienie gwarancji nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
11. Odbiór pogwarancyjny będzie polegać na ocenie robót wykonanych w związku z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub odbiorach robót zgłaszanych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny dokonywany będzie na zakończenie okresu gwarancyjnego. Zamawiający nie dopuszcza okresu gwarancji na przedmiot zamówienia krótszego niż 36 miesięcy licząc od daty dokonania końcowego odbioru.
12. Podstawowym warunkiem **podpisania protokołu odbioru końcowego** jest spełnienie wymagań zamawiającego określonych w swz, w tym również dostarczenie wszystkich dokumentów powykonawczych.
13. Przed podpisaniem umowy zamawiający uprawniony jest do żądania od wykonawcy przedłożenia do wglądu oryginału każdego z dokumentów określonych w swz oraz oryginałów kontraktów regulujących zasady współpracy wykonawcy z członkiem konsorcjum, podwykonawcą itp.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia, wynoszącegozł brutto (w tym VAT%), słownie: zł brutto. Powyższa cena ofertowa kosztorysowa jest wartością stałą, w stosunku do zakresu zamówienia. **Cała płatność nastąpi w roku 2022.**
2. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, wynagrodzenie obejmuje ponadto całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z swz, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i ofertą Wykonawcy.
3. Cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, w tym szczególnie:
 - 1) robocizną oraz wszelkie koszty z nią związane;
 - 2) wartość zużytych materiałów (w tym wszelkich materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania robót, a nie wymienionych bezpośrednio w kontrakcie) wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy;

- 3) wartości pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i jego usunięcie, montaż, demontaż na stanowisku pracy);
 - 4) koszty pośrednie, w skład w których wchodzi m.in.: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ekspertyzy dotyczące wykonania robót, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty ogólne przedsiębiorstwa, i inne;
 - 5) koszty wszystkich tymczasowych budowli, urządzeń i robót itp. niezbędnych do wykonania robót objętych kontraktem, przeprowadzenia prób końcowych oraz utrzymania ciągłości pracy istniejących systemów;
 - 6) koszty badań, prób i testów wykonanych zgodnie z wymaganiami kontraktu;
 - 7) włączenia i wyłączenia urządzeń i sieci niezbędne do realizacji budowy Wykonawca uzyska we własnym zakresie i poniesie koszty z tym związane. W przypadku uszkodzenia sieci Wykonawca zostanie obciążony kosztami awarii oraz kosztami wynikającymi z przerwy eksploatacyjnej,
 - 8) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie zgłaszania wad;
 - 9) podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) wszelkie prace towarzyszące, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
4. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich bez względu na uwarunkowania wykonawcy.
 5. Zamawiający nie będzie udzielać zaliczek na realizację zamówienia.
 6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót/kosztów wskazanych w przedmiarach lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej, wskutek czego Wykonawca mimo iż przy dochowaniu staranności mógł i powinien te koszty zidentyfikować i doliczyć do wynagrodzenia, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.
 7. **Zgodnie z zapisami swz Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia maksymalnie o 20% w stosunku do jego pełnego zakresu opisanego w swz, w szczególności w zakresie rezygnacji Zamawiającego z danego elementu robót, przy zachowaniu kompletności pozostałych do wykonania robót.**

§ 5

- 1) Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonane zostanie w oparciu o treść przedłożonego w ofercie formularza ofertowego zawierającego **cenę ofertową kosztorysową**. Kwota wynagrodzenia zostanie transponowana do treści umowy i jest wartością stałą, w stosunku do zakresu zamówienia.
- 2) Wynagrodzenie rozliczane będzie na podstawie faktur częściowych, zgodnie z zaawansowaniem robót, na podstawie protokołu częściowego odbioru podpisanego przez inspektora nadzoru, oraz faktury końcowej po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia i przedłożeniu kompletnej dokumentacji jakościowej i powykonawczej.
- 3) Do faktury końcowej wykonawca dołącza dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia ew. podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą.
- 4) Zamawiający ureguluje należności przelewem w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
- 5) Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 6) Podstawowym warunkiem odbioru częściowego oraz końcowego – (zakończenie wszystkich robót) jest obustronne podpisanie protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury.

§ 6

1. **Wykonawca udziela Zamawiającemu-miesięcznej gwarancji i-miesięcznej rękojmi na wykonany w ramach niniejszej Umowy przedmiot zamówienia.**

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu skutecznego odbioru końcowego całości zamówienia. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady wykonania. Jeśli producent danego materiału ustalił dla niego dłuższy okres gwarancji/rękojmi, jako obowiązujący przyjmuje się okres gwarancji/rękojmi ustalony przez producenta.
3. Na wypadek ujawnienia się wad wykonanych prac lub zastosowanych materiałów po dokonaniu końcowego odbioru, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji, jednak uprawnienia Zamawiającego z obu tytułów nie wykluczają się.
4. Jeśli umowa nie stanowi inaczej, uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi będą realizowane na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wybrany Wykonawca w dacie zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w zadeklarowanej, dozwolonej ustawą formie, w wysokości **5%** ceny brutto przedstawionej w ofercie, z zaokrągleniem w dół do pełnego tysiąca zł, tj. w kwocie zł.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - zabezpieczenie należytego wykonania robót i dostaw – **70 % całości zabezpieczenia, tj. zł**, zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót lub od daty usunięcia i odbioru ew. usterek;
 - zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady – **30 % całości zabezpieczenia, tj. zł**, zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady (licząc najdłuższy oferowany okres rękojmi od elementu umowy).
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi rozszerza się na okres równy okresowi gwarancji.
4. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

§ 8

- 1) Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j.: Dz.U. z 2019r., poz. 1040 ze zm.) osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych i montażowych objętych niniejszym zamówieniem (tj. pracowników fizycznych)**
- 2) Obowiązek zatrudnienia obowiązuje za cały okres wykonywania ww. czynności w trakcie trwania umowy i dotyczy zarówno Wykonawcy jak i Podwykonawcy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby, które będą podczas realizacji zamówienia wykonywać czynności o charakterze robót fizycznych, tzn. robót budowlanych i montażowych wskazanych w pkt. 1. Szczegółowy opis tych robót zawierają przedmiary robót.

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę **nie dotyczy osób** wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w tym. m.in. kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.

- 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
- 5) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 4.7 ppkt 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 4.7 ppkt 1.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, spełniała następujące warunki:
 - 1) umowa musi mieć formę pisemną;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;

- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000 złotych.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Wymagania określone w ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
5. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Bezpośredniej zapłaty Zamawiający dokonuje w terminie do 30 dni.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawcy przysługuje 7 dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego tak wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych z następujących tytułów:
- 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1000,00 zł za każde takie zdarzenie;
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1000,00 zł za każde takie zdarzenie;

- 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00 zł za każde takie zdarzenie;
- 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000,00 zł za każde takie zdarzenie;

19. Przedkładający umowę z Podwykonawcą lub inny dokument dotyczący podmiotu trzeciego zobowiązany jest, wraz z taką umową lub dokumentem, przedłożyć dokument określający umocowanie osoby do podpisania takiej umowy z Podwykonawcą lub innego dokumentu, jeżeli podpisanie zostało dokonane przez osobę działającą na zasadzie pełnomocnictwa lub reprezentacji podmiot.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w drodze aneksu do niniejszej umowy, nie naruszając ustawy.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

3. Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, oraz warunki tych zmian.

3.1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3.2. Zakres świadczenia wykonawcy określony w umowie co do zasady jest tożsamy z zobowiązaniami wykonawcy określonymi w ofercie oraz określeniem przedmiotu zamówienia zawartym w swz. Jeśli ustawa nie stanowi inaczej, w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji warunków zamówienia umowa podlega unieważnieniu.

3.3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą poniższe okoliczności mające wpływ na koszt lub termin wykonania zamówienia:

1) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

- a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, po wejściu w życie nowych przepisów, dla zakresu rzeczowego, którego zmiany te dotyczą, na uzasadniony pisemny wniosek wykonawcy;
- b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, zmiany stanu prawnego, dostępnych materiałów lub technologii, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia;
- c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
- d) wykonania na wyłączne żądanie Zamawiającego robót zamiennych, które będą rozliczane kosztorysem różnicowym, pomiędzy kosztorysem ofertowym, a kosztorysem robót zamiennych. W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę o wystąpieniu z żądaniem odpowiedniego przedłużenia terminu realizacji robót;
- e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przetrwać oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu, a także zdarzenie nadzwyczajne losowo wywołane przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;

