



UMOWA Nr DI.272.10.2012

Załącznik nr 1B

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Zator, z siedzibą : 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje :

P. Zbigniew Biernat - Burmistrz Zatora, przy kontrasygnacie Skarbnika Zatora,

a, zwanym dalej Wykonawcą, nr rach. bankowego :

....., w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr DI.271.10.2012, zgodnie z Ustawą - Prawo zamówień Publicznych :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiot umowy pn. : **Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Zator poprzez dobrojenie terenów obecnej SAG - etap II**, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), za **cenę ryczałtową** podaną w ofercie.

Zadanie przewidziane do dofinansowania ze środków UE w ramach MRPO.

2. W zakres prac wchodzi m. in.:

- budowa drogi lokalnej DL-4 o dł. 662,5 mb i szer. 6 m,
- budowa jednostronnego chodnika wzdłuż drogi DL-4 o dł. 662,5 mb i szer. 2 m,
- budowa sieci głównej infrastruktury technicznej, biegnącej w pasie DL-4, obejmującej: kanalizację deszczową o dł. 714 mb, kanalizację sanitarną o dł. 582 mb, sieć wodociągową o dł. 731 mb, sieć oświetlenia elektrycznego dróg – 24 szt. Lamp,
- przebudowa kolidującej linii napowietrznej SN 15 kV na linię kablową, w tym doprowadzenie do SAG; łączna długość kabla–830 mb,
- zjazdy, przepusty, oznakowanie tymczasowe i docelowe, oraz wszelkie inne roboty i czynności opisane w dokumentacji projektowej i niniejszej SIWZ.

Wspólny słownik zamówień (CPV) : 45.23.31.20-6, 45.23.31.42-6, 45.11.12.00-0, 45.23.13.00-8, 45.23.24.10-9, 45.31.00.00-3, 45.31.61.10-9.

3. Wykonawca wykona wszystkie roboty zgodnie z zakresem rzeczowym podanym w SIWZ, technologią robót oraz wymaganiami wobec materiałów budowlanych, określonymi w odpowiednich przepisach.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

UWAGA : Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do zastosowania w niniejszym zadaniu, opisane w projekcie bądź przedmiarach z użyciem znaków towarowych, lub nazw producentów, mogą być, zamienione za zgodą Zamawiającego, na materiały o porównywalnych (nie gorszych) udokumentowanych parametrach, posiadające odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne, odpowiadające warunkom przetargu i przepisom prawa budowlanego.

5. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym umową i podaną ceną ofertową obejmuje także:

- organizację, zabezpieczenie, zagospodarowanie i oznakowanie placu budowy, zgodnie z przepisami,
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz przygotowanie dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętego przetargiem,
- pełna obsługa geodezyjna, w tym również wykonanie dokumentacji powykonawczej (w 3 egzemplarzach na dzień odbioru końcowego),
- po zakończeniu robót, doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu, odtworzenie dróg itp.
- **wszelkie inne koszty związane z realizacją zadania, opisane w projekcie i ST, a nie ujęte w przedmiarach robót (m. in. opłaty za energię, wodę itp.), oraz wszystkie inne koszty opisane w komentarzach Zamawiającego w zał. Nr 1A.**
- dostarczenie Zamawiającemu w terminie do 14 dni od podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego robót sporządzonego w porozumieniu z Zamawiającym.

6. Dopuszcza się wykonanie koniecznych robót zamiennych i dodatkowych.

Uwaga : Kwota ryczałtowa umowy nie będzie obejmować jedynie robót, nie ujętych w projekcie, ST i komentarzach Zamawiającego w zał. Nr 1A, a niezbędnych do wykonania w celu właściwego funkcjonowania obiektu. Roboty takie będą przedmiotem oddzielnego rozliczenia. Zarówno roboty dodatkowe, jak i zamienne będą rozliczane wg nośników cenotwórczych z przetargu.

§ 2

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawców.....

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia –

2. Termin zakończenia realizacji całości zadania – najpóźniej do r.

§ 4

1. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę ryczałtową w wysokości zł netto, a wraz z należnym podatkiem VAT (23 % - zł), na **kwotę ryczałtową brutto zł**, słownie : zł brutto.

2. Rozliczenie za roboty opisane w § 1. może odbywać się fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu (z tolerancją kilku dni w przód lub tył, za zgodą Zamawiającego), płatnymi w terminie do 30 dni od złożenia faktury. Do każdej faktury częściowej winien zostać dołączony protokół odbioru robót, z potwierdzonym zakresem zrealizowanych robót przez inspektora nadzoru.

3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, po zakończeniu robót i dokonaniu odbioru końcowego.

4. Na każdej fakturze w miejscu przeznaczonym na dane Nabywcy (lub w innym miejscu) musi być umieszczony następujący tekst :

Nabywca : Gmina Zator, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, NIP : 549-21-97-464

**Płatnik : Urząd Miejski w Zatorze, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1,
NIP : 549-12-43-618**

§ 5

1. Kwota określona w § 4 umowy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z projektu i ST, kosztorysów ofertowych, jak również nie ujęte w tych kosztorysach, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługę geodezyjną, opłaty, wykonanie dokumentacji powykonawczej, próby szczelności, rozruch, wszelkie odszkodowania związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, itp. **oraz inne, opisane w komentarzach Zamawiającego w zał. Nr 1A.**

2. Kwota umowna nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy.

3. Dopuszcza się możliwość wystąpienia robót zamiennych, które będą rozliczane kosztorysem powykonawczym, wg. nośników cenotwórczych podanych w ofercie przetargowej.

4. Ewentualne roboty dodatkowe, nieprzewidziane na etapie ogłaszania przetargu, niezbędne do wykonania dla prawidłowego funkcjonowania obiektu, będą przedmiotem oddzielnego zlecenia i rozliczane wg. nośników cenotwórczych z przetargu.

§ 6

1. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 1 tygodnia usunie na własny koszt wszystkie swoje urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty aż do momentu ich odbioru.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać określone prawem dopuszczenia, certyfikaty, atesty itp.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego wykonania zadania.

4. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty wynikające z prawa budowlanego niezbędne do zgłoszenia obiektu do użytkowania, w tym dokumentację geodezyjną powykonawczą.

§ 7

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzania robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzanie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad. O wykrytych wadach w pracach Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

2. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę.

3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Odbiór końcowy całości przedmiotu zamówienia zostanie przeprowadzony jednorazowo.
2. Jeżeli całość prac objętych umową zostanie zakończona i przejdzie zadawalająco wszystkie badania, Wykonawca na piśmie zgłosi gotowość dokonania ich odbioru. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu prac rozpocząć czynności ich odbioru.
3. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze spowodują, że przedmiot umowy nie zostanie odebrany, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć powyższe usterki na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.

§ 9

Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres : **miesiący**.

Okres rękojmi na wykonane roboty wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 10

1. Wykonawca najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie, w wysokości 8% ceny brutto przedstawionej w ofercie, z zaokrągleniem w dół do pełnego tysiąca zł, co stanowi kwotę: zł.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 70% w kwocie **zł** na zabezpieczenie należytego wykonania robót – zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty protokołu odbioru końcowego lub od daty usunięcia i odbioru ew. usterek.
 - 30% w kwocie **zł** na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni od zakończenia okresu rękojmi.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z terminem natychmiastowym, bez skutków prawnych, w tym bez uiszczania kar ze strony Zamawiającego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie.

W takim przypadku Zamawiający może zapłacić jedynie za wykonane prace potwierdzone protokołem.

2. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) przekroczenia terminu wykonania prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
 - b) przekroczenia terminu usunięcia wad prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) wypowiedzenia umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. W szczególności Zamawiający może żądać odszkodowania, jeżeli z winy wykonawcy utraci część lub całe dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.

§ 12

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy - kierownikiem budowy jest :
P.
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy – inspektorem nadzoru inwestorskiego jest : P.

§ 13

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy, nie rozstrzygnięte polubownie rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Dopuszcza się zmianę terminów, oraz innych warunków umowy aneksem do umowy, w uzasadnionych przypadkach, o ile zmiany te nie są niekorzystne dla Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy-Prawo Zamówień Publicznych.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA