

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Załącznik Nr 5 do SWZ

„Termomodernizacja szkolnych budynków użyteczności publicznej w gminie Zator: ZSO Zator wraz z halą sportową, ZSP w Podolszu i ZSP w Graboszycach – zamówienie w 3 częściach:

- 1) Część 1 – Termomodernizacja Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Zatorze wraz z kuchnią i halą sportową;**
- 2) Część 2 - Termomodernizacja Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Podolszu;**
- 3) Część 3 - Termomodernizacja Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Graboszycach”.**

Nr procedury: DI.271.5.2021

Niniejszy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) zawiera poniższe informacje, przedmiary robót, STWiOR, projekty budowlane lub wykonawcze dla poszczególnych części i inne informacje niezbędne do sporządzenia oferty.

UWAGA : W przypadku części 1 w zakres zamówienia nie wchodzi modernizacja kotłowni gazowej w budynku ZSO mimo, iż projekt to obejmuje.
Modernizacja kotłowni w budynku hali sportowej jest w zakresie zamówienia.

I. Ogólny zakres zamówienia dla poszczególnych części jest następujący:

1. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Zatorze z halą sportową:

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Zatorze i modernizacja kuchni, jadalni i innych pomieszczeń towarzyszących. Zakres termomodernizacji i modernizacji obejmuje m.in:

- ocieplenie dachów budynków – szkoła: ok. 570m², hala (zaplecze): ok. 370m²
- ocieplenie ścian fundamentowych budynków - szkoła: ok. 500m², hala: ok. 145m²
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynków - szkoła: ok. 2.400m², hala: ok. 820m²
- wymianę stolarki okiennej – szkoła: ok. 1.200 m², hala: ok. 140m²
- wymianę stolarki drzwiowej – szkoła: ok. 55m², hala: ok. 22,6m²
- montaż instalacji fotowoltaicznej na dachach budynków – szkoła: 135 modułów o łącznej mocy ok. 50kWp, hala: 44 modułów o łącznej mocy ok. 16kWp,
- wymianę kotłów gazowych w kotłowni hali sportowej – dwa kotły gazowe w „kaskadzie”
- wymianę instalacji centralnego ogrzewania w szkole – ok. 187 grzejników, ok. 2.300mb rur stalowych ocynkowanych,
- modernizacja kuchni oraz innych wybranych pomieszczeń szkoły

2. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Podolszu:

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Podolszu. Zakres termomodernizacji obejmuje m.in.:

- ocieplenie stropodachu nad salą gimnastyczną, zapleczem sali gimnastycznej - ok. 530m²
- ocieplenie ścian fundamentowych budynków - ok. 311m²
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynków - ok. 1740m²
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej – ok. 240m²
- wymianę kotłów kotłowni na paliwo stałe na kotły gazowe
- wymianę zasobnika ciepłej wody
- wymianę instalacji centralnego ogrzewania - ok. 67 grzejników, ok. 920mb rur stalowych,
- montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku - 66 modułów o łącznej mocy ok. 24kWp

3. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Graboszycach:

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Graboszycach. Zakres termomodernizacji obejmuje m.in.:

- ocieplenie dachów i stropodachów budynków – ok. 400m²
- ocieplenie ścian fundamentowych budynków – ok. 150m²
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynków – ok. 1700m²
- wymianę stolarki okiennej – ok. 290m²
- montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku - 61 modułów o łącznej mocy ok. 23kWp

II. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia dla wszystkich części:

1. Spełnienie wymagań Zamawiającego określonych w swz.
2. Sporządzenie i obustronne podpisanie protokołu odbioru robót budowlanych obowiązującego u Zamawiającego.
3. Przekazanie w dniu odbioru dokumentu określającego warunki serwisowania gwarancyjnego przedmiotu zamówienia, zawierającego okres gwarancji odpowiadający treści oferty oraz warunki odpowiedzialności gwaranta.
4. Jeśli warunków nie określają zapisy umowy mające pierwszeństwo przed zapisami gwarancji, dokument gwarancyjny powinien w swojej treści potwierdzać lub zawierać zobowiązanie gwaranta do respektowania zapisów dotyczących warunków gwarancji określonych zapisami oferty złożonej przez niego jako wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.
5. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić dokumentację dotyczącą prowadzonych robót budowlanych, w szczególności Zamawiający może wymagać, by mimo takiego nakazu ustawowego, został prowadzony dziennik budowy jako dokument wewnętrzny Zamawiającego.
6. **Szczegółowe warunki wykonywania robót dla wszystkich części zamówienia.**
 - 1) W czasie wykonywania robót, w zależności od sytuacji epidemicznej w kraju, każda ze szkół może funkcjonować w pełnym lub ograniczonym zakresie. W każdym przypadku Wykonawca musi odpowiednio zabezpieczyć teren budowy tak, aby wyeliminować wszelkie zagrożenia dla dzieci i młodzieży oraz innych przebywających w obiekcie osób. **Roboty szczególnie uciążliwe ze względu na hałas, zapylenie itp. powinny być wykonywane po zajęciach lub w dni wolne od zajęć, po uzgodnieniu z zarządcą danego obiektu.**
 - 2) Roboty modernizacyjne należy prowadzić tak, aby było możliwe bezpieczne korzystanie z czynnych pomieszczeń w szkołach i na terenie szkolnym (np. boisko, chodnik itp.).
 - 3) Z uwagi na panujące obostrzenia związane z pandemią COVID-19, należy przestrzegać wszystkie zalecenia i obowiązki wynikające z aktualnych przepisów prawa.
 - 4) Przed przystąpieniem do robót należy przedstawić do zaakceptowania harmonogram prowadzenia robót, uzgodniony przede wszystkim z Dyrektorem danej placówki oświatowej tak, aby prowadzone prace były jak najmniej uciążliwe dla uczniów.
 - 5) Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót w soboty i inne dni wolne od zajęć, po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Dyrektorem danej placówki.
 - 6) Nie dopuszcza się prowadzenia robót o dużym natężeniu hałasu i zapyleniu w godzinach nauki szkolnej.
 - 7) **Co do zasady - wszystkie roboty w salach lekcyjnych (m. in. wymiana stolarki okiennej, czy instalacji c.o.) muszą być wykonane w dni wolne od nauki, tzn. w wakacje, ferie (o ile pozwolą na to warunki atmosferyczne), soboty lub po zajęciach.**
 - 8) W sytuacji wyjątkowej, Zamawiający dopuszcza czasowe (np. jeden lub dwa dni) wyłączenia paru klas z zajęć na czas wymiany stolarki okiennej, instalacji c.o., o ile będzie to uzgodnione odpowiednio wcześniej z Dyrektorem danej szkoły.

- 9) W czasie prowadzenia robót w danych pomieszczeniach, należy szczelnie zabezpieczyć pozostałą część budynku przed kurzem, pyłem i nadmiernym hałasem, aby nie powodowały one nadmiernych utrudnień w prowadzeniu lekcji.
- 10) Wszystkie roboty wewnątrz obiektów (instalacje co, stolarka okienna, jadalnia i świetlica w Zatorze itp.) należy rozpocząć na tyle wcześnie przed wakacjami, aby je zakończyć (wraz z uporządkowaniem i posprzątaniem obiektu wewnątrz), przed rozpoczęciem nowego roku szkolnego, nie później niż do 25 sierpnia 2022 r.**
- 11) Na czas trwania egzaminów dla ósmoklasistów (24-26 maja 2022 r.) należy bezwzględnie przerwać wszelkie roboty na terenie każdego obiektu.**
- 12) Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- 13) Każdy wykonawca musi zapewnić swoim pracownikom we własnym zakresie zaplecze socjalne i sanitarno – higieniczne.
- 14) Wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ich skutki, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów powstałych przy prowadzeniu robót.