

zawarta w dniu2016 r. pomiędzy Gminą Zator, adres do korespondencji : 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje :

P. Mariusz Makuch - - Burmistrz Zatora, przy kontrasygnacie Skarbnika Zatora,

a :, zwanym dalej Wykonawcą,

Nr rachunku bankowego :

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr DI.271.8.2016, zgodnie z Ustawą - Prawo zamówień Publicznych :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujące zadanie:

Utworzenie i wyposażenie pracowni gastronomicznej / inkubatora kuchennego Wielozawodowego Zespołu Szkół w Zatorze w budynku Centrum Aktywizacji Zawodowej w Zatorze,

na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.).

Zamówienie wykonywane jest na potrzeby realizacji projektu Projekt KIK /14 : *Dolina Karpia – szansa na przyszłość - Partnerski Program Aktywizacji Społeczno – Gospodarczej i Promocji Przedsiębiorczości realizowany poprzez zastosowanie komplementarnych instrumentów pobudzających regionalny rynek pracy, wzmocnienie podmiotów gospodarczych oraz wykorzystanie lokalnych produktów w celu poprawy jakości życia na obszarach wiejskich* współfinansowanego przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej.

2. Przedmiotem zamówienia opisanego w tytule jest adaptacja 2 pomieszczeń budynku Centrum Aktywizacji Zawodowej w Zatorze, na 2 sale lekcyjne i pracownię gastronomiczną, wraz z ich kompletnym wyposażeniem.

Zakres robót będzie obejmował branżę budowlaną, instalacje wod-kan, co i wentylację, instalację gazową i elektryczną oraz dostawę i montaż kompletnego wyposażenia gastronomicznego, meblowego, sprzętu itp. dla rozbudowanych pomieszczeń, zgodnie z posiadaną dokumentacją techniczną.

3. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne, typy, symbole, nazwy handlowe itp. mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych Zamawiającego. Jeżeli gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający użył konkretnych nazw materiałów lub nazw producentów lub innych opisów, które wskazywałyby na konkretną rzecz lub konkretnego producenta, czy dostawcę oznacza to zapis przykładowy.

a) Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełniania tego samego poziomu jakościowego, merytorycznego oraz gwarantujące taką samą funkcjonalność jak produkty opisane w OPZ.

b) Zamawiający dopuszcza zaferowanie rozwiązań równoważnych, tj. takich, które posiadają parametry nie gorsze od wskazanych. Zamawiający uzna, że zaferowane rozwiązanie posiada równoważne cechy z przedmiotem zamówienia, jeżeli będzie ono zawierało funkcjonalności, co najmniej tożsame lub lepsze od określonych w OPZ w zakresie posiadanej funkcjonalności. W przypadku zaproponowania wersji równoważnej Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty opis i dane techniczne zaproponowanego rozwiązania umożliwiające porównanie go z wszystkimi parametrami wymaganymi w niniejszym OPZ. Dodatkowo Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania funkcjonalności, wydajności i kompatybilności zaferowanego rozwiązania równoważnego poprzez analizę jego możliwości. Obowiązek wykazania równoważności zaferowanego oprogramowania leży po stronie Wykonawcy.

4. **Szczegóły dotyczące kolorystyki, kształtu i innych cech technicznych i użytkowych dostarczanych elementów wyposażenia, będą uzgadniane przez dostawcę z Zamawiającym, przed dostawą.**

5. Rodzaj zamówienia – roboty budowlane.

6. Wspólny słownik zamówień CPV:

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

42500000-1 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

Zator Brzeźnica Osiek Polanka Wielka Preciszów

Projekt współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej



42210000-1 Maszyny do przetwarzania żywności, napojów i tytoniu

39710000-2 Elektryczny sprzęt gospodarstwa domowego.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie, jakość, zgodność z warunkami technicznymi, jakościowymi, sanitarnymi, bezpieczeństwa itp. w myśl obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu i zamontować wyłącznie wyroby fabrycznie nowe, wolne od wad, oryginalnie zapakowane i odpowiadające normom jakościowym, określonym we właściwych aktach prawnych.

9. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zapewnić załadunek, transport, rozładunek, montaż dostarczonych urządzeń w pomieszczeniach wskazanych przez użytkownika Centrum Aktywizacji Zawodowej pod adresem: 32-640 Zator, ul. J. Słowackiego 15, w tym również uruchomienie sprzętu na stanowiskach i włączenie go w sieć oraz wykonanie prób i testów działania urządzeń.

10. **UWAGA !** Roboty budowlane i montażowe będą się odbywały na terenie normalnie funkcjonującego obiektu CAZ. Wykonawca musi więc odpowiednio zabezpieczyć teren budowy tak, aby wyeliminować wszelkie zagrożenia dla pracowników i innych przebywających w obiekcie osób. Roboty szczególnie uciążliwe ze względu na hałas, zapylenie itp. powinny być wykonywane po godzinach pracy lub w dni wolne od pracy, po uzgodnieniu z Zarządcą obiektu.

§ 2

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawców, na zasadach określonych w § 11.

§ 3

Termin realizacji całości zamówienia, zgodnie z ofertą - **do**

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą w wysokości łącznej**zł brutto, słownie**

2. Kwota określona w pkt 1 umowy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z projektu, przedmiarów robót itp. **zawartych w zał. Nr 1A**, jak również nie ujęte w przedmiarach, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności, geodezję, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, zagospodarowanie placu budowy, itp.).

2. Kwota umowna netto nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy.

3. Rozliczenie za roboty opisane w § 1. odbędzie się **fakturami częściowymi i fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości zadania, płatnymi do 30 dni od ich dostarczenia.**

4. Do każdej faktury winien zostać dołączony :

a/ protokół odbioru wykonanych robót, z potwierdzonym zakresem zrealizowanych robót przez inspektora nadzoru,

b/ oświadczenie podwykonawcy, o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należności z tytułu umowy o podwykonawstwo.

5. Na każdej fakturze w miejscu przeznaczonym na dane Nabywcy (lub w innym miejscu) musi być umieszczony następujący tekst :

Nabywca : Gmina Zator, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, NIP : 549-21-97-464.

Płatnik : Urząd Miejski w Zatorze, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, NIP : 549-12-43-618.

6. W przypadku powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (tzw. mechanizm odwróconego obciążenia) zgodnie z przepisami ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, podatek ten w myśl art. 17 ust. 1 tej ustawy obciąża Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki BHP.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca niezwłocznie usunie na własny koszt wszystkie swoje urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty aż do momentu ich odbioru.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać określone prawem dopuszczenia, certyfikaty, atesty itp.

Zator Brzeźnica Osiek Polanka Wielka Preciszów

Projekt współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej



4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego wykonania zadania.

§ 6

1. Odbiór końcowy całości zadania zostanie przeprowadzony jednorazowo.
2. Jeżeli całość prac objętych umową zostanie zakończona i przejdzie zadawalająco wszystkie badania, Wykonawca na piśmie zgłosi gotowość dokonania ich odbioru. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o zakończeniu prac rozpocząć czynności odbioru.
3. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze spowodują, że przedmiot umowy nie zostanie odebrany, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć powyższe usterki na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.

§ 7

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. **Wykonawca udzieli gwarancji na cały przedmiot zamówienia, zgodnie z ofertą namiesiące.**
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Gwarancja obejmuje uprawnienie Zamawiającego do żądania wymiany wyrobu na wolny od wad lub nieodpłatnej jego naprawy. Wykonawca zobowiązany jest w zakresie gwarancji m.in. do świadczenia nieodpłatnej (wliczonej w cenę oferty) naprawy urządzenia w okresie gwarancyjnym.
5. Gwarancja obejmuje wymianę wszystkich części oraz pracę i dojazd serwisu, bądź koszty przesyłki urządzenia lub elementu przeznaczonego do naprawy.
6. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wady (usterki) (tj. przyjazd i diagnoza, przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki poprzez stawiennictwo serwisanta lub telefoniczne czy drogą elektroniczną rozwiązanie problemu) nastąpi w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od zgłoszenia usterki (faksowego lub drogą elektroniczną) z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Obsługa serwisowa odbywać się będzie w dni robocze Zamawiającego.
7. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez serwis (faksem lub drogą elektroniczną). Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania urządzenia lub elementu, który uległ awarii do wskazanego przez Wykonawcę serwisu. W takim przypadku koszty transportu w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca a terminy liczone są od momentu dostarczenia wysłanego wyposażenia (urządzenia) lub jego elementu.
8. W przypadku gdy termin usunięcia wady przekroczy 14 dni lub gdy zaistnieje konieczność przesłania urządzenia lub jego elementu do naprawy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dostarczenia na okres naprawy zastępczego urządzenia o nie gorszych parametrach niż urządzenie objęte naprawą, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy.
10. W przypadku dwukrotnej awarii tego samego produktu lub jego elementu Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego wyposażenia lub jego elementu na nowy.
11. W przypadku gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub wypełni je w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy przez inny podmiot ze środków zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, zachowując przy tym pozostałe uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy.
12. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać podstawowych warunków eksploatacji określonych przez producenta w zapisach kart gwarancyjnych dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zator Brzeźnica Osiek Polanka Wielka Preciszów

Projekt współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej



1. Wybrany Wykonawca w dacie zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w zadeklarowanej, dozwolonej ustawą formie, w wysokości **10%** ceny brutto przedstawionej w ofercie, z zaokrągleniem w dół do pełnego tysiąca zł, tj.zł.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - zabezpieczenie należytego wykonania robót i dostaw – **70 % całości zabezpieczenia**, tj.zł zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty protokołu odbioru końcowego lub od daty usunięcia i odbioru ew. usterek.
 - na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady – **30 % całości zabezpieczenia**, tj.zł zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi rozszerza się na okres równy okresowi gwarancji.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z terminem natychmiastowym, bez skutków prawnych, w tym bez uiszczania kar ze strony Zamawiającego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to jej zakończenia w umownym terminie. W takim przypadku Zamawiający może zapłacić jedynie za wykonane roboty i dostawy potwierdzone protokołem.
2. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) przekroczenia terminu wykonania robót/dostawy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego łącznego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
 - b) przekroczenia terminu usunięcia wad robót/dostawy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego łącznego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) wypowiedzenia umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego umownego brutto.
 - d) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 3.000,00 zł. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności.
3. Kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy - kierownikiem budowy jest :
2. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy jest

§ 11

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (za wyjątkiem tych części, które Zamawiający zastrzegł do osobistego wykonania przez wykonawcę), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności na zasadach opisanych poniżej.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na

Zator Brzeźnica Osiek Polanka Wielka Preciszów

Projekt współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej



zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.

2. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany :

- a/ niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- b/ gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.

3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopię zmiany umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2.

6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany umowy w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub kopię zmiany umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość jest większa niż 50.000 zł brutto.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie do 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

10. W przypadku zamówień na roboty budowlane, których termin wykonywania jest dłuższy niż 12 miesięcy, jeżeli umowa przewiduje zapłatę:

a/ wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach - warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;

b/ całości wynagrodzenia należnego wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych - zamawiający jest obowiązany przewidzieć udzielanie zaliczek, przy czym udzielanie kolejnych zaliczek przez zamawiającego wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.

11. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, wstrzymuje się odpowiednio:

- a/ wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane,
- b/ udzielenie kolejnej zaliczki

- w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

Zator Brzeźnica Osiek Polanka Wielka Preciszów

Projekt współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej



są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający poinformuje wykonawcę o możliwości zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 15 dni od uznania jej przez zamawiającego za zasadną.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

19. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:

a/ braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w terminie opisanym w ust. 9, w wysokości 1 % tegoż wynagrodzenia brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,

b/ nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany i jej zawarcie bez akceptacji Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości umowy z podwykonawcą brutto,

c/ nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminach określonych w ust. 4 i 7, w wysokości 1 % wartości brutto danej umowy o podwykonawstwo, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,

d/ braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie określonym w ust. 8, w wysokości 1 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.

20. Do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami stosuje się wszystkie przepisy ustawy i opisane w niniejszej umowie zasady dotyczące umów pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą.

§ 12

1. Wraz z podpisaniem umowy Wykonawca i Zamawiający podpisują klauzule antykorupcyjne, będące załącznikami do umowy.

2. Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień zawartej umowy, dotyczących:

- zmiany ustawowej stawki podatku VAT,

- terminu wykonania umowy jedynie w przypadku niezawinionego przez Wykonawcę wstrzymania robót przez kontrolujący organ zewnętrzny. Dopuszcza się w takim przypadku zmianę terminu wykonania umowy o okres wstrzymania robót.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

2. Ewentualne spory wynikające z przedmiotowej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

Zator Brzeźnica Osiek Polanka Wielka Preciszów

Projekt współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej



3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są kosztorysy ofertowe, i klauzule antykorupcyjne.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zator Brzeźnica Osiek Polanka Wielka Preciszów

Projekt współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej

