

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Pracownia Projektów ROBERT WÓJCIK  
32-640 Zator, ul. Wadowicka 61b

---

## PRZEBUDOWA TARASU ZIEMNEGO

**TOM IV**

OBIEKT: taras ziemny,

ADRES: działka nr 51/19 obręb 0008, jednostka ewidencyjna 121309\_4 Zator,

INWESTOR: GMINA ZATOR, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator,

JEDNOSTKA

PROJEKTOWANIA: Pracownia Projektów Robert Wójcik, ul. Wadowicka 61b, 32-640 Zator,

PROJEKTANT:

**mgr inż. arch. Robert Wójcik**

architektura

uprawniony do projektowania bez ograniczeń w  
specjalności architektonicznej

Nr ewid. 222/2001

SPRAWDZAJĄCY:

**mgr inż. arch. Jacek Wróbel**

architektura

uprawniony do projektowania bez ograniczeń w  
specjalności architektonicznej

Nr ewid. 221/2001

---

lipiec 2019

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **TOM IV Projekt architektoniczny**

#### **Część opisowa**

1. Przeznaczenie i program użytkowy,
2. Forma i funkcja obiektu,
3. Układ konstrukcyjny obiektu,
4. Dostęp osób niepełnosprawnych,
5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego,
6. Opis rozwiązań przeciwpożarowych,
7. Wpływ rozwiązań tech. na zdrowie ludzi, sąsiednie obiekty i środowisko naturalne,
8. Informacje dodatkowe,

#### **Część rysunkowa**

ATZ - I Inwentaryzacja,  
ATZ-01 Widok tarasu,  
ATZ-02 Przekroje

## 1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

1.1 Budynek mieszkalno – usługowy, zlokalizowany przy ul. Parkowej 4 w Zatorze, stanowi siedzibę miejscowego Klubu Sportowego, od strony wschodniej jest połączony na poziomie parteru z uformowanym sztucznym nasypie ziemnym, posiadającym trwałą nawierzchnię, dojście z terenów przyległych za pośrednictwem schodów i pochylni dla niepełnosprawnych. Przeznaczenie tarasu pozostaje jak dotychczas, jako miejsce spotkań i organizacji szkoleń członków Klubu Sportowego.

1.2 Dane szczegółowe:

1.	powierzchnia zabudowy tarasu*	345.34m <sup>2</sup>
2.	powierzchnia użytkowa tarasu*	238.74m <sup>2</sup>
3.	wysokość nad przylegającym terenem	średnio 1.20m
4.	długość obiektu	23.85m
5.	szerokość obiektu	14.29m

\*) obliczenia na podstawie normy PN-ISO 9836:1997

## 2. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Obiekt budowlany stanowiący temat projektu architektoniczno – budowlanego, posiada formę umocnionego nasypu ziemnego, przylegającego do trójkondygnacyjnego budynku. Funkcja tarasu jako miejsca zbiorowego zgromadzenia członków Klubu Sportowego.

## 3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU

3.1 Taras, pod względem technicznych rozwiązań konstrukcyjnych, tworzy zwarty układ wału ziemnego umocnionego elementami betonowych ścianek, wyposażony w trwałe elementy komunikacji.

3.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów budowlanych.

3.2.1 Nawierzchnia.

Nawierzchnię tarasu tworzą systemowe wibroprasowane płyty betonowe dużego formatu o podwyższonej estetyce, na posypce piasku i cementu oraz wyprofilowanej podbudowie w kierunku zaprojektowanego odpływu dla wód opadowych.

3.2.2 Schody.

Na górną część tarasu prowadzą zaprojektowane od wschodu i północy schody terenowe, wykonane z prefabrykowanych elementów, klinujących się stopni schodowych.

W spodniej części miejsca łączenia prefabrykowanych płyt schodowych, wymaga się założenie pasa papy bitumicznej, o szerokości zabezpieczającej przed przenikaniem struktury podbudowy.

3.2.3 Odprowadzenie wód opadowych

Taras posiada zaprojektowane od strony południowej systemowe odwodnienie liniowe, przebiegające wzdłuż istniejącej obecnie ścianki oporowej, połączone z projektowanym systemem kanalizacji opadowej do szczelnego zbiornika.

3.2.4 Pochylnia dla niepełnosprawnych.

Od strony północnej znajduje się projektowana pochylnia dla niepełnosprawnych ze spocznikiem, skonstruowana z betonowych ścianek oporowych, wykonanych z zastosowaniem systemowych mieszanek betonu architektonicznego, przy udziale precyzyjnego, ścisłego i równomiernego rozłożenia masy betonowej, w celu uzyskania gładkiej nawierzchni.

### 3.2.5 Wykończenie

Taras jak i pochylnia dla niepełnosprawnych, zostaną wykończony balustradami ze stali nierdzewnej. Teren nasypu ziemnego trybun oraz wokół nich, będzie zagospodarowany zielenią trawiastą. Nawierzchnia dojścia od strony północnej i wschodniej, będzie wykonana z kostki betonowej.

### 3.3 Kategoria geotechniczna obiektu oraz warunki posadowienia.

Zgodnie z *rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25.04.2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych*, obiekt znajduje się w prostych warunkach gruntowych i zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

### 3.4 Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej.

Taras i teren inwestycji nie jest zaliczony do obszarów występowania zagrożeń związanych z eksploatacją górnictwem.

## 4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany obiekt posiada bezpośredni dostęp dla osób niepełnosprawnych za pośrednictwem projektowanej pochylni.

## 5. ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

5.1 Planowany obiekt nie będzie posiadał instalacji oraz nie będzie miał zainstalowanych żadnych urządzeń stanowiących całość techniczno – użytkową.

### 5.2 Klimat wewnętrzny

Trybuny nie podlegają wymaganiom dotyczącym kształtowania klimatu wewnętrznego.

5.3 Brak podstaw do określenia warunków charakterystyki energetycznej przedmiotowego obiektu.

## 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego obiektu budowlanego, określa się na podstawie:

- *rozporządzenia MSWiA z dnia 02.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,*
- *rozporządzenia MI z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie,*
- *rozporządzeniu MSWiA z dnia 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.*

Taras, jako obiekt budowlany nie posiadający pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz związanych z nimi stref pożarowych, nie stanowi przedmiotu podlegającego uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

## **7. WPŁYW ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH NA ZDROWIE LUDZI, SĄSIEDNIE OBIEKTY I ŚRODOWISKO NATURALNE**

7.1 Dane techniczne projektowanego obiektu, nie wpływają negatywnie na środowisko naturalne. Zgodnie z treścią *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć znacząco i potencjalnie oddziałujących na środowisko.

Zasięg uciążliwości związanych z procesem budowy oraz użytkowaniem obiektu nie będzie przekraczał poza granice terenu inwestycyjnego.

7.2 Nie występuje zapotrzebowanie obiektu na wodę.

7.3 Brak emisji zanieczyszczeń spalinowych, zapachowych, pyłowych i płynnych podczas użytkowania przedmiotowego obiektu budowlanego.

7.4 Wszelkie odpady związane z użytkowaniem obiektu, będą segregowane i gromadzone w wydzielonym miejscu, a następnie usuwane drogą obsługi wyspecjalizowanych jednostek, zajmujących się usuwaniem odpadów.

Ilość odpadów nie przekroczy 1m<sup>3</sup> w skali miesiąca.

7.5 Brak jakichkolwiek emisji hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń.

7.6 Budowa obiektu i jego użytkowanie na przedmiotowym terenie nie niesie za sobą szkodliwych skutków na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Przyjęte rozwiązania projektowe, są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami, eliminującymi szkodliwy wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty.

Roboty ziemne powinny być poprzedzone zebraniem warstwy humusu i zabezpieczonym w przyrmach na czas budowy, który powinien być wykorzystany podczas niwelacji terenu i robót porządkowych.

7.7 Inwestycja znajduje się w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 (PLB 120005 Dolina Dolnej Skawy) lecz nie posiada żadnego negatywnego wpływu na chronione obszary środowiska naturalnego.

## **8. INFORMACJE DODATKOWE**

Wszelkie roboty budowlane winny odpowiadać zasadom sztuki budowlanej oraz być zgodne z aktualnymi przepisami i normami oraz *warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych*. Wszelkie elementy nieuwjęte w dokumentacji należy realizować zgodnie z zasadami współczesnej sztuki budowlanej. Stosowane materiały, wyroby i produkty winny odpowiadać obowiązującym standardom i normatywom oraz posiadać odpowiednie atesty.

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**