- f) konieczności zrealizowania w ramach inwestycji objętej zamówieniem robót budowlanych nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówieniem a niezbędnych dla prawidłowego wykonania tego zamówienia, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji nieprzewidzianej przez Zamawiającego.
- 2) zmiana terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia:
 - a) okoliczności, o których mowa w pkt 1);
 - b) niemożliwych wcześniej do przewidzenia działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - c) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania Wykonawcy placu budowy lub konieczności zmian dokumentacji projektowej;
 - d) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 3) zmiany przewidziane zapisami niniejszej SWZ inne niż określone w pkt 1) i 2);
- 4) zmiany przewidziane przepisami ustawy Pzp;
- 5) w przypadku zmian aktualnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia lub zakresu płatności.
- 3.4. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3.3. pkt. 1, winna odpowiadać kwotowo zmianie kosztów wykonania zamówienia następującej na skutek wystąpienia tych okoliczności.
- 3.5. Zmiana terminu wykonania zamówienia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3.3 pkt 2, winna odpowiadać okresowi, w którym występowały okoliczności uniemożliwiające realizowanie robót budowlanych.
- 3.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3.1, w sytuacji, gdy zmiany do umowy wprowadzane tymże aneksem są wynikiem świadomych i celowych działań Wykonawcy nakierowanych na zwiększenie wynagrodzenia umownego, a nie popartych okolicznościami faktycznymi lub prawnymi, lub zmiany takie są następstwem okoliczności zawinionych przez Wykonawcę lub za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- 3.7. Nie stanowią zmiany umowy dokonywane w zakresie danych teleadresowych i danych rejestrowych wskazanych w umowie.

§ 11

1. Zamawiający, niezależnie od przyczyn określonych w kodeksie cywilnym, może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
 - 4) wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia. Oświadczenie takie musi być złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie faktyczne.
3. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacyjnym, o którym mowa w ust. 3.
5. Zamawiający, zgodnie z brzmieniem art. 456 ustawy Pzp, może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Poza przypadkami, o których mowa wyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a/ Rozwiązano firmę Wykonawcy,
 - b/ Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 12

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i okolicznościach:
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania zamówienia, w wysokości 0,15% wskazanego w umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy wskazanym w umowie terminem wykonania zamówienia a datą pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót w zakresie etapu lub całości przedmiotu zamówienia;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, w wysokości 0,15% wskazanego w umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy datą wyznaczoną przez Zamawiającego na usunięcie wady a datą faktycznego usunięcia wady, chyba, że wada te zostały usunięte przez podmiot trzeci a powstałe z tego tytułu należności prawidłowo uregulowane;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Stronę umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wskazanego w umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w wysokości 15% wskazanego w umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - 5) za niedopełnienie wynikającego z umowy wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy- w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu-za każdą osobę względem której taką nieprawidłowość ujawniono;
 - 6) za niewłaściwe wypełnianie obowiązków powstałych w skutek powierzenia przez Wykonawcę realizacji zamówienia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, tzn. z tytułów i w wysokościach określonych w paragrafie 9 umowy.
- 2a. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania Zamawiającemu kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Stronę umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wskazanego w umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - 2) za nieterminowy odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót, w wysokości 0,15% wskazanego w umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy wartości 30% wskazanego w umowie szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

4. a/ Zamawiający może wezwać na piśmie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących uchybienia skutkującego naliczeniem kar umownych, o których mowa w ust. 2. Zamawiający dokona oceny złożonych przez Wykonawcę wyjaśnień, biorąc w szczególności pod uwagę stopień zawinienia Wykonawcy, i na takiej podstawie podejmie decyzję o naliczeniu kar umownych. W przypadku, gdy w ramach składanych przez Wykonawcę wyjaśnień zostanie udowodnione, że uchybienie powstało z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i od niego niezależnych, Zamawiający odstąpi od naliczenia kar umownych.
b/ Przed obciążeniem Wykonawcy karami umownymi lub odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń i dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami lub odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości wartości szkody rzeczywiście poniesionej.
7. Zgodnie z art. 445 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
8. Przeniesienie wierzytelności i długów na osoby trzecie może być dokonywane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 13

1. Dla zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji zadania strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za całość prowadzonych prac:
 - 1) Ze strony Wykonawcy
 - Kierownik Budowy:
 - Inna osoba do kontaktów:
 - 2) Ze strony Zamawiającego
 - Inspektor Nadzoru: P.
 - Inna osoba do kontaktów:
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane. Inspektor nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.
3. Kierownik Budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane.

§ 14

1. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, pomocniczo Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, oraz innych niezbędnych aktów prawnych, a w sprawach proceduralnych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Jako załączniki do niniejszej umowy należy traktować specyfikację warunków zamówienia nr **DI.271.4.2022** ze wszystkimi załącznikami oraz ofertę Wykonawcy ze wszystkimi załącznikami.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca