

UMOWA nr DI.272.1.2022
ROBOTY BUDOWLANE

Zał. nr 6 do SWZ

zawarta w dniu2022 r. w Zatorze pomiędzy:
pomiędzy **Gminą Zator**, adres do korespondencji : 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje :
P. Mariusz Makuch - Burmistrz Zatora, przy kontrasygnacie Skarbnika Zatora,

a firmą pn.:, zwaną dalej **Wykonawcą**,
którą reprezentuje:

P.

NIP, Rachunek bankowy

W następstwie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „Pzp” na roboty budowlane pn. „**Budowa Miejskiego Ośrodka Sportu w Zatorze**” zostaje zawarta umowa o treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dot.: **Budowy Miejskiego Ośrodka Sportu w Zatorze**, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz dostawą i montażem odpowiedniego wyposażenia, zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną.
2. Miejsce realizacji zamówienia: Miasto Zator, Woj. Małopolskie, działki nr: 51/1, 51/17, 51/19, obręb 0008, działka nr 94/26 obręb 0005, jednostka ewidencyjna 121309_4 Zator.

Zadanie jest dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w wysokości 90% kosztów całkowitych, w oparciu o kosztorys inwestorski.

3. Dane liczbowe obiektu i zakres rzeczowy realizowanych robót.

- 1) - powierzchnia zabudowy 446,12 m²
- powierzchnia użytkowa 737,20 m²
- powierzchnia wszystkich pomieszczeń 788,01 m²
- powierzchnia całkowita 959,97 m²
- kubatura 4.365,00 m³
- wysokość budynku 9,48 m
- długość budynku 41,36 m
- szerokość budynku 16,9 m
- ilość kondygnacji 2

- 2) Zakres rzeczowy :

a/ roboty budowlane: roboty ziemne 857 m³, fundamenty łącznie ok. 250 m³ z izolacją, ściany murowane łącznie ok. 1.090 m², elementy betonowe i żelbetowe budynków ponad terenem, zbrojenie ok. 50.680 kg, dachy (podkłady betonowe na bazie lekkiego kruszywa, membrana dachowa EPDM, w-wa podkładowa, w-wa wierzchnia, płyty XPS grub. 14+16 cm i 20 cm, geowłóknina, warstwa balastowa grub. 8 cm z kruszywa mineralnego, izolacje z wełny mineralnej), tynki łącznie ok. 2.240 m² i okładziny wewnętrzne, podkłady i posadzki, ślusarka budowlana, stolarka budowlana, roboty malarskie 1.700 m², elewacje, ściana wspinaczkowa 28 m²,

b/ roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne: kanalizacja opadowa (separator, pompownia, rurociągi łącznie ok. 485 mb, studzienki), kanalizacja sanitarna (łącznie ok. 56 mb, studzienki),

c/ instalacje sanitarne, grzewcze: instalacje wewnętrzne wod.-kan., instalacje c.o., instalacje gazowe,

d/ instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,

f/ przebudowa trybun wraz z zadaszeniem

g/ roboty instalacyjne elektryczne: instalacje wewnętrzne elektryczne, instalacje teletechniczne, instalacje CCTV, instalacje zewnętrzne elektryczne, instalacja fotowoltaiczna, instalacje odgromowe,

h/ zagospodarowanie terenu: remont tarasu ziemnego, remont schodów terenowych, budowa pochylni dla niepełnosprawnych, nawierzchnie drogowe, tereny zielone.

i/ wyposażenie obiektu zgodnie z załączoną specyfikacją sprzętu i wyposażenia.

3) Szczegółowy zakres i sposób realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia określony został w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), zawierającym m. in. przedmiary robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentację techniczną, rysunki i in.

4) Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

5) Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym ceną ofertową obejmuje także:

- organizację, zabezpieczenie, zagospodarowanie i oznakowanie placu budowy, zgodnie z przepisami,

- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów, oraz przygotowanie dokumentacji odbiorczej (geodezja powykonawcza, protokoły z prób, atesty na użyte materiały itp.),

- po zakończeniu zamówienia - doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu itp.,

- **wszelkie inne koszty związane z realizacją zadania, nie ujęte w przedmiarach, (m. in. opłaty za energię, wodę, wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy na składowisko odpadów i koszty składowania itp.), oraz wszystkie inne koszty opisane w OPZ.**

6) Zgodnie z zapisami w rozdz. 15 pkt 14 SWZ Gmina Zator otrzymała dofinansowanie do przedmiotowej inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w wysokości 90% całkowitej wartości zadania, przy wkładzie własnym Gminy – 10% kosztów zadania. Zgodnie z zasadami Programu, środki z Promesy mogą być wypłacone wykonawcy w dwóch transzach:

a/ pierwsza transza - w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty Promesy po zakończeniu I etapu prac,

b/ druga transza - w wysokości pozostałej części Promesy, po zakończeniu II etapu prac i całości zadania, po jego końcowym odbiorze,

c/ środki własne Gminy muszą zostać wypłacone wykonawcy w całości przed wypłatą I transzy środków z Promesy.

W związku z tym zakres rzeczowy i finansowy przedmiotu umowy, ze względu na dofinansowanie i sposób jego rozliczenia zostanie umownie podzielony na dwa etapy:

a/ etap I – zakres rzeczowy i odpowiadający mu zakres finansowy – nie więcej niż 50 % wartości całkowitej zadania, co będzie odpowiadało całemu wkładowi własnemu Gminy plus ok. 44,4% kwoty Promesy,

b/ etap II - zakres rzeczowy i odpowiadający mu zakres finansowy – pozostała kwota wartości całkowitej zadania, tj. w całości pozostała kwota Promesy (ok. 55,6% jej wartości).

Wybrany w postępowaniu wykonawca po zawarciu umowy opracuje wstępny harmonogram robót z podziałem na dwa etapy, biorąc pod uwagę wszystkie powyższe warunki oraz zwyczajową kolejność wykonywania prac, ich technologię, ew. warunki pogodowe itp., **który musi być zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.**

7) Materiały przeznaczone do wbudowania muszą odpowiadać parametrom podanym w dokumentacji projektowej, posiadać świadectwo dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce oraz uzyskać akceptację Zamawiającego przed ich zamówieniem. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia zabezpiecza Wykonawca.

8) Zamawiający wymaga, aby produkty i rozwiązania spełniały wytyczne zapisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu oznakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016r., poz. 1966 ze zm.).

9) Zmiany w trakcie robót mogą być przez Wykonawcę dokonywane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

10) Zamawiający nie zapewnia punktu poboru energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

11) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż. oraz do bieżącego utrzymania porządku na placu budowy.

12) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszego zamówienia oraz spowodowane istnieniem wad ukrytych używanych materiałów i wykonywanych robót, a także za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad lub w wyniku zaniechania albo opóźnienia w wykonywaniu napraw.

13) Wykonawca zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób niepowołanych i umieści w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

14) Wykonawca realizuje zadanie zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską oraz bieżącymi zaleceniami Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zrealizuje cały zakres robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w przedmiarach robót, w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i innych uwagach Zamawiającego. Wszystkie roboty budowlane będą realizowane zgodnie z założeniami dokumentacji technicznej. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach technicznych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego lub IN (Inspektora Nadzoru) celem dokonania niezbędnych zmian i poprawek.
2. Wszystkie roboty objęte zamówieniem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.
3. Wykonanie robót, odbiory częściowe, organizacja prac oraz BHP na terenie prowadzenia robót następować będą w oparciu o aktualnie obowiązujące normy techniczne i przepisy prawa oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót.
4. Wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ich skutki, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów powstałych przy prowadzeniu robót.
5. **Kierownik budowy będzie uczestniczył we wszystkich naradach budowy oraz wizytach przedstawicieli instytucji, związanych z odbiorami robót, odbiorem końcowym i wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.**

§ 3

1. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia zabezpiecza Wykonawca. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn, urządzeń obciążają Wykonawcę.
2. Zamawiający wymaga, aby produkty i rozwiązania spełniały wytyczne zapisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu oznakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016r., poz. 1966 ze zm.).
3. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów aktualne dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie / wbudowanie (np. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne deklaracje zgodności itp. – o ile dotyczy).
4. W przypadku wystąpienia w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia nazw producentów, patentów, marek, znaków towarowych, bądź aprobat technicznych, norm, specyfikacji technicznych czy systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wykonawca, który zastosuje podczas wykonywania zamówienia rozwiązania

- równoważne opisanym przez Zamawiającego w SWZ, będzie obowiązany uprzednio uzgodnić zmiany na piśmie z Zamawiającym i wykazać, że zastosowane przez niego w ramach realizacji umowy materiały, urządzenia, sprzęt lub wyposażenie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ. Ewentualna równoważność musi być wykazywana głównie tam, gdzie Zamawiający ustalił opis przedmiotu zamówienia przy pomocy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty. Natomiast jeżeli Zamawiający dopuścił rozwiązania równoważne opisywane w dokumentacji, ale nie podał minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały, Wykonawca obowiązany będzie zaoferować produkt o właściwościach co najmniej takich samych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (potwierdzających zgodność cech technicznych, jakościowych i funkcjonalnych z cechami technicznymi, jakościowymi i funkcjonalnymi wskazanymi w SWZ).
5. Wykonawca może realizować przedmiot umowy o cechach odpowiadających cechom wskazanym w opisie przedmiotu umowy lub lepszych od nich, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym (np. może wykonać przedmiot zamówienia z zastosowaniem materiałów o parametrach lepszych niż wskazane przez Zamawiającego).
 6. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
 7. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
 8. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
 9. W przypadku podania przez Zamawiającego nazwy lub znaków towarowych dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż opisane. Materiały i urządzenia równoważne to takie, które mają te same cechy funkcjonalne co wskazane w dokumentacji techniczno-budowlanej konkretne z nazwy lub pochodzenia. Ich jakość i parametry nie mogą być gorsze od jakości określonego w w/w dokumentach materiału lub urządzenia. W przypadku zastosowania innych zamienników rynkowych, na Wykonawcy spoczywa obowiązek udokumentowania (w stosownym pisemnym wniosku do Zamawiającego), że nie będą one gorsze od wskazanych w w/w dokumentach, zagwarantują uzyskanie co najmniej tych samych parametrów technicznych oraz posiadać będą niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania wymagane w dokumentacji przetargowej.
 10. Wszelkie zastosowane materiały muszą być zgodne z wymogami Ustawy o wyrobach budowlanych wg której materiał nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest oznakowany znakiem CE albo umieszczony jest przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację właściwości użytkowych albo jest oznakowany znakiem budowlanym (B). Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym jak również przeterminowane nie mogą być stosowane. W przypadku podania przez Zamawiającego nazwy, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia lub znaków towarowych dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań równoważnych o parametrach nie gorszych niż opisane.
 11. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry techniczne, jakościowe oraz funkcjonalne tożsame z głównymi parametrami technicznymi, jakościowymi oraz funkcjonalnymi materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

1. Warunki realizacji zadania.

- 1) Przekazanie w dniu odbioru dokumentu określającego warunki serwisowania gwarancyjnego przedmiotu zamówienia, zawierającego okres gwarancji odpowiadający treści oferty oraz warunki odpowiedzialności gwaranta.
- 2) Jeśli warunków nie określają zapisy umowy mające pierwszeństwo przed zapisami gwarancji, dokument gwarancyjny powinien w swojej treści potwierdzać lub zawierać zobowiązanie gwaranta do respektowania zapisów dotyczących warunków gwarancji określonych zapisami oferty złożonej przez niego jako wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić dokumentację dotyczącą prowadzonych robót budowlanych, w szczególności dziennik budowy.

2. Inne szczegółowe warunki wykonywania robót:

- 1) W czasie wykonywania robót, w szczególności na obiekcie kubaturowym, w zależności od sytuacji epidemicznej w kraju, obok placu budowy będzie funkcjonowało w pełnym lub ograniczonym zakresie boisko piłkarskie klubu Zatorzanka, mogą odbywać się mecze i treningi. W każdym przypadku Wykonawca musi odpowiednio zabezpieczyć teren budowy tak, aby wyeliminować wszelkie zagrożenia dla zawodników, kibiców i innych osób tam przebywających. **Roboty szczególnie uciążliwe ze względu na hałas, zapylenie, większy ruch pojazdów budowy itp. powinny być wykonywane w dniach nie kolidujących z imprezami na boisku.**
- 2) W pobliżu placu budowy znajduje się atrakcyjny park rozrywki ZatorLand, który w sezonie letnim generuje zwiększony ruch pojazdów i pieszych w tej okolicy. Roboty budowlane należy prowadzić tak, aby było to bezpieczne dla gości odwiedzających park rozrywki.
- 3) W okresie letniego sezonu wypoczynkowego (maj-wrzesień – szczególnie w godzinach przedpołudniowych), z uwagi na liczne atrakcje turystyczne w Gminie, występuje znaczne natężenie ruchu na wszystkich drogach dojazdowych do Zatora. Wykonawca planując swoje roboty musi się więc liczyć z pewnymi trudnościami i opóźnieniami w zaopatrzeniu placu budowy.
- 4) W czasie realizacji zadania **nie dopuszcza się możliwości przejazdu pojazdów budowy przez płytę boiska i sąsiadującą z nim bieżnię.**
- 5) Z uwagi na panujące lub przyszłe obostrzenia związane z pandemią COVID-19, należy przestrzegać wszystkie zalecenia i obowiązki wynikające z aktualnych przepisów prawa.
- 6) Przed przystąpieniem do robót należy przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram prowadzenia robót.
- 7) Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót w soboty i inne dni wolne od zajęć, po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Zamawiającym i gospodarzem obiektu sportowego.
- 8) Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- 9) Wykonawca musi zapewnić swoim pracownikom we własnym zakresie zaplecze socjalne i sanitarno – higieniczne.
- 10) Wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ich skutki, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów powstałych przy prowadzeniu robót.
- 11) Wszelkie zmiany w zastosowanych materiałach i rozwiązaniach technicznych muszą zostać uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy.
- 12) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były udostępnione do kontroli przez Inspektora nadzoru na każde jego żądanie, zgodnie z warunkami przewidzianymi w STWiORB.
- 13) Zamawiający (w szczególności Inspektor Nadzoru) ma prawo przeprowadzenia w każdym momencie realizacji zamówienia okresowej kontroli zgodności zarówno materiałów jak i wykonania robót z wymaganiami swz i dokumentacji technicznej. W ramach kontroli Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy.
- 14) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. W czasie wykonywania robót Wykonawca

dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, barierki itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za ochronę robót oraz zabezpieczenie materiałów i urządzeń używanych do prowadzenia prac, w szczególności składowanych/magazynowanych lub pozostawionych na placu robót. Zastosowane zabezpieczenia winny być zgodne z odpowiednimi przepisami i zapisami STWiORB.

15) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia maksymalnie o **20%** w stosunku do jego pełnego zakresu, w szczególności w zakresie rezygnacji Zamawiającego z danego elementu robót, przy zachowaniu kompletności pozostałych do wykonania robót, np. z wyposażenia, modernizacji trybun itp.

§ 5

1. Roboty budowlane określone w niniejszej umowie podlegają następującym odbiorom:
 - 1) **Odbiór robót zanikowych oraz ulegających zakryciu** rozumiany jako odbiór częściowy (w zależności od decyzji Zamawiającego oraz zapisów dokumentacji technicznej),
 - 2) **Odbiory poszczególnych etapów robót** (odbiór częściowy będący podstawą wystawienia faktury za zrealizowanie robót z danego etapu),
 - 3) **Odbiór końcowy po zrealizowaniu całości robót,**
 - 4) **Odbiór pogwarancyjny.**
2. Odbiór częściowy należy przeprowadzać dla takich robót, dla których późniejszy dostęp będzie niemożliwy lub znacznie utrudniony. W szczególności dotyczy to robót zanikających lub ulegających zakryciu.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem IN. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia IN. Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone pisemnie.
4. Zamawiający dokonywał będzie odbiorów przedmiotu zamówienia w miejscu wykonania robót objętych niniejszym zamówieniem. Podczas odbioru zamawiający zbada stan techniczny wykonania oraz zgodność z warunkami technicznymi określonymi w swz. Podstawowym warunkiem odbioru jest spełnienie wymagań zamawiającego określonych w swz oraz w dokumentacji techniczno-budowlanej.
5. Po zakończeniu robót rozumianym jako wykonanie wszelkich prac przewidzianych w dokumentacji technicznej przy zachowaniu wymogu technicznej i funkcjonalnej całości (zakończenie inwestycji), Wykonawca zgłosi Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru) gotowość do odbioru końcowego.
6. Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od chwili zawiadomienia pisemnego dokona odbioru, albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być skutecznie dokonany. Zastrzeżenia powyższe mogą w szczególności dotyczyć niekompletności prac albo braku technicznej lub funkcjonalnej całości zgłoszonych do odbioru robót.
7. Ze strony Zamawiającego upoważnioną do odbioru robót będzie specjalna Komisja.
8. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru końcowego, częściowego lub odbioru prac podlegających zakryciu bądź zanikowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują będą następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadawać będą się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru robót i wyznaczy jednocześnie termin usunięcia wad;
 - 2) Jeżeli wady nie będą nadawać się do usunięcia, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te będą uniemożliwiać prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku koszty ewentualnych prac rozbiórkowych przywracających stan poprzedni oraz powtórnego wykonania robót przewidzianych w kontrakcie obciążać będą w całości wykonawcę.

- 3) Jeżeli wady nie będą nadawać się do usunięcia, a równocześnie nie będą miały wpływu na pozostałe roboty i na funkcjonowanie obiektu Zamawiający dopuszcza obniżenie wynagrodzenia o koszty ich potencjalnego usunięcia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót. Usunięcie wad i usterek stwierdzone będzie obustronnie podpisanym protokołem.
 10. Podstawowym warunkiem odbioru częściowego (zakończenie poszczególnych etapów robót) oraz końcowego – (zakończenie całości robót) jest sporządzenie i obustronne podpisanie protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury. **Nie jest dopuszczalne** wystawienie faktury przed podpisaniem protokołu odbioru! Koniecznym warunkiem odbioru jest też wypełnienie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 11. Koniecznym warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przekazanie w dniu odbioru dokumentu gwarancyjnego stanowiącego zapewnienie wykonawcy co do jakości wykonanych robót i braku wad, określającego warunki serwisowania w okresie gwarancji, czasokres gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały, terminy usunięcia stwierdzonych wad i usterek. Dokumentację podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 12. W okresie gwarancji mogą być dokonywane przeglądy przedmiotu umowy (rozumiane jako przeglądy obiektu). Terminy przeglądów będą wyznaczane przez Zamawiającego i uzgadniane z Wykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądzie gwarancyjnym. Uporczywe uchylenie się przez Wykonawcę od dokonywania przeglądów przedmiotu umowy w okresie gwarancji będzie uznane za rażące naruszenie postanowień umownych. W razie stwierdzenia podczas przeglądu wad lub usterek odpowiednio stosuje się postanowienia ust. 8-9. Usunięcie wad i usterek stwierdzone będzie obustronnie podpisanym protokołem.
 13. Na wypadek ujawnienia się wad wykonanych prac lub zastosowanych materiałów po dokonaniu końcowego odbioru, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Jeśli wady dadzą się usunąć, Zamawiający może domagać się ich usunięcia, jednocześnie wyznaczając na to Wykonawcy odpowiedni termin.
 14. Termin rękojmi rozpoczyna bieg z dniem dokonania skutecznego odbioru końcowego robót. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z upływem terminu gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości są od siebie niezależne w tym sensie, że ustanowienie gwarancji nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
 15. Odbiór pogwarancyjny będzie polegać na ocenie robót wykonanych w związku z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub odbiorach robót zgłaszanych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny dokonywany będzie na zakończenie okresu gwarancyjnego.

§ 6

1. Zamawiający **wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w całym okresie realizacji zamówienia: czynności związane bezpośrednio z wykonywaniem robót czyli tzw. „pracownicy fizyczni” wykonujący następujący zakres prac:
 - 1) **czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, tj.:**
 - a) roboty przygotowawcze,
 - b) roboty rozbiórkowe,
 - c) roboty demontażowe,
 - d) roboty montażowe,
 - e) roboty wykończeniowe.
- Wymóg ten **nie dotyczy** m.in. osób kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wybrane przez Zamawiającego wszystkie lub tylko niektóre wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). **Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników).
 - 3) Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej określonej w § 14 Umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. **Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie: do 27 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia2024 r.** Pożądany termin rozpoczęcia prac rozumiany jako termin przekazania Wykonawcy placu budowy: **do 2 tygodni od podpisania umowy.**
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia lub zmiany terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji rzeczowej inwestycji. Zamawiający przedłuży termin wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia jedynie w przypadkach wskazanych w § 11 ust. 3 umowy.
3. Z chwilą przejęcia terenu prac Wykonawca przejmuje za siebie pełną odpowiedzialność. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy licząc od dnia przejęcia terenu prac aż do odbioru końcowego robót.

4. Zamawiający oświadcza, że nie bierze odpowiedzialności za ochronę placu robót oraz zabezpieczenie materiałów i urządzeń używanych do prowadzenia prac, w szczególności składowanych/magazynowanych na placu robót lub pozostawionych na placu robót w czasie, gdy nie są wykonywane żadne prace.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z warunkami realizacji określonymi w niniejszej umowie oraz dokumentacji technicznej, w tym w zakresie stosowania i przechowywania materiałów, zabezpieczenia i oznakowania terenu prac, nadzoru nad prowadzonymi pracami oraz warunkami w zakresie dokumentacji niezbędnej do przedłożenia Inspektorowi Nadzoru przed przystąpieniem do robót.
6. W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania w celu jak najszybszego podjęcia niezbędnych działań korygujących lub zapobiegawczych. Nadmierna zwłoka w powiadomieniu Zamawiającego mimo wczesnego powzięcia wiedzy o zaistnieniu takich trudności będzie obciążać Wykonawcę.
7. O pełnej realizacji/wykonaniu przedmiotu zamówienia można mówić, gdy łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
 - 1) przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany,
 - 2) Zamawiający stwierdzi zgodność wykonania z dokumentacją postępowania i dokumentacją techniczną,
 - 3) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie wymagane na tym etapie w myśl przepisów prawa i zapisów umowy dokumenty, dokumentację podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy oraz inne podstawowe dokumenty wynikające z umowy oraz ewentualnie uzupełniające lub zamiennie, wymagane przez Zamawiającego deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wg zapisów dokumentacji technicznej,
 - 4) Strony podpiszą końcowy protokół odbioru robót zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, m.in. zakres stwierdzonych wad i usterek oraz terminy na ich usunięcie,
 - 5) Wykonawca przekaże w dniu odbioru dokument gwarancyjny stanowiący zapewnienie wykonawcy co do jakości wykonanych robót i braku wad, określający warunki serwisowania w okresie gwarancji, czasokres gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały, terminy usunięcia stwierdzonych wad i usterek; w przypadku ewentualnej kolizji zapisów gwarancji i umowy pierwszeństwo zachowują zapisy umowy i swz,Powyższe zapisy należy stosować odpowiednio do odbioru częściowego przedmiotu zamówienia, z pominięciem konieczności przedłożenia dokumentów gwarancyjnych.
8. Po zakończeniu robót rozumianego jako wykonanie wszelkich prac przewidzianych w dokumentacji technicznej, Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu (np. Inspektorowi nadzoru) gotowość do odbioru robót.
9. Ze strony Zamawiającego upoważnioną do odbioru robót będzie powołana w tym celu Komisja przy udziale Inspektora Nadzoru.
10. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili zawiadomienia pisemnego dokona odbioru, albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być skutecznie dokonany. Zastrzeżenia powyższe mogą w szczególności dotyczyć niekompletności prac lub ich wadliwego wykonania.

§ 8

1. Strony ustalają, iż roboty polegające na Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców, natomiast pozostałe roboty wykona osobiście. W przypadku braku podwykonawców zapisów dalszych ustępów nie stosuje się.
2. W przypadku konieczności zawiązania umowy podwykonawstwa w trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane. Pozostałe zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo **projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**, a także każdorazowo projektu jej zmiany.

4. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu-umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, a skutki z tego wynikające, obciążają wyłącznie Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie o podwykonawstwo postanowienia:
 - 1) zobowiązujące podwykonawcę do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
 - 2) zobowiązujące podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu **projektu umowy** o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie kolejnej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 3) zobowiązujące podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy** o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 4) ustalające termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku (dotyczy również umów przedkładanych przez podwykonawcę na dalsze podwykonawstwo),
 - 5) zobowiązujące podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę), stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy),
 - 6) określające, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jedynie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty, które wykonywał podwykonawca (dotyczy odpowiednio dalszych podwykonawców).
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że postanowienia, o których mowa w ust. 3-8 niniejszego paragrafu, będą zawarte w ewentualnych umowach o dalsze podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawcę.
10. Niezależnie od zapisów umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.

§ 9

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonane zostanie w oparciu o treść przedłożonego w ofercie formularza ofertowego zawierającego **cenę ofertową kosztorysową**. Kwota wynagrodzenia zostanie transponowana do treści umowy i jest wartością stałą, w stosunku do zakresu zamówienia, za wyjątkiem przypadków opisanych w § 11 umowy.
2. **Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia, wynoszącego zł brutto (w tym należny VAT.....%), słownie:zł brutto.** Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich bez względu na uwarunkowania wykonawcy.
3. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac wyszczególnionych w umowie, zgodnie z dokumentacją techniczną, oraz warunkami opisanymi w umowie, swz, przepisach prawa, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ofertą Wykonawcy.

4. Cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, w tym szczególnie:
- 1) robocizną oraz wszelkie koszty z nią związane;
 - 2) wartość zużytych materiałów (w tym wszelkich materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania robót, a nie wymienionych bezpośrednio w kontrakcie) wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transport na teren budowy;
 - 3) wartości pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i jego usunięcie, montaż, demontaż na stanowisku pracy);
 - 4) koszty pośrednie, w skład w których wchodzi m.in.: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ekspertyzy dotyczące wykonania robót, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty ogólne przedsiębiorstwa, i inne;
 - 5) koszty wszystkich tymczasowych budowli, urządzeń i robót itp. niezbędnych do wykonania robót objętych kontraktem, przeprowadzenia prób końcowych oraz utrzymania ciągłości pracy istniejących systemów;
 - 6) koszty badań, prób i testów wykonanych zgodnie z wymaganiami kontraktu;
 - 7) włączenia i wyłączenia urządzeń i sieci niezbędne do realizacji budowy Wykonawca uzyska we własnym zakresie i poniesie koszty z tym związane. W przypadku uszkodzenia sieci Wykonawca zostanie obciążony kosztami awarii oraz kosztami wynikającymi z przerwy eksploatacyjnej,
 - 8) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie zgłaszania wad;
 - 9) podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) prace towarzyszące, m.in.:
 - a) utrzymanie i likwidacja terenu budowy,
 - b) utrzymanie urządzeń terenu budowy wraz z maszynami,
 - c) wykonanie niezbędnych prac badawczych,
 - d) działania ochronne zgodnie z warunkami BHP,
 - e) zasilanie, organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem;
 - f) jeśli będzie to niezbędne w toku wykonywania robót przygotowanie i wykonanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie;
 - g) nadzór nad przechowywanym na placu budowy mieniem;
 - h) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót;
 - i) usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń wynikających z robót wykonywanych przez Wykonawcę (ponoszenie kosztu dowozu, składowania i zagospodarowania odpadów - uwzględnić miejsce i odległość instalacji);
 - j) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, w tym odtworzenie nawierzchni terenu, trawników, ulic i chodników zniszczonych lub uszkodzonych podczas wykonywania prac;
 - k) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu stosowanie rur ochronnych lub innych dodatkowych zabezpieczeń;
 - l) prowadzenie robót w pobliżu drzew i krzewów w sposób gwarantujący zapobieganie uszkodzeniom systemów korzeniowych,
 - m) zabezpieczenie dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i ew. Podwykonawców,
 - n) utrzymanie w czystości i porządku dróg dojazdowych do obsługi budowy,
 - o) prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i IN, w tym wykonanie wymaganej dokumentacji powykonawczej.
 - p) zabezpieczenie robót przed wodą opadową, o ile zajdzie taka konieczność,
 - q) zabezpieczenie obiektów znajdujących się w strefie wpływu pracy sprzętu,
 - r) zabezpieczenie przewodów, linii, kabli, drenów, kanałów, kamieni granicznych, drzew, roślin itp.,

- s) pomiary do rozliczenia robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów pomiarowych – o ile dotyczy,
 - t) dokonanie zgłoszenia o zakończeniu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w terminie realizacji umowy – o ile dotyczy;
 - u) nadzorowanie robót wykonywanych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie (tzw. nadzory branżowe i inne),
 - v) odbudowa terenów zielonych i małej architektury – o ile dotyczy,
 - w) roboty tymczasowe, m.in.:
 - oznakowanie robót w tym wykonanie tablic informacyjnych o budowie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - inne prace techniczne i technologiczne konieczne do przeprowadzenia robót zasadniczych w zakresie opisanym w specyfikacjach technicznych, dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.
- 12) Koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących ponosi Wykonawca, koszty te powinny być uwzględnione w cenie ofertowej.
- 13) W całkowitej cenie ofertowej będą zawarte wszelkie ewentualne cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę.
5. Zamawiający nie będzie udzielać zaliczek na realizację zamówienia.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót/kosztów wskazanych w przedmiarach lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej, wskutek czego Wykonawca mimo iż przy dochowaniu staranności mógł i powinien te koszty zidentyfikować i doliczyć do wynagrodzenia, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.
7. Zgodnie z zapisami swz Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia maksymalnie o **20%** w stosunku do jego pełnego zakresu opisanego w swz, w szczególności w zakresie rezygnacji Zamawiającego z danego elementu robót, przy zachowaniu kompletności pozostałych do wykonania robót, np. z części wyposażenia, modernizacji trybun itp.

§ 10

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, przy czym faktura VAT może być wystawiona (zgodnie z ust.2), po dokonaniu odbioru danego zakresu robót, potwierdzonego podpisaniem stosownego protokołu.
2. Wynagrodzenie rozliczane będzie na podstawie faktur częściowych, zgodnie z zaawansowaniem robót, na podstawie protokołu częściowego odbioru podpisanego przez inspektora nadzoru, oraz faktury końcowej po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia i przedłożeniu kompletnej dokumentacji jakościowej i powykonawczej.
3. Do faktury końcowej wykonawca dołącza dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia ew. podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą.
4. Gmina Zator otrzymała dofinansowanie do przedmiotowej inwestycji z **Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**, w wysokości 90% całkowitej wartości zadania, które będzie wypłacane – zgodnie z zasadami Programu - w dwóch transzach:
 - a/ pierwsza transza - w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty Promesy po zakończeniu I etapu prac,
 - b/ druga transza - w wysokości pozostałej części Promesy, po zakończeniu II etapu prac i całości zadania, po jego końcowym odbiorze,
 - c/ środki własne Gminy muszą zostać wypłacone wykonawcy w całości przed wypłatą I transzy środków z Promesy.
 Wkład własny Gminy wynosi 10% wartości zadania.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Gminy Zator, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonane zostanie w oparciu o treść przedłożonego w ofercie formularza ofertowego zawierającego **cenę ofertową kosztorysową**. Kwota wynagrodzenia zostanie transponowana do treści umowy i jest wartością stałą, w stosunku do zakresu zamówienia, za wyjątkiem sytuacji opisanych w projekcie umowy.
 7. **Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się trzema fakturami:**
 - a/ pierwsza faktura – w wysokości **całego wkładu własnego Gminy bez udziału dotacji z Promesy**, tj. w kwociezł brutto, płatna w 2023 r., zgodnie z zaawansowaniem robót I etapu, po wykonaniu zakresu rzeczowego i odpowiadającego mu zakresu finansowego nie mniejszego niż płacona kwota,
 - b/ druga faktura – w wysokości nie większej niż 44,4% kwoty Promesy, tj. w kwociezł brutto, płatna również w 2023 r., **po wykonaniu i odbiorze I etapu przedmiotu umowy**,
 - c/ trzecia faktura (końcowa) – w kwocie pozostałej części wartości Promesy, płatna w 2024 r., **po zakończeniu II etapu i odbiorze końcowym całego zadania protokołem odbioru końcowego, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego.**
- Nie przewiduje się żadnych płatności wykonawcy w 2022 r.**
- W przypadku wyboru oferty droższej niż zabezpieczone przez Zamawiającego środki finansowe, wkład własny Gminy zostanie odpowiednio zwiększony powyżej 10% wartości zadania, a kwota Promesy pozostanie ta sama.
- W przypadku wyboru oferty tańszej niż zabezpieczone przez Zamawiającego środki finansowe, i wkład własny Gminy i kwota Promesy zostaną odpowiednio proporcjonalnie zmniejszone.
8. Zamawiający ureguluje należności **przelewami w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi**, na które składają się: podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót i inne niezbędne dokumenty wskazane w swz i umowie.
 9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 10. 10. Podstawowym warunkiem odbioru częściowego oraz końcowego – (zakończenie wszystkich robót) jest obustronne podpisanie protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (*ang. split payment*) przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).
 12. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w umowie:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
 13. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek nieobjęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 11

1. Zgodnie z art. 455 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:

1.1. zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia;

1.2. wykonania tzw. robót zamiennych oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia;

1.3. zmiany któregokolwiek z terminów wskazanych w umowie.

1.4 zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1., może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy. W tym przypadku rozliczenie zmiany zakresu zamówienia nastąpi na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót.

3. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 1.2., może nastąpić jedynie w przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie robót zamiennych. Rozliczenie robót zamiennych (kosztorys różnicowy) nastąpi na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót.

4. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy pod poniższymi warunkami:

4.1. jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wymaga większego nakładu pracy lub technologia wykonania robót wymaga dłuższego terminu wykonania danego etapu przedmiotu zamówienia. Wycena robót dodatkowych dokonana będzie o oparciu o ceny roboczogodziny zaoferowane przez Wykonawcę na etapie składania oferty,

4.2. wstrzymania nadzorowanych robót (np. wskutek kontroli, wypadku na budowie, itp.) przez inny uprawniony Organ np. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - o czas wstrzymania robót przez uprawniony Organ,

4.3. w wyniku interwencji osób trzecich, których interwencja ma bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – o czas trwania przestoju,

4.4. konieczności zmiany technologii wykonania prac w przypadku czynników zewnętrznych niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania dokumentacji projektowej, takich jak: niewybuchy, sieci wodociągowe, kanalizacyjne i teletechniczne nie naniesione na mapach, uwarunkowania geologiczne (jeśli nie przeprowadzono wcześniej stosownych badań),

4.5. konflikty społeczne związane z prowadzeniem inwestycji (w tym reakcje stowarzyszeń i fundacji ekologicznych, roszczenia (w tym sądowe) o zwrot działki, itp.),

4.6. wystąpienia siły wyższej (klęski żywiołowej: powódź, susza, rozległy pożar terenu, trzęsienie ziemi, huragan, tornado, obfite opady śniegu, ekstremalny upał i mróz, osuwiska ziemi, katastrofy kosmiczne – upadek meteorytu; katastrofa budowlana; uderzenie pioruna; epidemie).

4.7 w przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac projektowych,

4.8 przedłużenie się procedur wydawania decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii lub materiałów wyjściowych z danymi niezbędnymi do projektowania przez upoważnione organy administracji państwowej lub samorządowej, gestorów infrastruktury technicznej kolidującej z projektowaną inwestycją i instytucji dysponujących odpowiednimi danymi niezbędnymi do projektowania,

4.9 zmiany w dokumentacji projektowej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

4.10 zmian projektu w wyniku zmian przepisów prawa,

5. Wysokość wynagrodzenia opisanego w § 9 ust. 2 może ulec zmianie w przypadku zmiany:

5.1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zmienia się stosownie do ceny brutto wynikającej z nowej stawki począwszy od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę, w takim wypadku cena brutto zostanie dostosowana do zmienionej stawki VAT, cena netto Umowy pozostaje bez zmian;

5.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - ewentualna zmiana może nastąpić w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, co zobowiązany jest on wykazać, także w przypadku obniżenia tych kosztów; zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób zatrudnionych u Wykonawcy w oparciu o umowę o pracę, które bezpośrednio wykonują zamówienie;

5.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – ewentualna zmiana może nastąpić w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, co zobowiązany jest on wykazać, także w przypadku obniżenia tych kosztów.

