

**UMOWA nr ..... (projekt)**  
**ROBOTY BUDOWLANE:**

zawarta w dniu ..... r. w Zatorze pomiędzy:  
pomiędzy **Gminą Zator**, adres do korespondencji : 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego  
1, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje :  
P. Mariusz Makuch - Burmistrz Zatora, przy kontrasygnacie Skarbnika Zatora,

a ..... z siedzibą:

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentują:

.....  
NIP ....., Rachunek bankowy .....  
W następstwie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **prowadzonego w trybie podstawowym** bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „Pzp” na roboty budowlane pn. **„Termomodernizacja szkolnych budynków użyteczności publicznej w Gminie Zator: ZSO Zator wraz z halą sportową, ZSP w Podolszu i ZSP w Graboszycach – zamówienie w 3 częściach, część .....”** zostaje zawarta umowa o treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.: **„Termomodernizacja szkolnych budynków użyteczności publicznej w gminie Zator: ZSO Zator wraz z halą sportową, ZSP w Podolszu i ZSP w Graboszycach – zamówienie w 3 częściach:**

**Część nr ..... - .....**

2. Realizacja zadania inwestycyjnego objętego zakresem umowy obejmuje wykonywanie następujących robót:

- 1) Wykonanie .....(zostanie wypełnione zakresem wg danej części zamówienia).....
- 2) Miejsce realizacji zamówienia: ....., zwane dalej Szkołą lub placówką.
- 3) Szczegółowy zakres i sposób realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia określony został w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), zawierającym m. in. przedmiary robót, dokumentację techniczną i in., i udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu publikacji SWZ. Upubliczniony OPZ a w sposób określony w niniejszym ustępie wraz z SWZ stanowią całość i są podstawą dla właściwego przygotowania i złożenia oferty, w tym dla sporządzenia kosztorysów ofertowych. planowanego zestawienia kosztów. W skład OPZ wchodzi:
  - a) Przedmiar robót;
  - b) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
    - a) Rysunki;
    - b) Projekty wykonawcze lub budowlane;
- 4) Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
- 5) Materiały przeznaczone do wbudowania muszą odpowiadać parametrom podanym w dokumentacji projektowej, posiadać świadectwo dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce oraz uzyskać akceptację Zamawiającego przed ich zamówieniem.
- 6) Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia zabezpiecza Wykonawca.
- 7) Zamawiający wymaga, aby produkty i rozwiązania spełniały wytyczne zapisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu oznakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016r., poz. 1966 ze zm.).

- 8) Zmiany w trakcie robót mogą być przez Wykonawcę dokonywane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
- 9) Zamawiający nie zapewnia punktu poboru energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż. oraz do bieżącego utrzymania porządku na placu budowy.
- 11) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszego zamówienia oraz spowodowane istnieniem wad ukrytych używanych materiałów i wykonywanych robót, a także za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad lub w wyniku zaniechania albo opóźnienia w wykonywaniu napraw.
- 12) Wykonawca zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób niepowołanych i umieści w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 13) Wykonawca realizuje zadanie zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską oraz bieżącymi zaleceniami Zamawiającego.
- 14) Wykonawca zapewni organizację zaplecza budowy.
- 15) Wykonawca w składanej ofercie winien przewidzieć i wycenić dodatkowe elementy nie objęte przedmiotem wynikającym z projektu, a niezbędne dla realizacji zadania, w tym między innymi:
  - a) oznakowanie i ewentualne ogrodzenie placu budowy na czas robót,
  - b) organizacja zaplecza budowy (miejsce, pobór energii, wody, dozоровanie itd.),
  - c) organizację dojazdów i dojazdów do miejsca prowadzenia robót,
  - d) badania zagęszczenia i nośności warstw konstrukcyjnych podbudowy,
  - e) wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy na składowisko odpadów i koszty składowania.

## § 2

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zrealizuje cały zakres robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym przedmiarach robót, w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i innych uwagach Zamawiającego. Wszystkie roboty budowlane będą realizowane zgodnie z założeniami dokumentacji technicznej. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach technicznych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego lub IN (Inspektora Nadzoru) celem dokonania niezbędnych zmian i poprawek.
2. Wszystkie roboty objęte zamówieniem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.
3. Wykonanie robót, odbiory częściowe, organizacja prac oraz BHP na terenie prowadzenia robót następować będą w oparciu o aktualnie obowiązujące normy techniczne i przepisy prawa oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót.
4. Wykonawca winien wziąć pod uwagę, że prace budowlane będą prowadzone **na czynnym obiekcie**, działającym w trakcie prowadzenia robót budowlanych, zatem prace budowlane muszą być zorganizowane w taki sposób, aby nie zagrażały bezpieczeństwu dzieci i młodzieży oraz personelu placówki oraz osób korzystających lub odwiedzających szkołę i nie powodowały nadmiernych utrudnień w jej funkcjonowaniu. W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie do ciągłej i ścisłej współpracy z kierownictwem placówki oraz Inspektorem Nadzoru, w szczególności:
  - a) należy tak zorganizować roboty budowlane oraz zabezpieczyć teren budowy, aby nie kolidowało to z funkcjonowaniem Szkoły.
  - b) wszelkie uciążliwości związane z wykonywaniem robót mogące mieć wpływ na płynność funkcjonowania Szkoły należy redukować do minimum, a w razie konieczności należy ich wystąpienie z wyprzedzeniem zgłaszać Zamawiającemu i Dyrektorowi Placówki, celem

ustalenia ewentualnych działań zapobiegawczych lub reorganizacji pracy Szkoły, jeśli będzie taka konieczność.

- c) W czasie wykonywania robót, w zależności od sytuacji epidemicznej w kraju, każda ze szkół może funkcjonować w pełnym lub ograniczonym zakresie. W każdym przypadku Wykonawca musi odpowiednio zabezpieczyć teren budowy tak, aby wyeliminować wszelkie zagrożenia dla dzieci i młodzieży oraz innych przebywających w obiekcie osób. Roboty szczególnie uciążliwe ze względu na hałas, zapylenie itp. powinny być wykonywane po zajęciach lub w dni wolne od zajęć, po uzgodnieniu z zarządcą danego obiektu.
- d) Roboty modernizacyjne należy prowadzić tak, aby było możliwe bezpieczne korzystanie z czynnych pomieszczeń w szkołach i na terenie szkolnym (np. boisko, chodnik itp.).
- e) Z uwagi na panujące obostrzenia związane z pandemią COVID-19, należy przestrzegać wszystkie zalecenia i obowiązki wynikające z aktualnych przepisów prawa.
- f) Przed przystąpieniem do robót należy przedstawić do zaakceptowania harmonogram prowadzenia robót, uzgodniony przede wszystkim z Dyrektorem danej placówki oświatowej tak, aby prowadzone prace były jak najmniej uciążliwe dla uczniów.
- g) Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót w soboty i inne dni wolne od zajęć, po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Dyrektorem danej placówki.
- h) Nie dopuszcza się prowadzenia robót o dużym natężeniu hałasu i zapyleniu w godzinach nauki szkolnej.
- i) Co do zasady - wszystkie roboty w salach lekcyjnych (m. in. wymiana stolarki okiennej, czy instalacji co) muszą być wykonane w dni wolne od nauki, tzn. w wakacje, ferie (o ile pozwolą na to warunki atmosferyczne), soboty lub po zajęciach.**
- j) W sytuacji wyjątkowej, Zamawiający dopuszcza czasowe (np. jeden lub dwa dni) wyłączenia paru klas z zajęć na czas wymiany stolarki okiennej, instalacji c.o., o ile będzie to uzgodnione odpowiednio wcześniej z Dyrektorem danej szkoły.
  - k) W czasie prowadzenia robót w danych pomieszczeniach, należy szczelnie zabezpieczyć pozostałą część budynku przed kurzem, pyłem i nadmiernym hałasem, aby nie powodowały one nadmiernych utrudnień w prowadzeniu lekcji.
- k) Wszystkie roboty wewnątrz obiektów (instalacje co, stolarka okienna, jadalnia i świetlica w Zatorze itp.) należy rozpocząć na tyle wcześnie przed wakacjami, aby je zakończyć (wraz z uporządkowaniem i posprzątaniem obiektu wewnątrz), przed rozpoczęciem nowego roku szkolnego, nie później niż do 25 sierpnia 2022 r.**
- l) Na czas trwania egzaminów dla ósmoklasistów (24-26 maja 2022 r.) należy bezwzględnie przerwać wszelkie roboty na terenie każdego obiektu.**
- m) Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- n) Każdy wykonawca musi zapewnić dla swoich pracowników we własnym zakresie zaplecze socjalne i sanitarno – higieniczne.
- o) Wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ich skutki, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów powstałych przy prowadzeniu robót.

### § 3

1. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia zabezpiecza Wykonawca. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn, urządzeń obciążają Wykonawcę.

2. Zamawiający wymaga, aby produkty i rozwiązania spełniały wytyczne zapisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu oznakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016r., poz. 1966 ze zm.).
3. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów aktualne dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie / wbudowanie (np. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne deklaracje zgodności itp. – o ile dotyczy).
4. W przypadku wystąpienia w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia nazw producentów, patentów, marek, znaków towarowych, bądź aprobat technicznych, norm, specyfikacji technicznych czy systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wykonawca, który zastosuje podczas wykonywania zamówienia rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego w SWZ, będzie obowiązany uprzednio uzgodnić zmiany na piśmie z Zamawiającym i wykazać, że zastosowane przez niego w ramach realizacji umowy materiały, urządzenia, sprzęt lub wyposażenie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ. Ewentualna równoważność musi być wykazywana głównie tam, gdzie Zamawiający ustalił opis przedmiotu zamówienia przy pomocy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty. Natomiast jeżeli Zamawiający dopuścił rozwiązania równoważne opisywane w dokumentacji, ale nie podał minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały, Wykonawca obowiązany będzie zaoferować produkt o właściwościach co najmniej takich samych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (potwierdzających zgodność cech technicznych, jakościowych i funkcjonalnych z cechami technicznymi, jakościowymi i funkcjonalnymi wskazanymi w SWZ).
5. Wykonawca może realizować przedmiot umowy o cechach odpowiadających cechom wskazanym w opisie przedmiotu umowy lub lepszych od nich, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym (np. może wykonać przedmiot zamówienia z zastosowaniem materiałów o parametrach lepszych niż wskazane przez Zamawiającego).
6. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
7. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
8. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
9. W przypadku podania przez Zamawiającego nazwy lub znaków towarowych dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż opisane. Materiały i urządzenia równoważne to takie, które mają te same cechy funkcjonalne co wskazane w dokumentacji techniczno-budowlanej konkretne z nazwy lub pochodzenia. Ich jakość i parametry nie mogą być gorsze od jakości określonego w w/w dokumentach materiału lub urządzenia. W przypadku zastosowania innych zamienników rynkowych, na Wykonawcy spoczywa obowiązek udokumentowania (w stosownym pisemnym wniosku do Zamawiającego), że nie będą one gorsze od wskazanych w w/w dokumentach, zagwarantują uzyskanie co najmniej tych samych parametrów technicznych oraz posiadać będą niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania wymagane w dokumentacji przetargowej.

10. Wszelkie zastosowane materiały muszą być zgodne z wymogami Ustawy o wyrobach budowlanych wg której materiał nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest oznakowany znakiem CE albo umieszczony jest przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację właściwości użytkowych albo jest oznakowany znakiem budowlanym (B). Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym jak również przeterminowane nie mogą być stosowane. W przypadku podania przez Zamawiającego nazwy, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia lub znaków towarowych dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań równoważnych o parametrach nie gorszych niż opisane.
11. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry techniczne, jakościowe oraz funkcjonalne tożsame z głównymi parametrami technicznymi, jakościowymi oraz funkcjonalnymi materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP oraz ppoż. i maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, o ile zajdzie taka potrzeba.
3. Wszystkie zmiany w zastosowanych materiałach i rozwiązaniach technicznych muszą zostać uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
5. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były udostępnione do kontroli przez Inspektora nadzoru na każde jego żądanie, zgodnie z warunkami przewidzianymi w STWiORB.
6. Zamawiający (w szczególności Inspektor Nadzoru) ma prawo przeprowadzenia w każdym momencie realizacji zamówienia okresowej kontroli zgodności zarówno materiałów jak i wykonania robót z wymaganiami swz i dokumentacji technicznej. W ramach kontroli Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, barierki itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za ochronę robót oraz zabezpieczenie materiałów i urządzeń używanych do prowadzenia prac, w szczególności składowanych/magazynowanych lub pozostawionych na placu robót. Zastosowane zabezpieczenia winny być zgodnie z odpowiednimi zapisami STWiORB. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu/IN do zatwierdzenia projekt zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania umowy.
8. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien umieścić tablice informacyjne w miejscach i ilościach określonych przez IN. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
9. Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych należy z pracownikami wyznaczonymi do realizacji inwestycji przeprowadzić szkolenie instruktażowe z zakresu bhp na każdym stanowisku pracy. Przeszkolenie pracowników w zakresie BHP należy powierzyć osobie posiadającej

- niezbędne uprawnienia. Potwierdzenie wykonanego szkolenia wraz z podpisami osób uczestniczących należy odnotować w dzienniku szkoleń BHP oraz w dokumentacji budowy.
10. Przy pracach montażowych może być zatrudniony tylko pracownik, który posiada kwalifikacje do wykonywania tego rodzaju prac (prac w danej branży). Dotyczy to w szczególności pracowników obsługujących specjalistyczny sprzęt (np. dźwig).
  11. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
  12. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odrębne przepisy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat wadliwej realizacji lub zabezpieczenia przeciwpożarowego placu robót albo wywołanym przez personel Wykonawcy.
  13. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.
  14. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organa administracji państwowej i lokalnej oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.
  15. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić dokumentację dotyczącą prowadzonych robót budowlanych, w szczególności Zamawiający może wymagać, by mimo braku takiego nakazu ustawowego, został prowadzony dziennik budowy jako dokument wewnętrzny Zamawiającego.

## § 5

1. Roboty budowlane określone w niniejszej umowie podlegają następującym odbiorom:
  - 1) **Odbiór robót zanikowych oraz ulegających zakryciu** rozumiany jako odbiór częściowy (w zależności od decyzji Zamawiającego oraz zapisów dokumentacji technicznej),
  - 2) **Odbiory poszczególnych etapów robót** (odbior częściowy będący podstawą wystawienia faktury za zrealizowanie robót z danego etapu),
  - 3) **Odbiór końcowy po zrealizowaniu całości robót,**
  - 4) **Odbiór pogwarancyjny.**
2. Odbiór częściowy należy przeprowadzać dla takich robót, dla których późniejszy dostęp będzie niemożliwy lub znacznie utrudniony. W szczególności dotyczy to robót zanikających lub ulegających zakryciu.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem IN. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia IN. Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone pisemnie.
4. Zamawiający dokonywał będzie odbiorów przedmiotu zamówienia w miejscu wykonania robót objętych niniejszym zamówieniem. Podczas odbioru zamawiający zbada stan techniczny wykonania oraz zgodność z warunkami technicznymi określonymi w swz. Podstawowym warunkiem odbioru jest spełnienie wymagań zamawiającego określonych w swz oraz w dokumentacji techniczno-budowlanej.
5. Po zakończeniu robót rozumianym jako wykonanie wszelkich prac przewidzianych w dokumentacji technicznej przy zachowaniu wymogu technicznej i funkcjonalnej całości (zakończenie inwestycji), Wykonawca zgłosi Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru) gotowość do odbioru końcowego.
6. Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od chwili zawiadomienia pisemnego dokona odbioru, albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być skutecznie dokonany. Zastrzeżenia powyższe mogą w szczególności dotyczyć niekompletności prac albo braku technicznej lub funkcjonalnej całości zgłoszonych do odbioru robót.

7. Ze strony Zamawiającego upoważnioną do odbioru robót będzie powołana w tym celu specjalna Komisja.
8. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru końcowego, częściowego lub odbioru prac podlegających zakryciu bądź zanikowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługiwane będą następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadawać będą się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru robót i wyznaczy jednocześnie termin usunięcia wad;
  - 2) Jeżeli wady nie będą nadawać się do usunięcia, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te będą uniemożliwiać prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku koszty ewentualnych prac rozbiórkowych przywracających stan poprzedni oraz powtórnego wykonania robót przewidzianych w kontrakcie obciążać będą w całości wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót. Usunięcie wad i usterek stwierdzone będzie obustronnie podpisanym protokołem.
10. Podstawowym warunkiem odbioru częściowego (zakończenie poszczególnych etapów robót) oraz końcowego – (zakończenie całości robót) jest sporządzenie i obustronne podpisanie protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury. **Nie jest dopuszczalne** wystawienie faktury przed podpisaniem protokołu odbioru! Koniecznym warunkiem odbioru jest też wypełnienie dziennika budowy zgodnie z zasadami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa.
11. Koniecznym warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przekazanie w dniu odbioru dokumentu gwarancyjnego stanowiącego zapewnienie wykonawcy co do jakości wykonanych robót i braku wad, określającego warunki serwisowania w okresie gwarancji, czasokres gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały, terminy usunięcia stwierdzonych wad i usterek (zgodnie z treścią § 12 Umowy). Niezależnie od powyższego Wykonawca celem dokonania odbioru końcowego winien przygotować następujące dokumenty:
  - 1) Dokumentację podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
  - 2) inne podstawowe dokumenty wynikające z umowy oraz ewentualnie uzupełniające lub zamienne,
  - 3) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wg zapisów dokumentacji techniczno-budowlanej wymagane przez Zamawiającego lub/i Inspektora Nadzoru.
12. W okresie gwarancji mogą być dokonywane przeglądy przedmiotu umowy (rozumiane jako przeglądy obiektu). Terminy przeglądów będą wyznaczane przez Zamawiającego i uzgadniane z Wykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądzie gwarancyjnym. Uporczywe uchylanie się przez Wykonawcę od dokonywania przeglądów przedmiotu umowy w okresie gwarancji będzie uznane za rażące naruszenie postanowień umownych. W razie stwierdzenia podczas przeglądu wad lub usterek odpowiednio stosuje się postanowienia ust. 8-9. Usunięcie wad i usterek stwierdzone będzie obustronnie podpisanym protokołem.
13. Na wypadek ujawnienia się wad wykonanych prac lub zastosowanych materiałów po dokonaniu końcowego odbioru, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Jeśli wady dadzą się usunąć, Zamawiający może domagać się ich usunięcia, jednocześnie wyznaczając na to Wykonawcy odpowiedni termin.
14. Termin rękojmi rozpoczyna bieg z dniem dokonania skutecznego odbioru końcowego robót. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z upływem terminu gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości są od siebie niezależne w tym sensie, że ustanowienie gwarancji nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
15. Odbiór pogwarancyjny będzie polegać na ocenie robót wykonanych w związku z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub odbiorach robót zgłaszanych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny dokonywany będzie na zakończenie okresu gwarancyjnego.
16. Podstawowym warunkiem odbioru jest spełnienie wymagań zamawiającego określonych w swz oraz w dokumentacji technicznej, a także opracowanie dokumentacji powykonawczej.

## § 6

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie części wykonania robót podwykonawcom. Jednocześnie Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Realizacja części przedmiotu umowy poprzez podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Zamawiający **wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności związane bezpośrednio z wykonywaniem robót czyli tzw. „pracownicy fizyczni” wykonujący następujący zakres prac:
  - 1) **czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem (tj. pracowników fizycznych)**
    - a) roboty przygotowawcze,
    - b) roboty rozbiórkowe,
    - c) roboty demontażowe,
    - d) roboty montażowe,
    - e) roboty wykończeniowe.

Wymóg ten **nie dotyczy** więc m.in. osób kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.

4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wybrane przez Zamawiającego wszystkie lub tylko niektóre wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). **Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników).
  - 3) Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;



- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej określonej w § 14 Umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu czynności.

#### § 7

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie: **do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia .....** **Zakres i wybór robót do realizacji oraz ich kolejność będą na bieżąco uzgadniane z przedstawicielami Zamawiającego i Dyrekcji placówki z uwagi na prowadzenie robót na uczynnym obiekcie.** Pożądany termin rozpoczęcia prac rozumiany jako termin przekazania Wykonawcy placu budowy to IV kwartał 2021r.
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć prace najpóźniej w siódmym dniu roboczym licząc od dnia przekazania placu budowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia lub zmiany terminu wykonania usługi objętej przedmiotem zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności zmiany terminów realizacji rzeczowej inwestycji. Zamawiający przedłuży termin wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia jedynie w przypadkach wskazanych w § 11 ust. 3 umowy.
4. Z chwilą przejścia terenu prac Wykonawca przejmuje za niego pełną odpowiedzialność. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy licząc od dnia przejścia terenu prac aż do odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający oświadcza, że nie bierze odpowiedzialności za ochronę placu robót oraz zabezpieczenie materiałów i urządzeń używanych do prowadzenia prac, w szczególności składowanych/magazynowanych na placu robót lub pozostawionych na placu robót w czasie, gdy nie są wykonywane żadne prace.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z warunkami realizacji określonymi w niniejszej umowie oraz dokumentacji technicznej, w tym w zakresie stosowania i przechowywania materiałów, zabezpieczenia i oznakowania terenu prac, nadzoru nad prowadzonymi pracami oraz warunkami w zakresie dokumentacji niezbędnej do przedłożenia Inspektorowi Nadzoru przed przystąpieniem do robót.
7. W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania w celu jak najszybszego podjęcia niezbędnych działań korygujących lub zapobiegawczych. Nadmierna zwłoka w powiadomieniu Zamawiającego mimo wczesnego powzięcia wiedzy o zaistnieniu takich trudności będzie obciążać Wykonawcę.
8. O pełnej realizacji/wykonaniu przedmiotu zamówienia można mówić, gdy łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
  - 1) przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany,
  - 2) Zamawiający stwierdzi zgodność wykonania z dokumentacją postępowania i dokumentacją techniczną,
  - 3) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie wymagane na tym etapie w myśl przepisów prawa i zapisów umowy dokumenty, dokumentację podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy oraz inne podstawowe dokumenty wynikające z umowy oraz ewentualnie uzupełniające lub zamiennie, wymagane przez Zamawiającego deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wg zapisów dokumentacji technicznej,
  - 4) Strony podpiszą końcowy protokół odbioru robót zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, m.in. zakres stwierdzonych wad i usterek oraz terminy na ich usunięcie,

- 5) Wykonawca przekaże w dniu odbioru dokument gwarancyjny stanowiący zapewnienie wykonawcy co do jakości wykonanych robót i braku wad, określającego warunki serwisowania w okresie gwarancji, czasokres gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały, terminy usunięcia stwierdzonych wad i usterek; w przypadku ewentualnej kolizji zapisów gwarancji i umowy pierwszeństwo zachowują zapisy umowy i swz,
- Powyższe zapisy należy stosować odpowiednio do odbioru częściowego przedmiotu zamówienia, z pominięciem konieczności przedłożenia dokumentów gwarancyjnych.
9. Po zakończeniu robót rozumianego jako wykonanie wszelkich prac przewidzianych w dokumentacji technicznej, Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu (np. Inspektorowi nadzoru) gotowość do odbioru robót.
10. Ze strony Zamawiającego upoważnioną do odbioru robót będzie powołana w tym celu Komisja przy udziale Inspektora Nadzoru.
11. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili zawiadomienia pisemnego dokona odbioru, albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być skutecznie dokonany. Zastrzeżenia powyższe mogą w szczególności dotyczyć niekompletności prac lub ich wadliwego wykonania.

### § 8

1. Strony ustalają, iż roboty polegające na ..... Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców, natomiast pozostałe roboty wykona osobiście. W przypadku braku podwykonawców zapisów dalszych ustępów nie stosuje się.
2. W przypadku konieczności zawiązania umowy podwykonawstwa w trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane. Pozostałe zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo **projektu umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
4. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu-umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie o podwykonawstwo postanowienia:
- 1) zobowiązujące podwykonawcę do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
  - 2) zobowiązujące podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu **projektu umowy** o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie kolejnej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 3) zobowiązujące podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy** o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 4) ustalające termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku (dotyczy również umów przedkładanych przez podwykonawcę na dalsze podwykonawstwo),

- 5) zobowiązujące podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę), stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy),
- 6) określające, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jedynie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty, które wykonywał podwykonawca (dotyczy odpowiednio dalszych podwykonawców).
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że postanowienia, o których mowa w ust. 3-8 niniejszego paragrafu, będą zawarte w ewentualnych umowach o dalsze podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawcę.
10. Niezależnie od zapisów umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.

## § 9

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonane zostanie w oparciu o treść przedłożonego w ofercie formularza ofertowego zawierającego **cenę ofertową kosztorysową**. Kwota wynagrodzenia zostanie transponowana do treści umowy i jest wartością stałą, w stosunku do zakresu zamówienia. przy czym cena ofertowa winna wynikać z przeprowadzonego rachunku kosztów potwierdzonego uproszczonym kosztorysem ofertowym.
2. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia, wynoszącego ..... zł netto, a wraz z należnym podatkiem VAT (.....%) w wysokości ..... zł, ..... zł brutto (słownie: .....).
3. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, wynagrodzenie obejmuje ponadto całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z swz, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i ofertą Wykonawcy.
4. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, w tym szczególnie:
  - 1) robocizną oraz wszelkie koszty z nią związane;
  - 2) wartość zużytych materiałów (w tym wszelkich materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania robót, a nie wymienionych bezpośrednio w kontrakcie) wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transport na teren budowy;
  - 3) wartości pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i jego usunięcie, montaż, demontaż na stanowisku pracy);
  - 4) koszty pośrednie, w skład w których wchodzi m.in.: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ekspertyzy dotyczące wykonania robót, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty ogólne przedsiębiorstwa, i inne;
  - 5) koszty wszystkich tymczasowych budowli, urządzeń i robót itp. niezbędnych do wykonania robót objętych kontraktem, przeprowadzenia prób końcowych oraz utrzymania ciągłości pracy istniejących systemów;
  - 6) koszty badań, prób i testów wykonanych zgodnie z wymaganiami kontraktu;
  - 7) włączenia i wyłączenia urządzeń i sieci niezbędne do realizacji budowy Wykonawca uzyska we własnym zakresie i poniesie koszty z tym związane. W przypadku uszkodzenia sieci Wykonawca zostanie obciążony kosztami awarii oraz kosztami wynikającymi z przerwy eksploatacyjnej,
  - 8) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie zgłaszania wad;
  - 9) podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 10) prace towarzyszące, m.in.:

- a) utrzymanie i likwidacja terenu budowy,
  - b) utrzymanie urządzeń terenu budowy wraz z maszynami,
  - c) wykonanie niezbędnych prac badawczych,
  - d) działania ochronne zgodnie z warunkami BHP,
  - e) zasilanie, organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem;
  - f) jeśli będzie to niezbędne w toku wykonywania robót przygotowanie i wykonanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie;
  - g) nadzór nad przechowywanym na placu budowy mieniem;
  - h) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót;
  - i) usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń wynikających z robót wykonywanych przez Wykonawcę (ponoszenie kosztu dowozu, składowania i zagospodarowania odpadów - uwzględnić miejsce i odległość instalacji);
  - j) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, w tym odtworzenie nawierzchni terenu, trawników, ulic i chodników zniszczonych lub uszkodzonych podczas wykonywania prac;
  - k) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu stosowanie rur ochronnych lub innych dodatkowych zabezpieczeń;
  - l) prowadzenie robót w pobliżu drzew i krzewów w sposób gwarantujący zapobieganie uszkodzeniom systemów korzeniowych,
  - m) zabezpieczenie dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i ew. Podwykonawców,
  - n) utrzymanie w czystości i porządku dróg dojazdowych wykorzystywanych do obsługi budowy,
  - o) prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i IN, w tym wykonanie wymaganej dokumentacji powykonawczej.
  - p) zabezpieczenie robót przed wodą opadową, o ile zajdzie taka konieczność,
  - q) zabezpieczenie obiektów znajdujących się w strefie wpływu pracy sprzętu,
  - r) zabezpieczenie przewodów, linii, kabli, drenów, kanałów, kamieni granicznych, drzew, roślin itp.,
  - s) pomiary do rozliczenia robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów pomiarowych – o ile dotyczy,
  - t) dokonanie zgłoszenia o zakończeniu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w terminie realizacji umowy – o ile dotyczy;
  - u) nadzorowanie robót wykonywanych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie (tzw. nadzory branżowe i inne),
  - v) odbudowa terenów zielonych i małej architektury – o ile dotyczy,
  - w) roboty tymczasowe, m.in.:
    - oznakowanie robót w tym wykonanie tablic informacyjnych o budowie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - inne prace techniczne i technologiczne konieczne do przeprowadzenia robót zasadniczych w zakresie opisanym w specyfikacjach technicznych, dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.
- 12) Koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących ponosi Wykonawca, koszty te powinny być uwzględnione w cenie ofertowej.
  - 13) W całkowitej cenie ofertowej będą zawarte wszelkie ewentualne cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę.
  - 14) Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w przedmiocie zamówienia.
  - 15) Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich bez względu na uwarunkowania wykonawcy.
5. W całkowitej cenie ofertowej będą zawarte wszelkie ewentualne cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę. Wynagrodzenie obejmuje ponadto wszystkie koszty związane

- z udzieleniem gwarancji, w szczególności koszty serwisu gwarancyjnego – jeśli warunkuje on obowiązywanie gwarancji.
6. Zamawiający nie będzie udzielać zaliczek na realizację zamówienia.
  7. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót/kosztów wskazanych w przedmiarach lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej, wskutek czego Wykonawca mimo iż przy dochowaniu staranności mógł i powinien te koszty zidentyfikować i doliczyć do wynagrodzenia, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.
  8. Zgodnie z zapisami swz Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
    - a/ ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia maksymalnie o 25% w stosunku do jego pełnego zakresu opisanego w swz, w szczególności w zakresie rezygnacji Zamawiającego z danego elementu robót, przy zachowaniu kompletności pozostałych do wykonania robót,
    - b/ udzielenia dotychczasowemu wykonawcy zamówienia podstawowego, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp zamówienia na dodatkowe roboty - do 10% wartości zamówienia podstawowego dla każdej części, polegającego na powtórzeniu podobnych robót, jeżeli takie zamówienie jest zgodne z jego przedmiotem.

### § 10

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, przy czym faktura VAT może być wystawiona (zgodnie z ust.2), po dokonaniu odbioru potwierdzonego podpisaniem stosownego protokołu. Faktura Vat częściowa może być wystawiana nie częściej niż 1 raz w miesiącu kalendarzowym i obejmować nie mniejszy zakres niż 10% wynagrodzenia ofertowego brutto.
2. Wynagrodzenie rozliczane będzie na podstawie faktur częściowych, zgodnie z zaawansowaniem robót, na podstawie protokołu częściowego odbioru podpisanego przez inspektora nadzoru, oraz faktury końcowej po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia i przedłożeniu kompletnej dokumentacji jakościowej i powykonawczej.
3. Do faktury końcowej wykonawca dołącza dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia ew. podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą.
4. Zamawiający ureguluje należności przelewem w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na które składają się: podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót i inne niezbędne dokumenty wskazane w swz.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Podstawowym warunkiem odbioru częściowego oraz końcowego – (zakończenie wszystkich robót) jest sporządzenie i obustronne podpisanie protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
7. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
  - 1) kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
  - 2) kopia faktury wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
  - 3) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub
  - 4) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.

9. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z umowy.

## § 11

1. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności mające wpływ na koszt lub termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, mogą dotyczyć:
  - 1) zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług - wynagrodzenie wykonawcy będzie podlegać zmianie w trakcie obowiązywania umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług i będzie się odnosić wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Warunkiem dokonania takiej zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen. Zmiana wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych stawek podatku od towarów i usług,
    - b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót w ramach robót objętych przedmiotem zamówienia przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, dostępnych materiałów lub technologii, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia;
    - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
    - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - e) wykonanie na wyłączne żądanie Zamawiającego robót zamiennych (w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę o wystąpieniu z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym/inspektorem nadzoru przed formalnoprawnym zamówieniem robót zamiennych.
    - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przeczyczyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu, a także zdarzenie nadzwyczajne losowo wywołane przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było

- przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
- g) konieczności zrealizowania w ramach inwestycji objętej zamówieniem robót budowlanych nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówieniem a niezbędnych dla prawidłowego wykonania tego zamówienia, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji nieprzewidzianej przez Zamawiającego.
- 2) zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia:
- a) okoliczności, o których mowa w pkt 1);
  - b) niemożliwych wcześniej do przewidzenia działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
  - c) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania Wykonawcy placu budowy lub konieczności zmian dokumentacji projektowej;
  - d) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 3) zmian przewidzianych zapisami niniejszej SWZ inne niż określone w pkt 1 i 2;
- 4) zmian przewidzianych przepisami ustawy Pzp;
- 5) w przypadku zmian aktualnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia lub zakresu płatności.
3. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt. 1), winna odpowiadać kwotowo zmianie kosztów wykonania zamówienia następującej na skutek wystąpienia tych okoliczności.
4. Zmiana terminu wykonania zamówienia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 2), winna odpowiadać okresowi, w którym występowały okoliczności uniemożliwiające realizowanie robót budowlanych.
5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 1) i 2), dokonywane mogą być na wniosek Wykonawcy. Do wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca winien dołączyć stosowne uzasadnienie wnioskowanych zmian wraz z opisem okoliczności powodujących te zmiany oraz przedstawić stosowne obliczenia odnoszące się do wnioskowanych zmian. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli zmiana umowy ma nastąpić na skutek okoliczności bezsprzecznych i oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia, a ich wpływ na zmianę umowy jest możliwy do wyliczenia na podstawie danych posiadanych przez Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej a ich wprowadzenie nastąpi na drodze obustronnie zawartego aneksu do niniejszej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2, w sytuacji, gdy zmiany do umowy wprowadzane tymże aneksem są wynikiem świadomych i celowych działań Wykonawcy nakierowanych na zwiększenie wynagrodzenia umownego, a nie popartych okolicznościami faktycznymi lub prawnymi, lub zmiany takie są następstwem okoliczności zawinionych przez Wykonawcę lub za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
8. Nie stanowią zmiany umowy dokonywane w zakresie danych teleadresowych i danych rejestrowych wskazanych w umowie.

## § 12

1. Zleceniobiorca udziela Zamawiającemu .....-miesięcznej gwarancji i .....-miesięcznej rękojmi na wykonane w ramach niniejszej Umowy roboty budowlane.
2. Przekazanie w dniu odbioru dokumentu gwarancyjnego stanowiącego zapewnienie wykonawcy co do jakości wykonanych robót i braku wad, określającego warunki serwisowania w okresie gwarancji, czasokres gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały, terminy usunięcia stwierdzonych wad i usterek stanowi konstytutywny warunek odbioru końcowego robót.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu skutecznego odbioru końcowego całości zamówienia z zastrzeżeniem zapisu § 5 ust. 16 umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady wykonania. Jeśli producent danego materiału ustalił dla niego dłuższy okres gwarancji/rękojmi, jako obowiązujący przyjmuje się okres gwarancji/rękojmi ustalony przez producenta.

4. Na wypadek ujawnienia się wad wykonanych prac lub zastosowanych materiałów po dokonaniu końcowego odbioru, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji, jednak uprawnienia Zamawiającego z obu tytułów nie wykluczają się.
5. Jeśli umowa nie stanowi inaczej, uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi będą realizowane na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

### **§ 13**

1. Zamawiający, niezależnie od przyczyn określonych w kodeksie cywilnym, może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni,
  - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
  - 4) wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia. Oświadczenie takie musi być złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie faktyczne.
3. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacyjnym, o którym mowa w ust. 3.
5. Zamawiający, zgodnie z brzmieniem art. 456 ustawy Pzp, może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 14**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i okolicznościach:
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania zamówienia, w wysokości 0,15% wskazanego w umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy wskazanym w umowie terminem wykonania zamówienia a datą pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót w zakresie etapu lub całości przedmiotu zamówienia;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, w wysokości 0,15% wskazanego w umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy datą wyznaczoną przez Zamawiającego na usunięcie wady a datą



- faktycznego usunięcia wady, chyba, że wada te zostały usunięte przez podmiot trzeci a powstałe z tego tytułu należności prawidłowo uregulowane;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Stronę umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wskazanego w umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
  - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w wysokości 15% wskazanego w umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
  - 5) za niedopełnienie wynikającego z umowy wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy- w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu-za każdą osobę względem której taką nieprawidłowość ujawniono;
  - 6) za niewłaściwe wypełnianie obowiązków powstałych w skutek powierzenia przez Wykonawcę realizacji zamówienia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, tzn. z tytułów i w wysokościach określonych w rozdziale 22 SWZ.
- 2a. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania Zamawiającemu kar umownych z następujących tytułów:
- 1) za odstąpienie od umowy przez Stronę umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wskazanego w umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
  - 2) za nieterminowy odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót, w wysokości 0,15% wskazanego w umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy wartości 30% wskazanego w umowie szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
4. a/ Zamawiający może wezwać na piśmie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących uchybienia skutkującego naliczeniem kar umownych, o których mowa w ust. 2. Zamawiający dokona oceny złożonych przez Wykonawcę wyjaśnień, biorąc w szczególności pod uwagę stopień zawinienia Wykonawcy, i na takiej podstawie podejmie decyzję o naliczeniu kar umownych. W przypadku, gdy w ramach składanych przez Wykonawcę wyjaśnień zostanie udowodnione, że uchybienie powstało z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i od niego niezależnych, Zamawiający odstąpi od naliczenia kar umownych.
- b/ Przed obciążeniem Wykonawcy karami umownymi lub odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń i dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami lub odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
  6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości wartości szkody rzeczywiście poniesionej.
  7. Zgodnie z art. 445 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
  8. Przeniesienie wierzytelności i długów na osoby trzecie może być dokonywane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

## § 15

1. Poza przypadkami, o których mowa w § 14, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Rozwiązano firmę Wykonawcy,
  - 2) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości odpowiadającej **5 %** wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 2 powiększonego o podatek VAT, tj. w wysokości ..... zł (słownie: .....).

3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ustępie poprzednim wniesione zostało w formie:  
.....
4. W przypadku należytego wykonania zamówienia, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:
  - 1) 70 % - kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione do 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy (tj. podpisania protokołu odbioru końcowego) i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego,
  - 2) 30 % - kwoty zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia w terminach określonych w ust. 4, chyba, że zabezpieczenie posłuży zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego (w takiej sytuacji zwrotowi będzie podlegała część zabezpieczenia, która nie została zużyta na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego).
6. Pozostałe uregulowania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy regulują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 16

1. Dla zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji zadania strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za całość prowadzonych prac:
  - 1) Ze strony Wykonawcy
    - Kierownik Budowy: Pan/Pani ..... Tel. ....
    - Inna osoba do kontaktów: Pan/Pani ..... Tel. ....
  - 2) Ze strony Zamawiającego
    - Inspektor Nadzoru: Pan/Pani ..... Tel. ....
    - Inna osoba do kontaktów: .....
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane. Inspektor nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.
3. Kierownik Budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane.

#### § 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, pomocniczo Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, oraz innych niezbędnych aktów prawnych, a w sprawach proceduralnych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
5. Jako załączniki do niniejszej umowy należy traktować specyfikację warunków zamówienia nr **DI.271.5.2021** ze wszystkimi załącznikami oraz ofertę Wykonawcy ze wszystkimi załącznikami, (zał. nr 1 do umowy).
6. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca