

# UMOWA Nr DI.272.3.2013

Zał. nr 1B

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Zator, adres do korespondencji : 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje :  
P. Zbigniew Biernat - Burmistrz Zatora, przy kontrasygnacie Skarbnika Zatora,

a ....., zwanym dalej Wykonawcą,

Nr rachunku bankowego : .....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr DI.271.3.2013, zgodnie z Ustawą - Prawo zamówień Publicznych :

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujące roboty :

### **Odbudowa drogi - ul. Zielona w Podolszu, w km 0+710 do 1+000, etap III, droga nr 510 445K.**

Zakres rzeczowy zadania obejmuje tzw. koszty kwalifikowane, finansowane z budżetu państwa w ramach usuwania skutków powodzi z maja 2010 r., oraz tzw. koszty niekwalifikowane, finansowane w całości ze środków własnych Gminy Zator.

2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje :

1/ **Koszty kwalifikowane, m. in.** : ścinanie poboczy - 174 m<sup>2</sup>, warstwa przeciwspekaniowa – 855 m<sup>2</sup>, podwójna warstwa bitumiczna ze skropieniem – 855 m<sup>2</sup>, pobocze tłuczeń – 174 m<sup>2</sup>.

2/ Koszty niekwalifikowane, m. in. : bariery ochronne stalowe – 20 mb, czyszczenie rowów, profilowanie skarp – 580 mb.

Wspólny słownik zamówień (CPV) : 45233120-6.

3. Wykonawca wykona wszystkie roboty zgodnie z zakresem rzeczowym podanym w SIWZ, technologią robót oraz wymaganiami wobec materiałów budowlanych, określonymi w odpowiednich przepisach.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

**UWAGA : Wszystkie materiały, urządzenia i technologie przewidziane do zastosowania w niniejszym zadaniu, opisane w przedmiarach z użyciem znaków towarowych, lub nazw producentów, mogą być, za zgodą zamawiającego, zamienione na materiały o porównywalnych (nie gorszych) udokumentowanych parametrach, posiadające odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne, odpowiadające warunkom przetargu i przepisom prawa budowlanego.**

5. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym umową i podaną ceną ofertową obejmuje także:

- organizację, zabezpieczenie, zagospodarowanie i oznakowanie placu budowy, zgodnie z przepisami
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz przygotowanie dokumentacji odbiorczej (atesty na zastosowany materiał itp.),
- po zakończeniu robót, doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,

6. Dopuszcza się wykonanie koniecznych robót zamiennych.

Nie przewiduje się udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

**Uwaga : Kwota umowy nie będzie obejmować jedynie robót nie ujętych w przedmiarach i uwagach Zamawiającego zawartych w zał. Nr 1A, a niezbędnych do wykonania, w celu właściwego funkcjonowania obiektu. Roboty takie będą przedmiotem oddzielnego rozliczenia. Zarówno roboty dodatkowe, jak i zamienne będą rozliczane wg nośników cenotwórczych z przetargu.**

## § 2

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawców.....

## § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – po podpisaniu umowy.

2. Termin zakończenia realizacji całości zadania – najpóźniej do ..... r.

## § 4

1. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę :

1.1. Koszty kwalifikowane ..... zł brutto, w tym ..... zł podatek VAT 23%,

1.2. Koszty niekwalifikowane ..... zł brutto, w tym ..... zł podatek VAT 23%,

2. Łącznie wartość umowy (suma 1.1. i 1.2.) ..... zł brutto, słownie - ..... zł brutto.

## § 5

1. Kwota określona w § 4 umowy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiarów robót i uwag Zamawiającego zawartych w zał. Nr 1A, jak również nie ujęte w przedmiarach, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, zagospodarowanie placu budowy, itp.).

2. Kwota umowna nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy.
3. Rozliczenie za roboty opisane w § 1. odbędzie się dwiema fakturami, oddzielnie dla kosztów kwalifikowanych i kosztów niekwalifikowanych, **wystawionymi w terminach uzgodnionych z Zamawiającym**, płatnymi do 30 dni od ich dostarczenia.  
Do każdej faktury winien zostać dołączony protokół odbioru wykonanych robót, z potwierdzonym zakresem zrealizowanych robót przez inspektora nadzoru.
4. Dopuszcza się możliwość wystąpienia robót zamiennych, które będą rozliczane kosztorysem powykonawczym, wg. nośników cenotwórczych podanych w ofercie przetargowej.
5. Ewentualne roboty dodatkowe, nieprzewidziane na etapie ogłaszania przetargu niezbędne do wykonania dla prawidłowego funkcjonowania obiektu, będą przedmiotem oddzielnego zlecenia i rozliczane wg. nośników cenotwórczych z przetargu.
6. Na każdej fakturze w miejscu przeznaczonym na dane Nabywcy (lub w innym miejscu) musi być umieszczony następujący tekst :

**Nabywca : Gmina Zator, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, NIP : 549-21-97-464**

**Płatnik : Urząd Miejski w Zatorze, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, NIP : 549-12-43-618**

#### § 6

1. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 1 tygodnia usunie na własny koszt wszystkie swoje urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty aż do momentu ich odbioru.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać określone prawem dopuszczenia, certyfikaty, atesty itp.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego wykonania zadania.

#### § 7

1. Odbiór końcowy całości przedmiotu zamówienia zostanie przeprowadzony jednorazowo.
2. Jeżeli całość prac objętych umową zostanie zakończona i przejdzie zadawalająco wszystkie badania, Wykonawca zgłosi gotowość dokonania ich odbioru. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu prac rozpocząć czynności ich odbioru.
3. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze spowodują, że przedmiot umowy nie zostanie odebrany, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć powyższe usterki na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.

#### § 8

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres : ..... **miesiący**.

#### § 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z terminem natychmiastowym, bez skutków prawnych, w tym bez uiszczania kar ze strony Zamawiającego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie.  
W takim przypadku Zamawiający może zapłacić jedynie za wykonane prace potwierdzone protokołem.
2. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - a) przekroczenia terminu wykonania prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
  - b) przekroczenia terminu usunięcia wad prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
  - c) wypowiedzenia umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. W szczególności Zamawiający może żądać odszkodowania, jeżeli z winy wykonawcy utraci część lub całe dofinansowanie z budżetu państwa.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.

§ 10

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy - kierownikiem budowy jest :

P. ....

2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy – inspektorem nadzoru inwestorskiego jest :

P. ....

§ 11

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy, nie rozstrzygnięte polubownie rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12

Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień zawartej umowy, dotyczących terminu wykonania umowy, terminów płatności oraz innych postanowień umowy, w uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, aneksem do umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy-Prawo Zamówień Publicznych.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA