

BURMISTRZ ZATORA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR

USTALENIA ZMIANY PLANU

**(OBSZARY POŁOŻONE W ZATORZE
ORAZ W SOŁECTWACH PODOLSZE I GRODZISKO)**

(PROJEKT)

MARZEC, 2013

PROJEKTANCI PLANU

mgr Wiktor Głowacki

- *uprawnienia urbanistyczne nr 1630*
- *członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT-246*

mgr Janusz Komenda
mgr Magdalena Zalasińska

OPRACOWANIE GRAFICZNE

mgr Magdalena Zalasińska

PROGNOZA

mgr Wiktor Głowacki
mgr Janusz Komenda

Uchwała Nr XXXIX/290/13 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 26 marca 2013 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Zatorze po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zator uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator polegającą na zmianie przeznaczenia terenów zgodnie z uchwałą Nr XXII/155/12 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 24 stycznia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator dla obszarów położonych w Zatorze oraz w sołectwach Podolsze i Grodzisko.

§ 2.

W uchwale Nr VIII/31/11 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 21 marca 2011 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 230, poz. 1884 z dnia 6 maja 2011 roku), zmienionej uchwałą Nr XXVII/199/12 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 29 maja 2012 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 3231 z dnia 5 lipca 2012 roku), zmienionej uchwałą Nr XXX/220/12 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 22 sierpnia 2012 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 4429 z dnia 11 września 2012 roku), zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/284/13 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 26 lutego 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 1892 z dnia 7 marca 2013 roku) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 18, ust. 1, „pkt 1” otrzymuje brzmienie:
„1) tereny **U**, w tym:
w sołectwie Graboszyce 1U1 – 1U8
w sołectwie Laskowa 3U1 – 3U5
w sołectwie Łowiczki 4U1
w sołectwie Podolsze 6U1
w sołectwie Rudze 7U1 – 7U6
w sołectwie Trzebieńczyce 9U1 – 9U2
w mieście Zatorze 10U1 – 10U3, 10U6 – 10U16, 10U19 – 10U23, 10U25 – 10U26”.
2. W § 18, ust. 2, „pkt 1” otrzymuje brzmienie:
„1) teren 10U2 - pod usługi z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii i inne z dopuszczeniem działalności produkcyjnej związanej z prowadzonymi usługami.”.
3. W § 18, ust. 3, pkt 4, „lit. a” otrzymuje brzmienie:

- „a) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50 % powierzchni działek za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10U2 dla którego powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 60 % powierzchni działek; co najmniej 20 % powierzchni działek należy utrzymać jako biologicznie czynną powierzchnię terenu.”
4. W § 18, ust. 3, pkt 5, „lit. b” otrzymuje brzmienie:
„b) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku głównej bryły budynku, powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 25 - 45°; okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; w przypadku obiektów usługowych, w zależności od rodzaju prowadzonej działalności, warunków technicznych lub technologicznych, dopuszcza się inne formy dachów; dotyczy to m.in. terenów 10U2 i 10U5; w terenach 10U2 i 10U3 dopuszcza się ponadto dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 2° - 45°, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 2° – 45°, dachy łukowe lub dachy płaskie.”
5. W § 18, ust. 3 skreśla się „pkt 11”.
6. W § 22, „ust. 1” otrzymuje brzmienie:
„1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania **terenów obiektów i urzędzeń obsługi komunikacji**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U-KS**, w tym:
w mieście Zatorze 10U-KS1 - 10U-KS2”.
7. W § 22, ust. 2 skreśla się „pkt 3”.
8. W § 23, ust. 2, „pkt 4” otrzymuje brzmienie:
„4) powierzchnia nowych działek zabudowy techniczno-produkcyjnej nie powinna być mniejsza niż 2500 m², przy szerokości działki min. 30 m, ustalenia te nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6P1 i 6Pz5 dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowych działek oraz minimalnej szerokości działki.”
9. W § 23, ust. 2, pkt 6, „lit. a” otrzymuje brzmienie:
„a) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 60 % powierzchni działek za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6P1 i 6Pz5 dla których powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 70 % powierzchni działek; co najmniej 20 % powierzchni działek należy utrzymać jako biologicznie czynną powierzchnię terenu.”
10. W § 23, ust. 2 skreśla się „pkt 9”.
11. W § 23, ust. 3, „pkt 1” otrzymuje brzmienie:
„1) w przypadku nowych budynków ustala się zakaz ich podpiwniczania, rzędna poziomu parteru od poziomu przyległego terenu przy głównym wejściu, nie powinna być niższa niż 1,5 m za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6Pz5 dla którego rzędna poziomu parteru od poziomu przyległego terenu przy głównym wejściu, nie powinna być niższa niż 0,7 m.”
12. W § 32, ust. 1, „pkt 1” otrzymuje brzmienie:
„1) tereny zieleni, w tym:
w sołectwie Graboszyce 1ZS8 – 1ZS9
w sołectwie Laskowa 3ZS1 – 3ZS6
w sołectwie Palczowice 5ZS1 – 5ZS5
w sołectwie Podolsze 6ZS1 – 6ZS2
w sołectwie Rudze 7ZS1 – 7ZS2
w sołectwa Smolice 8ZS1 – 8ZS2
w sołectwie Trzebieńczyce 9ZS1
w mieście Zatorze 10ZS13 – 10ZS22, 10ZS 24”.
13. W § 35, „ust. 1” otrzymuje brzmienie:
„1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania **terenów zieleni urządzonej**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP**, w tym:

- | | |
|------------------------|--|
| w sołectwie Graboszyce | 1ZP1 – 1ZP3 |
| w sołectwie Grodzisko | 2ZP1 |
| w sołectwie Laskowa | 3ZP1 – 3ZP2 |
| w sołectwie Palczowice | 5ZP1 – 5ZP3 |
| w sołectwie Rudze | 7ZP1, 7ZP3 – 7ZP6 |
| w sołectwie Smolice | 8ZP1 |
| w mieście Zatorze | 10ZP1 – 10ZP9, 10ZP13, 10ZP15 – 10ZP19”. |
14. W § 35, ust. 2, pkt 1, „lit. e” otrzymuje brzmienie:
„e) na terenach 10ZP3 i 10ZP5 - wewnętrzne dojazdy i miejsca postojowe”.
15. W § 42, „ust. 1” otrzymuje brzmienie:
„1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania **terenów parkingów**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KP**, w tym:
w sołectwie Graboszyce 1KP1
w sołectwie Grodzisko 2KP1
w sołectwie Laskowa 3KP1 – 3KP2
w sołectwie Rudze 7KP1
w mieście Zatorze 10KP1 – 10KP4”.
16. W § 42, ust. 2 skreśla się „pkt 5”.
17. W § 48, „ust. 1” otrzymuje brzmienie:
„1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia gminy w energię elektryczną oraz przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania **terenów urządzeń elektroenergetycznych**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **E**, w tym:
w sołectwie Graboszyce 1E1 - stacja trafo
w mieście Zatorze 10E1 - GPZ; 10E2 – 10E4, 10E6 - stacje trafo”.

§ 3.

Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne, rysunki zmiany planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” składające się z:

- 1) Załącznika Nr 1 w skali 1:1000 obejmującego 2 arkusze.
- 2) Załącznika Nr 2 w skali 1:2000.
- 3) Załącznika Nr 3 w skali 1:2000.
- 4) Załącznika Nr 4 w skali 1:1000.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zatora.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.