

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KATEGORIA OBIEKTU

X

EGZEMPLARZ NR

1. 2. 3

OBIEKT:

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO
I REMONT WIEŻBY DACHOWEJ
KOŚCIOŁA P.W. ŚW. JAKUBA APOSTOŁA W PALCZOWICACH

LOKALIZACJA:

32-640 PALCZOWICE
ul. Świętojańska 7
dz. nr ew. 362

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121309_5.0005 PALCZOWICE

INWESTOR:

Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. Św. Jakuba Apostoła
w Palczowicach
32-640 PALCZOWICE
ul. Świętojańska 7

FUNKCJA/ IMIĘ I NAZWISKO/
NR UPRAWNIEN

PODPIS

Projektant
mgr inż. arch. **Mirosław Misiura**
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
MPOIA/034/2004
DATA OPRACOWANIA: LUTY 2023

SPIS ZAWARTOŚCI

	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1-11
I	Strona tytułowa	1
II	Spis zawartości	2
III	Oświadczenie wg art.34 ust. 3d pkt 3 ustawy prawo budowlane	3
IV	Kopia uprawnień I zaświadczenie zespołu projektowego	4-5
V	Opis Projektu zagospodarowania terenu	6-10
VI	Projekt zagospodarowania terenu	11

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja zlokalizowana jest w Palczowicach przy ul. Świętojańskiej 7, na działce o nr ew. 362. Całość inwestycji pn: „wymiana pokrycia dachowego i remont więźby dachowej kościoła pw.Św. Jakuba Apostoła w Palczowicach” polega na wykonaniu następujących robót:

- roboty rozbiórkowe istniejącego pokrycia dachowego i podłogi na strychu,
- montaż łąt,
- wymiana pokrycia dachowego na nowe z gontu drewnianego, łupanego, iglastego,
- naprawa, wzmocnienie zniszczonych elementów konstrukcji więźby dachowej,
- naprawa, wzmocnienie zniszczonych elementów konstrukcji belkowej stropu,
- impregnacja elementów drewnianych stropu i więźby dachowej,
- wymiana podłogi na strychu,
- wymiana istniejącej instalacji odgromowej na miedzianą,
- montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej,
- montaż systemu orynnowania na dachu zakrystii.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI;

2.1. Lokalizacja i położenie:

Teren inwestycji położony jest w Palczowicach przy ul. Świętojańskiej, obszar zabudowany budynkami o różnym charakterze architektonicznym, zabudowa w przeważającej części mieszkalna jednorodzinna. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie już zainwestowanym.

2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Działka przeznaczona pod inwestycję jest zagospodarowana w następujący sposób:

- Obiekty kubaturowe:

1. Budynek kościoła p.w Św. Jakuba Apostoła – będący przedmiotem inwestycji

- Uzbrojenia terenu

Teren inwestycji uzbrojony, znajdują się na niej następujące sieci uzbrojenia:

1. przyłącz energetyczny;

- Zieleń wysoka:

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie występuje zieleń wysoka.

2.3. Konfiguracja terenu:

Działka przeznaczona pod inwestycję o powierzchni 969 m², posiada kształt nieregularny. Teren płaski.

2.4. Komunikacja:

Działka urządzona i zagospodarowana. Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący układ komunikacyjny i zagospodarowanie terenu. Działka zlokalizowana bezpośrednio przy publicznej drodze gminnej posiada istniejący zjazd publiczny (od ul. Świętojańskiej).

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU:

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach inwestycji na działce nie projektuje się powstania nowych obiektów. Przedmiotem inwestycji jest już budynek istniejący, na którym zostanie wymienione pokrycie dachowe z blachy.

3.2. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

W budynku nie ma punktów poboru wody, w związku z powyższym nie powstają ścieki bytowe.

3.3. układ komunikacyjny,

Działka urządzona i zagospodarowana. Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący układ komunikacyjny i zagospodarowanie terenu.

3.4. sposób dostępu do drogi publicznej,

Działka posiada połączenie z publiczną drogą gminną (ul. Świętojańska) poprzez istniejący zjazd publiczny. Zjazd ten pozostanie bez zmian.

3.5. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

W ramach projektowanej inwestycji na działce nie projektuje się budowy nowych przyłączy oraz nie projektuje się żadnych instalacji wewnętrznych.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowany zakres inwestycji nie spowoduje zmiany w ukształtowaniu terenu oraz nie spowoduje potrzeby likwidacji zieleni wysokiej (brak zieleni wysokiej na terenie przewidzianym pod inwestycję. W zakresie inwestycji nie planuje się nowych zasadzeń i tworzenia nowych obszarów zieleni wysokiej.

4. ZESTAWIENIA (powierzchnie zestawione dla części działki położonej w terenach:

4.1. powierzchnia zabudowy:

istniejąca	228,52 m ²
projektowana:	0,00 m ²
razem	228,52 m ² (23,58%)

4.2. powierzchnia utwardzona –

istniejąca	274,81,00 m ²
projektowana	0,00 m ²
razem	274,81 m ² (28,36%)

4.3. powierzchnia biologicznie czynna – 465,67 m².

4.4. powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;
powierzchnia całkowita działki będącej terenem inwestycji wynosi 969,00 m², cały teren zlokalizowany jest w terenach oznaczonych w planie miejscowym symbolem „5U3”

5. INFORMACJE I DANE:

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
Brak ograniczeń

5.2. Ochrona konserwatorska

Budynek objęty wnioskiem wpisany jest do rejestru zabytków województwa małopolskiego pod numerem A-113 oraz A-287/78 (A-967/M)

Inwestor uzyskał pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych od Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy - inwestycja położona jest poza granicami terenu górniczego

5.4. Charakter oraz cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia; zgodnie z §3. ust. 1 pkt. 54)

Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących oddziaływać negatywnie na środowisko. W związku z powyższym nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew oraz naruszania stosunków wodnych. Istniejący budynek usługowy oddziałuje na środowisko w sposób zgodny z normatywami określonymi w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

6.1 informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji,

- powierzchnia zabudowy: 228,52 m²,

- kubatura: 1800,00 m³

- wysokość budynku (do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej nad pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi- zgodnie z §6 [WT]) – 6,50 m (budynek niski) (wysokość do kalenicy 11,78m, wysokość wieży kościelnej 22,30m)

- liczba kondygnacji - 1

6.2. informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek nie jest przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

Budynek usługowy z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zgodnie z §209 ust. 2 rozporządzenia MI [WT] zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

6.3 informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

Budynek zakwalifikowany został do klasy "D" odporności pożarowej – (ZLI – niski, jednokondygnacyjny)

Poszczególne elementy konstrukcji spełniają następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

Klasa odporności
pożarowej
budynku

Klasa odporności ogniowej elementów budynku⁵1

	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
	2	3	4	5	6	7
1 „D”	R30	(-)	REI30	EI30 (o~i)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1. Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku.

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Okładziny elewacyjne - powinny być zamocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, odpowiednio dla klasy odporności pożarowej budynku - EI30.

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

1) $t_i \geq 4 \text{ s}$;

2) $t_s \leq 30 \text{ s}$;

3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki;

4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Przekrycie dachu (o powierzchni większej niż 1000m²) – min. NRO.

6.4. informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

Zagrożenie wybuchem nie występuje. W obiekcie oraz przyległych przestrzeniach zewnętrznych nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe lub w których materiały takie są magazynowane.

6.5. informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Budynek wolnostojący, zachowane są wymagane odległości od granic inwestycji oraz od obiektów na sąsiednich działkach.

- od strony północnej brak zabudowy
- od strony zachodniej minimum 32 m do budynku mieszkalnego jednorodzinnego o ścianach I przekryciu dachu NRO i minimum 20 m do budynku gospodarczego o ścianach drewnianych i przekryciu dachu NRO
- od strony wschodniej minimum 22m do budynku mieszkalnego jednorodzinnego o ścianach I przekryciu dachu NRO I minimum 34m do budynku gospodarczego o ścianach murowanych I przekryciu dachu NRO.

Odległości przedmiotowego budynku od granic sąsiednich działek:

- od granicy zachodniej (dz. nr ewid. 323/2)- minimum 4,0 m;
- od granicy wschodniej (dz. nr ewid. 79) – minimum 7,7 m;
- od granicy południowej (dz. nr ewid. 323/10) – minimum 6,4 m;
- od granicy północnej (dz. nr ewid. 323/2) – minimum 9,9 m

Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe spełnia wymagania §271, §273 ust. 1 i § 19 (WT).

6.6. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych

Zgodnie z §12 ust. 1 pkt. 5a Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) jest wymóg doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu o każdej porze roku (ul. Świętojańska). Należy zapewnić utwardzone dojścia o szerokości 1,5 m i długości do 50 m łączące wyjścia z obiektu z drogą pożarową w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy w tym budynku.

- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z §5 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) dla przedmiotowego obiektu wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm³/s łącznie z co najmniej jednym hydrantem o średnicy 80 mm.

Dla przedmiotowego obiektu zapewniono jeden hydrant na istniejącej sieci hydrantowej w odległości do 75 m (ul. Świętojańska).

6.7. informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Nie dotyczy

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

7.1. Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator dla obszaru Palczowice i Smolice dla terenów 5U3

- istniejąca powierzchnia zabudowy wynosi 23,58 % (zgodnie z § 20 ust. 5 pkt 2 maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60%)
- istniejąca powierzchnia biologicznie czynna wynosi 48,06% (zgodnie z § 20 ust. 5 pkt 4 minimalna powierzchnia nie może być mniejsza niż 20%);
- obiekt po zrealizowaniu inwestycji pozostanie w niezmienionej formie – zostanie zachowany historyczny kształt dachu (zgodnie z § 9 ust. 5 pkt 1)

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
"RW-PROJEKT" Wojciech Różak
32-860 Czchów, Jurków 210, NIP 8691777728, REGON 387001494

- inwestycja nie zmieni zasad wystroju architektonicznego, detali i materiałów elewacji (zgodnie z § 9 ust. 5 pkt 2)
- inwestycja nie będzie miała wpływu na podstawowe parametry budynku oraz na detal i materiał istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej (zgodnie z § 9 ust. 5 pkt 3)

7.2. Niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062).

Istniejący budynek jest dostosowany do korzystania przez osoby ze szczególnymi potrzebami – wnętrze kościoła jest dostępne bezpośrednio z poziomu chodnika.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

A. Analiza oddziaływania projektowanego obiektu kubaturowego.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	uwagi
333/8, 323/2, 79, 77/3, 323/10, 5/9	WT - § 13.1 (przesłanianie)	<i>brak ograniczenia możliwości zabudowy terenu działek sąsiednich</i>
333/8, 323/2, 79, 77/3, 323/10, 5/9	WT - § 60 (nasłonecznienie)	<i>brak ograniczenia możliwości zabudowy terenu działek sąsiednich</i>
333/8, 323/2, 79, 77/3, 323/10, 5/9	WT - § 12 ust.1 pkt 1 (usytuowanie)	<i>brak ograniczenia możliwości zabudowy terenu działek sąsiednich</i>
333/8, 323/2, 79, 77/3, 323/10, 5/9	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	<i>brak ograniczenia możliwości zabudowy terenu działek sąsiednich</i>

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	uwagi
333/8, 323/2, 79, 77/3, 323/10, 5/9	WT - § 18,19 (miejsca postojowe)	<i>brak ograniczenia możliwości zabudowy terenu działek sąsiednich</i>
333/8, 323/2, 79, 77/3, 323/10, 5/9	WT - § 324 (emisja hałasu)	<i>brak ograniczenia możliwości zabudowy terenu działek sąsiednich</i>
333/8, 323/2, 79, 77/3, 323/10, 5/9	WT - § 312, 314 (emisja zanieczyszczeń)	<i>brak ograniczenia możliwości zabudowy terenu działek sąsiednich</i>
333/8, 323/2, 79, 77/3, 323/10, 5/9	WT - § 271, 272, 273 (p-poż)	<i>brak ograniczenia możliwości zabudowy terenu działek sąsiednich</i>

W związku z powyższym projektowana inwestycja wyznacza obszar oddziaływania na działkę inwestycyjną tj nr ewid.632

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ARCHITEKTURA

KATEGORIA OBIEKTU

X

EGZEMPLARZ NR

1. 2. 3

OBIEKT:

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO
I REMONT WIEŻBY DACHOWEJ
KOŚCIOŁA P.W. ŚW. JAKUBA APOSTOŁA W PALCZOWICACH

LOKALIZACJA:

32-640 PALCZOWICE
ul. Świętojańska 7
dz. nr ew. 362

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121309_5.0005 PALCZOWICE

INWESTOR:

Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. Św. Jakuba Apostoła
w Palczowicach
32-640 PALCZOWICE
ul. Świętojańska 7

FUNKCJA/ IMIĘ I NAZWISKO/
NR UPRAWNIEN

PODPIS

FUNKCJA/ IMIĘ I NAZWISKO/
NR UPRAWNIEN

PODPIS

Projektant
mgr inż. arch. **Mirosław Misiura**
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
MPOIA/034/2004
DATA OPRACOWANIA: LUTY 2023

Sprawdzający
mgr inż. arch. **Paweł Luberda**
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
MPOIA/044/2009
DATA SPRAWDZENIA: LUTY 2023

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	1-27
I Strona tytułowa	1
II Spis zawartości	2
III Oświadczenie wg art.34 ust. 3d pkt 3 ustawy prawo budowlane	3
IV Kopia uprawnień I zaświadczenie zespołu projektowego	4-7
V Opis Techniczny	8-17
VI Część rysunkowa	18-27
1. Rzut przyziemia	18
2 Rzut poziomu okien	19
3 Rzut belek stropowych	20
4 Rzut więźby dachowej	21
5 Rzut dachu	22
6 Przekrój AA	23
7 Elewacja południowo - wschodnia	24
8 Elewacja północno - zachodnia	25
9 Elewacja północno - wschodnia	26
10 Elewacja południowo - zachodnia	27

OPIS TECHNICZNY

1. RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO;

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego z blachy i remont więźby dachowej kościoła pw. Św. Jakuba Apostoła w Palczowicach.

W zakresie inwestycji jest rozebranie pokrycia dachowego i podłogi na strychu, naprawa, wzmocnienie zniszczonych elementów konstrukcji więźby dachowej i stropu, impregnacja elementów drewnianych stropu i więźby dachowej, wymiana podłogi na strychu, montaż łąt, wymiana pokrycia dachowego na nowe z gontu drewnianego, łupanego, iglastego, wymiana istniejącej instalacji odgromowej na miedzianą, montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, montaż systemu orynnowania.

Kategoria obiektu X

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO;

Projektowany obiekt po zrealizowaniu przedsięwzięcia nadal będzie budynkiem kultu religijnego. Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego i remont więźby dachowej. Inwestycja nie będzie miała wpływu na sposób użytkowania obiektu, a ma na celu zabezpieczyć budynek przed wpływem warunków atmosferycznych.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIENÍ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH;

3.1. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego

Istniejący obiekt, jest budynkiem wolnostojącym. Budynek Kościoła wzniesiony na planie prostokąta. Korpus podstawowy stanowi nawa główna z przylegającą do niej od strony frontowej czworoboczną, zwężającą się ku górze wieżą. Wieża zakończona izbicą, której zamknięcie stanowi ośmioboczny, strzelisty hełm, zwieńczony metalowym krzyżem. Od strony północno - wschodniej do nawy przylega nieco węższe i niższe prezbiterium, do którego od strony północno - zachodniej dobudowana została murowana zakrystia. W środkowej części nawy głównej od strony południowo - wschodniej usytuowana została niewielka kruchta boczna.

Nawa główna i prezbiterium nakryte dachem dwuspadowym, zamkniętym trójbocznie od strony północno - wschodniej. Dach nad zakrystią pulpitowy z trójspadkowym zadaszeniem nad schodami wejściowymi. Kruchta boczna kryta dachem dwuspadowym. W dolnej części wieży dach trójspadkowy, nad wejściem głównym dwuspadkowe zadaszenie.

Pokrycie dachowe stanowi gont drewniany /*dachy wieży, nad nawą główną i prezbiterium oraz nad kruchtą boczną*/. Nad zakrystią pokrycie dachowej wykonane z blachy na rąbek stojący, nad wejściem do zakrystii pokrycie z blachy trapezowej.

3.2 Wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji

- dach: pokrycie z gontu drewnianego w kolorze szarobrązowym i szarym;
- ściany pokryte deskowaniem w kolorze brązowym;
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana w kolorze brązowym;
- cokół obłożony naturalnym kamieniem.

3.3. Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator dla obszaru Palczowice i Smolice dla terenów 5U3

- istniejąca powierzchnia zabudowy wynosi 23,58 % (zgodnie z § 20 ust. 5 pkt 2 maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60%)

- istniejąca powierzchnia biologicznie czynna wynosi 48,06% (zgodnie z § 20 ust. 5 pkt 4 minimalna powierzchnia nie może być mniejsza niż 20%);
- obiekt po zrealizowaniu inwestycji pozostanie w niezmienionej formie – zostanie zachowany historyczny kształt dachu (zgodnie z § 9 ust. 5 pkt 1)
- inwestycja nie zmieni zasad wystroju architektonicznego, detali i materiałów elewacji (zgodnie z § 9 ust. 5 pkt 2)
- inwestycja nie będzie miała wpływu na podstawowe parametry budynku oraz na detal i materiał istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej (zgodnie z § 9 ust. 5 pkt 3)

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana inwestycja polega na wymianie pokrycia dachowego oraz remoncie więźby dachowej i nie będzie miała wpływu na istniejące parametry budynku.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO;

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, podłoże gruntowe zalicza się do prostych warunków gruntowych, a projektowany budynek z uwagi na powierzchnię oraz charakter zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej. Posadowienie budynku wykonane jest na ławach i stopach fundamentowych bezpośrednio na gruncie nośnym.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W BUDYNKU;

nie dotyczy – w budynku nie ma wyodrębnionych samodzielnych lokali użytkowych

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH;

nie dotyczy

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;

Budynek dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wnętrze kościoła dostępne jest bezpośrednio z poziomu chodnika

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

9.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

W budynku nie ma punktów poboru wody

Woda deszczowa z rynien odprowadzana będzie tak jak dotychczas na nieutwardzony teren działki do rozsączenia bez szkody dla działek sąsiednich

9.2. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie przewiduje się przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych poza granicę terenu inwestycji.

9.3. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów.

Wytwarzane odpady stałe będą gromadzone tak jak dotychczas selektywnie w pojemnikach umieszczonych w istniejącym śmietniku w pobliżu plebanii i wywożone na wysypisko śmieci przez koncesjonowaną firmę. Odpady mogące powstawać w obiekcie to wyłącznie odpady bytowe. Makulatura, tworzywa sztuczne i metal. Szkło oraz bioodpady. Bioodpady przyzwoite będą w kompostowniku. Natomiast pozostałe odpady w oznakowanych oddzielnych pojemnikach. Powstające odpady w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia nie stwarzają zagrożenia dla

środowiska ze względu na ich rodzaj, znikomą ilość oraz właściwą gospodarkę nimi (magazynowanie w oddzielnych pomieszczeniach a następnie przekazanie odbiorcy).

9.4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, maksymalny poziom hałasu emitowanego w porze dnia i w porze nocy nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm zgodnych z przepisami odrębnymi,

Na terenie działki w związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się występowania emisji drgań a także promieniowania jonizującego i innych zakłóceń w stosunku do działek i obiektów sąsiednich:

9.5. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

W budynku nie ma punktów poboru wody w związku z powyższym nie powstają ścieki bytowe. Planowane przedsięwzięcie nie zmienia bilansu zagospodarowania istniejącego terenu w zakresie terenów porośniętych drzewami (brak zieleni wysokiej).

10) Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na sposób ogrzewania obiektu oraz nie zmieni jego charakterystyki energetycznej – budynek nie jest ogrzewany

b) dostępne nośniki energii,

- olej opałowy
- gaz płynny
- węgiel kamienny
- energia słoneczna
- energia elektryczna
- biomasa
- gaz ziemny

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo

– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

budynek nie jest ogrzewany

d) obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący wskaźnik rocznego obliczeniowego zapotrzebowania na energię pierwotną EP

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

z uwagi na zakres inwestycji – wymiana pokrycia dachowego nie wykonywano analizy

11. analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

budynek nie jest ogrzewany

12. informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

obiekt wyposażony jest w:

- instalację elektryczną (oświetlenia podstawowego i gniazd wtykowych, siły, odgromowa i przeciwprzepięciowa, ochrony od porażeń)

13. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano w oparciu o postanowienia rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 08 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023r. Poz. 1563). zgodnie z powyższym rozporządzeniem dokumentacja nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej z uwagi na zakres planowanej inwestycji (remont) , który nie ma wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu § 3 ust.2)

13.1. informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji,

- powierzchnia zabudowy: 228,52 m²,
- kubatura: 1800,00 m³
- wysokość budynku (do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej nad pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi- zgodnie z §6 [WT]) – 6,50 m (budynek niski) (wysokość do kalenicy 11,78m, wysokość wieży kościelnej 22,30m)
- liczba kondygnacji - 1

13.2. charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

W przedmiotowym budynku nie będą magazynowane ani używane materiały niebezpieczne pod względem pożarowym. Wyposażenie pomieszczeń – typowe dla obiektów sakralnych:

- meble: krzesła, ławki itd.;

W budynku spełnione zostaną wymagania przeciwpożarowe w stosunku do elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego;

- stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione;
- w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają, co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4 \text{ s}$,
- $t_s \leq 30 \text{ s}$,
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

W związku z powyższym należy stosować wyłącznie materiały wykończeniowe luźno zwisające, klasyfikowane jako: niepalne, niezapalne lub trudno zapalne, a ponadto:

- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,
- palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody grzewcze, wentylacyjne, spalinowe powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia,

W obiekcie nie będą przechowywane, przerabiane bądź magazynowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia MSWiA [t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 822].

13.3. informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek nie jest przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

Budynek usługowy z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zgodnie z §209 ust. 2 rozporządzenia MI [WT] zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I

13.4. informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Budynek nie jest przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

Budynek sakralny uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zgodnie z §209 ust. 2 rozporządzenia MI [WT] zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I

Przewidywana maksymalna liczba osób w budynku:

• parter: do 100 osób (we wszystkich pomieszczeniach łącznie);

We wszystkich pomieszczeniach zlokalizowanych na tej kondygnacji maksymalna ilość osób mogąca przebywać jednocześnie nie przekroczy 100 (osób niebędących stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się).

Przewidywalna liczba osób w pomieszczeniach, których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz tych pomieszczeń.

Wszystkie drzwi w budynku otwierają się na zewnątrz (zgodnie z kierunkiem ewakuacji)

13.5. informacje o podziale na strefy pożarowe,

Budynek w całości stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 202,25 m².

Maksymalna wielkość strefy pożarowej ZL I wynosi 10 000 m².

13.6. maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Dla stref (pomieszczeń) zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

13.7. informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Budynek zakwalifikowany został do klasy "D" odporności pożarowej – (ZLI – niski, jednokondygnacyjny)

Poszczególne elementy konstrukcji spełniają następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

Klasa odporności
pożarowej
budynku

Klasa odporności ogniowej elementów budynku^{51*1}

	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
	2	3	4	5	6	7
1 „D”	R30	(-)	REI30	EI30 (o~i)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1. Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku.

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Okładziny elewacyjne - powinny być zamocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, odpowiednio dla klasy odporności pożarowej budynku - EI30.

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4 \text{ s}$;
- 2) $t_s \leq 30 \text{ s}$;
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki;
- 4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Przekrycie dachu (o powierzchni większej niż 1000m²) – min. NRO.

13.8. informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

Zagrożenie wybuchem nie występuje. W obiekcie oraz przyległych przestrzeniach zewnętrznych nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe lub w których materiały takie są magazynowane.

13.9. informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Z wszystkich pomieszczeń kondygnacji parteru ewakuacja odbywa się bezpośrednio na zewnątrz poprzez troje drzwi (wejście główne, wejście w kruchcie oraz z zakrystii).

Na terenie obiektu długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie są przekroczone w stosunku do obowiązujących w tym zakresie przepisów, nie przekraczają 20m, nie prowadzą przez więcej niż trzy pomieszczenia.

13.10. informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

1) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalację i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, wyzwalany przyciskiem sterującym znajdującym się w pobliżu wejścia głównego do obiektu, oznakowany znakiem zgodnym z Polską Normą.

2) podręczny sprzęt gaśniczy

Budynek wyposażony zostanie w podręczny sprzęt gaśniczy do gaszenia pożarów grup ABC w ilości określonej według wskaźnika zawartego w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (jedna jednostka masy środka gaśniczego powinna przypadać na 100 m² powierzchni strefy pożarowej). Gaśnice powinny być usytuowane przy głównych wejściach oraz drogach komunikacyjnych, przy wyjściach z pomieszczeń (przejścia, korytarze), oraz nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne i działanie źródeł ciepła (np. grzejniki).

Odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m,

Do sprzętu należy zapewnić wolny dostęp o szerokości co najmniej 1,0m.

Zasady rozmieszczenia gaśnic w obiekcie:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności: przy wejściach do budynków, na klatkach schodowych, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
 - w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);
 - odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
 - do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.
- Miejsca lokalizacji gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z wymaganiami PN-EN ISO 7010.

13.11. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych

Zgodnie z §12 ust. 1 pkt. 5a Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) jest wymóg doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu o każdej porze roku (ul. Świętojańska). Należy zapewnić utwardzone dojścia o szerokości 1,5 m i długości do 50 m łączące wyjścia z obiektu z drogą pożarową w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy w tym budynku.

- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z §5 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) dla przedmiotowego obiektu wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm³/s łącznie z co najmniej jednym hydrantem o średnicy 80 mm.

Dla przedmiotowego obiektu zapewniono jeden hydrant na istniejącej sieci hydrantowej w odległości do 75 m (ul. Świętojańska).

13.12. informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Budynek wolnostojący, zachowane są wymagane odległości od granic inwestycji oraz od obiektów na sąsiednich działkach.

- od strony północnej brak zabudowy
- od strony zachodniej minimum 32 m do budynku mieszkalnego jednorodzinnego o ścianach I przekryciu dachu NRO i minimum 20 m do budynku gospodarczego o ścianach drewnianych i przekryciu dachu NRO
- od strony wschodniej minimum 22m do budynku mieszkalnego jednorodzinnego o ścianach I przekryciu dachu NRO i minimum 34m do budynku gospodarczego o ścianach murowanych I przekryciu dachu NRO.

Odległości przedmiotowego budynku od granic sąsiednich działek:

- od granicy zachodniej (dz. nr ewid. 323/2)- minimum 4,0 m;
- od granicy wschodniej (dz. nr ewid. 79) – minimum 7,7 m;
- od granicy południowej (dz. nr ewid. 323/10) – minimum 6,4 m;
- od granicy północnej (dz. nr ewid. 323/2) – minimum 9,9 m

Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe spełnia wymagania §271, §273 ust. 1 i § 19 (WT).

13.13. informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno -budowlanym;

Nie dotyczy

14. Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),

14.1. nośność i stateczności konstrukcji,

Istniejący układ konstrukcyjny kościoła wykonany został zgodnie z obowiązującymi normami, z materiałów budowlanych gwarantujących odpowiednią stateczność i nośność konstrukcji.

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich.

14.2. bezpieczeństwo pożarowe:

Przedmiotowy obiekt wykonany został w sposób zapobiegający powstaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru. Projektowane rozwiązania materiałowe (pokrycie) spełniają wymagania dotyczące ochrony ppoż. Rozwiązania projektowe jakie zostały zastosowane zapewniają w razie pożaru: ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia oraz nośność konstrukcji w założonym czasie przewidzianym na ewakuację ludzi. Elementy wykończenia wewnętrznego spełniają wymogi bezpieczeństwa pożarowego

14.3. odpowiednich warunków higieny i zdrowia oraz ochrony środowiska,

Istniejący budynek nie będzie stanowił trwałych zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników. Odpowiednie warunki higieniczne zapewnione zostały poprzez zapewnienie właściwego oświetlenia światłem dziennym i sztucznym, zapewnienie właściwej wentylacji pomieszczeń; Obiekt nie emituje gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby; w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem, obiekt został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku; poprzez wykonanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,
Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników

14.4. bezpieczeństwa użytkowania i dostępność obiektu

bezpieczeństwa użytkowania: zapewniono przez stosowanie zabezpieczeń (balustrady) i właściwych wymiarów elementów konstrukcyjnych; elementy elewacji zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkownika, drzwi zewnętrzne wejściowe mają odpowiednią dla funkcji obiektu szerokość, zaprojektowano materiały wykończeniowe posadzek nie powodujące niebezpieczeństwa poślizgu, zastosowano materiały o parametrach antypoślizgowych R9 - ciągi komunikacyjne, R10 - pomieszczenia wilgotne, R11- łazienki w których użytkownik korzysta z natrysku, materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

14.5. ochrony przed hałasem

Poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnego w strefie zabudowy mieszkalnej. Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

14.6. oszczędności energii i izolacyjność cieplna

Projektowana inwestycja – wymiana pokrycia dachowego i remont więźby dachowej nie będzie miała wpływu na sposób oszczędzania energii oraz izolacyjność cieplna budynku.

14.7. zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych;

Istniejący budynek kościoła zaprojektowany został w taki sposób, aby wykorzystanie zasobów naturalnych było zrównoważone i zapewniało w ponowne wykorzystanie lub recykling zarówno całego obiektu jak również wchodzących w jego skład materiałów i części po rozbiórce; obiekt zaprojektowano z materiałów które gwarantują jego trwałość; w projekcie uwzględniono wykorzystanie do budowy przyjaznych środowisku surowców i materiałów.

15. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

15.1 zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,

zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
budynek przedmiotowy jest wyposażony w przyłącza do sieci energii elektrycznej, ciepło - obiekt nieogrzewany;

15.2. usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;

W budynku nie ma punktów poboru wody

Woda deszczowa z rynien odprowadzana będzie tak jak dotychczas na nieutwardzony teren działki do rozsączenia bez szkody dla działek sąsiednich

16. możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;

Dostęp do usług internetowych zagwarantowany jest na podstawie umowy cywilnoprawnej, jaką inwestor zawarł z operatorem sieci telekomunikacyjnej.

17. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego

Inwestor zobowiązany jest do utrzymania obiektu w odpowiednim stanie technicznym.

18. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze;
Nie dotyczy

19. minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym;
Nie dotyczy

20. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy
Nie dotyczy

21. Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej
Budynek nie jest obiektem o specjalnym znaczeniu w rozumieniu wymogów obrony cywilnej, dlatego przy projektowaniu nie brano pod uwagę wymogów w tym zakresie.

22. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską

Budynek objęty wnioskiem wpisany jest do rejestru zabytków województwa małopolskiego pod numerem A-113 oraz A-287/78.

Inwestor uzyskał pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych od Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

23. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana zgodnie z warunkami technicznymi oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

24. Poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- ewentualnego pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ciepłej,
- zakłóceń dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- ochrony przed uciążliwościami jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochrony przed zanieczyszczeniami wody i gleby.

25. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy
Należy zapewnić w oparciu o przepisy szczegółowe, instrukcję BIOZ oraz nadzór kierownika budowy.

26. Informacja w odniesieniu do § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 z 2001 r. poz. 1154)

W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje stosowania ustrojów konstrukcyjnych, takich jak

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
"RW-PROJEKT" Wojciech Różak
32-860 Czchów, Jurków 210, NIP 8691777728, REGON 387001494

powłoki, łupiny, tarcze, łuki i kopuły oraz linowe wiszące.

Elementy konstrukcyjne są o rozpiętości mniejszej niż 12 m, a ich wysięg jest mniejszy niż 3 m, wysokości jednej kondygnacji jest mniejsza od 6 m,

Ponadto elementy konstrukcyjne nie są poddane obciążeniu użytkowemu powyżej 5 kN/m^2 , obciążeniu zmiennemu ruchomemu, oraz nie są wymiarowane z uwzględnieniem wpływów dynamicznych, termicznych, skurczów materiałowych lub ruchów podpór oraz nie są sprężane na budowie lub na miejscu ich wbudowania w obiekcie budowlanym, a także nie są poddane zabezpieczeniu cięgien sprężających i ich urządzeń kotwiących.

Czchów luty 2023