5.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.

6. W przypadku wystąpienia przez jedną ze stron z żądaniem zmiany wysokości wynagrodzenia opisanej w ust. 5 ustala się następujące warunki:

6.1. podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia jest wykazanie przez stronę, że zmiany opisane w ust. 5 mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy lub całkowitą wartość brutto umowy,

6.2. strony występują z żądaniem o zmianę wysokości wynagrodzenia w formie pisemnej, zawierającej uzasadnienie żądania, niezwłocznie po zaistnieniu przesłanek uprawniających strony do wystąpienia z żądaniem - strona wnioskująca o zmianę ma obowiązek szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności przedstawienia wyliczenia poszczególnych kosztów w wynagrodzeniu podstawowym (cena ofertowa Wykonawcy) oraz wpływ zmian na poszczególne składniki wynagrodzenia. Druga Strona ma prawo do weryfikacji zasadności wniosku. Wniosek musi być złożony w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów powodujących zmianę. Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, winien przedłożyć ostatni dostępny imienny raport miesięczny o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach (ZUS RCA), dla każdej osoby, dla której Wykonawca składa wniosek o zmianę. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie, w przypadkach, o których mowa w §11 ust. 5 pkt 5.2. i 5.3. od dnia, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany,

6.3. strona otrzymująca żądanie o zmianę wysokości wynagrodzenia po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia,

6.4. Wszelkie zmiany wysokości wynagrodzenia mogą być wprowadzone wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

7. Zmiana terminu wykonania umowy nastąpi z uwzględnieniem czasu występowania wskazanych wyżej czynników zewnętrznych, przy czym brane będą pod uwagę jedynie okresy trwające dłużej niż 1 dzień. Przerwy chwilowe, kilkugodzinne, nie trwające więcej niż jeden dzień, nie będą brane pod uwagę. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia jest pisemne stwierdzenie Zamawiającego o konieczności zmiany terminu umownego.

8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy. W preambule aneksu powinny zostać wskazane okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.

9. Zamawiający przewiduje również dokonanie zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 2, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w sytuacji gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o

których mowa wyżej, wzrośnie lub spadnie o co najmniej 5%. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na:

- 1) 180 dni licząc od dnia zawarcia umowy,
- 2) a w przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert - termin otwarcia ofert.

10. Punktem odniesienia dla zmiany, o której mowa w ust. 9, będą średnie krajowe ceny materiałów budowlanych określone w zeszycie SEKOCENBUDU za kwartał, w którym Wykonawca lub Zamawiający złożył wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia, w odniesieniu do:

- 1) średnich krajowych cen materiałów budowlanych określonych w zeszycie SEKOCENBUDU za III kwartał, licząc od kwartału w którym zawarto umowę,
- 2) średnich krajowych cen materiałów budowlanych określonych w zeszycie SEKOCENBUDU za kwartał, w którym nastąpiło otwarcie ofert - w przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

11. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 9 zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek, przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające wzrost lub spadek średnich krajowych cen materiałów oraz ich wpływ na koszt wykonania zamówienia.

12. W przypadku spełnienia warunków, o których mowa w ust. 9, wynagrodzenie brutto Wykonawcy może ulec podwyższeniu lub obniżeniu o wartość wzrostu lub spadku średnich krajowych cen materiałów budowlanych określonych w tzw. „koszyku referencyjnym”.

13. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9, dopuszczalna będzie jednorazowo dla każdej ze stron, w całym okresie realizacji przedmiotu umowy. Strona uprawniona będzie mogła złożyć jeden wniosek o zmianę wynagrodzenia nie później niż przed upływem dwóch miesięcy od daty zakończenia realizacji robót.

14. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza na podstawie ust. 9, nie może przekroczyć łącznie 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy w całym okresie trwania umowy.

15. Zmiana wynagrodzenia wejdzie w życie z dniem podpisania aneksu do umowy.

16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 9 - 15, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

17. Ponadto przewiduje się możliwość obniżenia wynagrodzenia z § 9 ust. 2 niniejszej umowy w razie ograniczenia przez Zamawiającego zakresu realizacji przedmiotu umowy (roboty zaniechane), przy czym Zamawiający będzie mógł skorzystać z tego prawa w szczególności w przypadku ograniczenia lub braku finansowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie zmniejszenia wykonywanego zakresu prac, natomiast Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić w życie zarządzone zmiany.

18. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 17 Zamawiający powiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który wówczas zobowiązany będzie sporządzić przedmiar i szczegółowy kosztorys robót zaniechanych i przekazać Zamawiającemu do zaopiniowania, w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania od Zamawiającego pisma o zmniejszeniu zakresu przedmiotu umowy (robotach zaniechanych).

19. Wykonawca sporządzi kosztorysy, o których mowa w ust. 18, w przypadku robót ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stosując składniki cenotwórcze przyjęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym z oferty Wykonawcy.

20. Wykonawca sporządzi kosztorysy szczegółowe, o których mowa w ust. 18, z uwzględnieniem następujących założeń:

- 1) składniki cenotwórcze (R, M, S, KP,KZ, Z) użyte do opracowania kosztorysu zostaną przyjęte z aktualnych opracowań SEKOCENBUD (jako średnie dla stolicy województwa lub w przypadku braku tych cen na podstawie INTERCENBUD) z kwartału poprzedzającego kwartał ich wykonania, a w

przypadku gdy wbudowane materiały nie są notowane w ww. opracowaniu ich ceny ustalone zostaną na podstawie cen rynkowych popartych odpowiednim badaniem rynku przez Zamawiającego.

2) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach katalogów KNR (lub KNR-W). W przypadku braku odpowiednich pozycji KNR-ów zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy opracowana w oparciu o rzetelne określenie nakładów rzeczowych, wymagająca uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

21. Ograniczenie zakresu zamówienia i związanego z tym obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 17, nie przekroczy 20% wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 2.

22. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy zawarcia aneksu w sytuacji, gdy zmiany do umowy wprowadzane tymże aneksem są wynikiem świadomych i celowych działań Wykonawcy nakierowanych na zwiększenie wynagrodzenia umownego, a nie popartych okolicznościami faktycznymi lub prawnymi, lub zmiany takie są następstwem okoliczności zawinionych przez Wykonawcę lub za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

23. Nie stanowią zmiany umowy dokonywane w zakresie danych teleadresowych i danych rejestrowych wskazanych w umowie.

24. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zleceniobiorca udziela Zamawiającemu-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany w ramach niniejszej Umowy przedmiot zamówienia.

2. Przekazanie w dniu odbioru dokumentu gwarancyjnego stanowiącego zapewnienie wykonawcy co do jakości wykonanych robót i braku wad, określającego warunki serwisowania w okresie gwarancji, czasokres gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały, terminy usunięcia stwierdzonych wad i usterek stanowi konstytutywny warunek odbioru końcowego robót.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu skutecznego odbioru końcowego całości zamówienia z zastrzeżeniem zapisu § 5 umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady wykonania. Jeśli producent danego materiału ustalił dla niego dłuższy okres gwarancji/rękojmi, jako obowiązujący przyjmuje się okres gwarancji/rękojmi producenta.

4. Na wypadek ujawnienia się wad wykonanych prac lub zastosowanych materiałów po dokonaniu końcowego odbioru, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji, jednak uprawnienia Zamawiającego z obu tytułów nie wykluczają się.

5. Jeśli umowa nie stanowi inaczej, uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi będą realizowane na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

1. Zamawiający, niezależnie od przyczyn określonych w kodeksie cywilnym, może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:

1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego,

2) Wykonawca przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni,

3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni od ustalonego terminu lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,

4) wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia. Oświadczenie takie musi być złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie faktyczne.

3. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.

4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacyjnym, o którym mowa w ust. 3.

5. Zamawiający, zgodnie z brzmieniem art. 456 ustawy Pzp, może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności

- powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 8. Poza przypadkami opisanymi wyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Rozwiązano firmę Wykonawcy,
 - 2) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 14

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i okolicznościach:
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania zamówienia, w wysokości 0,1% wskazanego w umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wskazanym w umowie terminem wykonania zamówienia a datą pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót w zakresie etapu lub całości przedmiotu zamówienia;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, w wysokości 0,1% wskazanego w umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy datą wyznaczoną przez Zamawiającego na usunięcie wady a datą faktycznego usunięcia wady, chyba, że wada ta została usunięta przez podmiot trzeci, a powstałe z tego tytułu należności prawidłowo uregulowane;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Stronę umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wskazanego w umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w wysokości 15% wskazanego w umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - 5) za niedopełnienie wynikającego z umowy wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy- w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu-za każdą osobę względem której taką nieprawidłowość ujawniono;
 - 6) za niewłaściwe wypełnianie obowiązków powstałych na skutek powierzenia przez Wykonawcę realizacji zamówienia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, tzn. z tytułów i w wysokościach określonych w rozdziale 22 SWZ.
- 2a. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania Zamawiającemu kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Stronę umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wskazanego w umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - 2) za nieterminowy odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót, w wysokości 0,1% wskazanego w

- umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy wartości 20% wskazanego w umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 4. a/ Zamawiający może wezwać na piśmie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących uchybienia skutkującego naliczeniem kar umownych, o których mowa w ust. 2. Zamawiający dokona oceny złożonych przez Wykonawcę wyjaśnień, biorąc w szczególności pod uwagę stopień zawinienia Wykonawcy, i na takiej podstawie podejmie decyzję o naliczeniu kar umownych. W przypadku, gdy w ramach składanych przez Wykonawcę wyjaśnień zostanie udowodnione, że uchybienie powstało z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i od niego niezależnych, Zamawiający odstąpi od naliczenia kar umownych.
b/ Przed obciążeniem Wykonawcy karami umownymi lub odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń i dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami lub odstąpienia od umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości wartości szkody rzeczywiście poniesionej.
 7. Zgodnie z art. 445 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
 8. Przeniesienie wierzytelności i długów na osoby trzecie może być dokonywane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 15

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie, w wysokości odpowiadającej **5 %** wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, z zaokrągleniem do jednego tysiąca zł w dół, tj. w wysokości **zł** (słownie: zł).
2. W przypadku należytego wykonania zamówienia, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia (..... zł) zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy (tj. podpisania protokołu odbioru końcowego) i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego,
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia (.....zł) zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia w terminach określonych w ust. 3, chyba, że zabezpieczenie posłuży zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego (w takiej sytuacji zwrotowi będzie podlegała część zabezpieczenia, która nie została zużyta na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego).
4. Pozostałe uregulowania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy regulują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

1. Dla zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji zadania strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za całość prowadzonych prac:
 - 1) Ze strony Wykonawcy
 - Kierownik Budowy:, tel.
 - Inna osoba do kontaktów: tel.
 - 2) Ze strony Zamawiającego
 - Inspektor Nadzoru: P. tel.
P. tel.
 - Inna osoba do kontaktów:
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane. Inspektor nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.

3. Kierownik Budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane.

§ 17

1. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, pomocniczo Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, oraz innych niezbędnych aktów prawnych, a w sprawach proceduralnych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Jako załączniki do niniejszej umowy należy traktować specyfikację warunków zamówienia nr **DI.271.1.2022** ze wszystkimi załącznikami oraz ofertę Wykonawcy ze wszystkimi załącznikami, (zał. nr 1 do umowy).
4. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy, w tym sporów o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, w szczególności poprzez mediacje lub inne polubowne rozwiązanie przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym przez Zamawiającego mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Jeśli spór nie zostanie rozwiązany w sposób określony w ust. 5, Strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego

Zamawiający

Wykonawca