

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

(PROJEKT)

(WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO – STYCZEŃ 2018)

**UCHWAŁA NR ...../...../2018  
RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE  
z dnia ..... 2018 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla  
obszaru Graboszyce i Grodzisko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr X/95/15 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 30 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszaru sołectw Graboszyce i Grodzisko, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator” przyjętego Uchwałą Nr XLI/358/17 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 28 grudnia 2017 roku, Rada Miejska w Zatorze **uchwała co następuje:**

**I. USTALENIA WSTĘPNE**

- § **1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszaru Graboszyce i Grodzisko, zwaną dalej planem.  
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- § **2.** Plan obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych miejscowości Graboszyce i Grodzisko, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § **3.** 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:
- 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
  - 5) przeznaczenia terenów.
2. Następujące oznaczenia planu wynikają z przepisów odrębnych:
- 1) strefy ochrony konserwatorskiej:
    - a) zespołu dworskiego w Graboszycach wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 501/88,
    - b) kościoła p.w. Św. Andrzeja wraz z otoczeniem w Graboszycach wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 505/87,
    - c) grodziska wczesnośredniowiecznego w Grodzisku wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 583/88 i A – 729/88;
  - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
  - 3) stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych;
  - 4) strefy sanitarne od cmentarza;
  - 5) Specjalny Obszar Ochrony - Natura 2000 PLB120005 – Dolina Dolnej Skawy;
  - 6) tereny doliny Skawy chronione jako korytarz ekologiczny, tereny stawów chronione jako ostoja dzików ptaków;
  - 7) teren ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Grodzisku;
  - 8) teren ochrony bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Grodzisku;
  - 9) obszar najwyższej ochrony GZWP nr 444;
  - 10) obszar wysokiej ochrony GZWP nr 444;
  - 11) obszary występowania udokumentowanych złóż:
    - a) złoża Spytkowice (węgle kamienne),
    - b) złoża Zator (węgle kamienne);
  - 12) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
  - 13) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
  - 14) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
  - 15) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);
  - 16) tereny, na których występują zagrożenia ruchami masowymi ziemi;
  - 17) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.
3. Pozostałe oznaczenie graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.
- § 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 2 m;
  - 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
  - 4) **froncie działki** – część działki przylegająca do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
  - 5) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

- czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, nie związaną z działalnością produkcyjną;
- 6) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych a także nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska i nie wywołują stanów lub zjawisk utrudniających życie, zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i odorów poza terenem do którego inwestor ma tytuł prawny;
  - 7) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym również należące do zadań własnych gminy w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 8) **usługach turystyki** - należy przez to rozumieć usługi turystyczne w tym obiekty i usługi hotelarskie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 9) **rzemiośle** – należy przez to rozumieć wytwarzanie, magazynowanie i przechowywanie oraz handel produktami wyprodukowanymi w ramach prowadzonej działalności, z zastrzeżeniem, że dane przedsięwzięcia nie będą zaliczały się do zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko a przeprowadzony raport środowiskowy wykluczy negatywne oddziaływanie na środowisko dla przedsięwzięć zaliczających się do potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko;
  - 10) **elewacji eksponowanej** – zewnętrzna powierzchnia ściany budynku z wszystkimi znajdującymi się na niej elementami, zwrócona w kierunku drogi, ciągu pieszo jezdnego lub przestrzeni publicznej;
  - 11) **infrastrukturze technicznej** – należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami;
  - 12) **przeznaczeniu podstawowym** – przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie;
  - 13) **przeznaczeniu uzupełniającym** – przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, stanowiące nie więcej niż 49% powierzchni działki budowlanej na danym terenie;
  - 14) **miejscu postojowym** – należy przez to rozumieć obszar działki lub garaż, umożliwiający postój samochodu oraz jego wyjazd, z terenu danej działki inwestycyjnej;
  - 15) **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** – należy przez to rozumieć obszar szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych, wskazany na rysunku planu na podstawie map zagrożenia powodziowego oraz na podstawie opracowania pn. „Studium określające granice bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Skawy”;
  - 16) **terenach, na których występują zagrożenia ruchami masowymi ziemi i terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi** – należy przez to rozumieć tereny, które zostały wyznaczone w opracowaniu pn. „System Osłony Przeciwośuwiskowej” („SOPO”).

## II. USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **MN**;
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (w tym usług publicznych), oznaczone na rysunku planu symbolem: **MU**;
  - 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **RM**;
  - 4) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem: **U**;
  - 5) tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **UP**;
  - 6) tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolem: **UT**;
  - 7) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem: **US**;
  - 8) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem: **PP**;
  - 9) tereny cmentarzy czynnych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **ZC**;
  - 10) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **ZW**;
  - 11) tereny publicznej zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **ZP**;
  - 12) teren założenia dworsko - pałacowego, oznaczony na rysunku planu symbolem: **ZPd**;
  - 13) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem: **R**;
  - 14) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem: **ZL**;
  - 15) tereny dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem: **ZAL**;
  - 16) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **WS**;
  - 17) tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KD-GP**;
  - 18) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KD-Z**;
  - 19) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KD-L**;
  - 20) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KD-D**;
  - 21) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KDW**;
  - 22) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KP**;
  - 23) tereny zamknięte, oznaczone na rysunku planu symbolem: **TZ**;
  - 24) tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KK**;
  - 25) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem: **E**;
  - 26) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczone na rysunku planu symbolem: **W**;
  - 27) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczone na rysunku planu symbolem: **K**.
- § 6. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:
- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu linii zabudowy;
  - 2) dla istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów budynku do linii rozgraniczających dróg, za wyjątkiem termoizolacji;
  - 3) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się remonty, bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku, do parametrów wyznaczonych w planie;

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

- 4) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku nie objętych pracami, do parametrów wyznaczonych w planie;
  - 5) dla istniejących budynków zlokalizowanych na terenach, dla których nie dopuszczono nowej zabudowy, dopuszcza się remonty i przebudowy istniejącej zabudowy, jednak wyłącznie w ramach istniejących gabarytów budynków;
  - 6) w granicach obszaru objętego planem, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych na granicy działki, z zastrzeżeniem zapisów pkt. 1;
  - 7) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg i terenów publicznych;
  - 8) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m, za wyjątkiem ogrodzeń obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
  - 9) dla garaży, budynków gospodarczych i wiat towarzyszących zabudowie:
    - a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej:
      - maksymalną wysokość 7 m, z zastrzeżeniem §26, ust. 3 niniejszej uchwały,
      - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°, za wyjątkiem wiat, dla których dopuszcza się kąt nachylenia głównych połaci od 10° do 45°,
      - dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
    - b) w zabudowie innej niż wymieniona w lit. a):
      - maksymalną wysokość 10 m,
      - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°,
      - dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;
  - 10) zakaz stosowania elewacji typu „sidding” z tworzyw sztucznych i blach, dla zabudowy mieszkaniowej;
  - 11) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.
- § 7. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:
- 1) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
  - 2) standardy akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed hałasem, dla terenów oznaczonych symbolami:
    - a) **1MN1 – 1MN29, 2MN1 – 2MN22** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
    - b) **1MU1 – 1MU38, 2MU1 – 2MU5** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
    - c) **1UP1 – 1UP3, 2UP1** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży,
    - d) **1US1 – 1US6, 2US1 – 2US5** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
    - e) na terenach, o których mowa w lit. a, b, c i d w przypadku lokalizacji budynków w odległości od drogi nie zapewniającej dotrzymania ustalonych dla nich standardów akustycznych, należy zwiększyć zabezpieczenie przed hałasem tak, aby dostosować się do obowiązujących standardów;
  - 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

- środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) w granicach głównego zbiornika wód podziemnych dolina rzeki Skawy (GZWP nr 444):
    - a) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ nowej zabudowy na stan jakościowy wód podziemnych,
    - b) zakaz lokalizowania nowych inwestycji usługowych i produkcyjnych nieposiadających koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych i innych substancji szkodliwych;
  - 5) obowiązek ograniczenia uciążliwości powodowanych działalnością do granic działki;
  - 6) zakaz składowania odpadów w tym złomu, za wyjątkiem magazynowania tymczasowego, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi;
  - 7) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, za wyjątkiem działań wynikających z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania i remontów lub napraw urządzeń wodnych, z zastrzeżeniem pkt. 8;
  - 8) dopuszcza się likwidację zadrzewienia w miejscach bezpośrednio przeznaczonych pod inwestycje;
  - 9) zachowanie ciągłości cieków wodnych (wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu).
- § 8. W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu** ustala się na terenach przyległych do dróg krajowych, zakaz lokalizacji reklam w odległości bliższej niż usytuowanie linii zabudowy, a dla terenów nieposiadających linii zabudowy odległość ta nie może być mniejsza niż 25 metrów od krawędzi jezdni.
- § 9. 1. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej** ustala się, w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, postępowanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
2. Na terenie objętym planem zlokalizowane są zabytki wpisane do rejestru zabytków, dla których obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi:
    - 1) zespół dworski w Graboszycach wpisany do rejestru zabytków pod nr A – 501/88;
    - 2) kościół p.w. Św. Andrzeja wraz z otoczeniem w Graboszycach wpisany do rejestru zabytków pod nr A – 505/87;
    - 3) grodzisko wczesnośredniowieczne w Grodzisku wpisane do rejestru zabytków pod nr A – 583/88 i A – 729/88;
  3. Na terenie objętym planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych, dla których obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi:
    - 1) 105-52, o numerze 6, znalezisko luźne - okres wpływów rzymskich, w Graboszycach;
    - 2) 105-52, o numerze 7, dwór obronny - XVI-XVII w., w Graboszycach;
    - 3) 105-52, o numerze 8, średniowiecze, w Graboszycach;
    - 4) 104-52, o numerze 24, ślady epoki kamienia, grodzisko-halsztat, grodzisko -wczesne średniowiecze, w Grodzisku;
    - 5) 104-52, o numerze 25, ślad osadnictwa - epoka kamienia, w Grodzisku;
    - 6) 104-52, o numerze 26, osada otwarta - wczesne średniowiecze, w Grodzisku.
  4. Na terenie objętym planem zlokalizowane są obiekty zabytkowe – wpisane do

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

gminnej ewidencji zabytków:

- 1) dom drewn. 1 poł. XX w., w Graboszycach nr 13;
  - 2) dom mur. 1 poł. XX w., w Graboszycach nr 15;
  - 3) dom drewn. 1 poł. XX w., w Graboszycach nr 24;
  - 4) dom mur. 1 poł. XX w., w Graboszycach nr 37;
  - 5) dom drewn. 1 poł. XX w., w Graboszycach nr 60;
  - 6) dom drewn. 1 poł. XX w., w Graboszycach nr 89;
  - 7) dom mur. ok. poł. XX w., w Graboszycach nr 91;
  - 8) dom drewn.-mur., w Graboszycach nr 98;
  - 9) dom drewn., w Graboszycach nr 103;
  - 10) dom drewn. „a”, w Graboszycach nr 11;
  - 11) dom drewn. 2 poł. XIX w., w Grodzisku nr 3;
  - 12) stodoła drewn. 1 poł. XX w., w Grodzisku nr 23;
  - 13) dom drewn. XIX/XX w., w Grodzisku nr 43;
  - 14) dom drewn. XIX/XX w., w Grodzisku nr 53;
  - 15) dom mur. 1 poł. XX w., w Grodzisku nr 54;
  - 16) kapliczka murowana pocz. XX w., w Grodzisku.
5. Dla obiektów wymienionych w ust. 4, wskazanych na rysunku planu, ustala się nakaz zachowania:
- 1) historycznego kształtu dachu;
  - 2) zasad wystroju architektonicznego, detali i materiałów elewacji;
  - 3) parametrów, typu detali i materiałów stolarki okiennej i drzwiowej;
  - 4) historycznej kompozycji obiektów, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych.

§ 10. 1. W zakresie wymagań wynikających z **potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** tereny oznaczone symbolami: **1ZP1 - 1ZP3, 1KD-GP1, 1KD-Z1 – 1KD-Z3, 2KD-Z1 – 2KD-Z3, 1KD-L1 – 1KD-L3, 2KD-L1- 2KD-L2, 1KD-D1 – 1KD-D3, 2KD-D1 – 2KD-D6** wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

2. Oświetlenie, w tym uliczne, zieleń i mała architektura należy realizować w oparciu o spójne, w ramach poszczególnych ulic, placów i skwerów, formy, gabaryty, kolorystykę.
3. Ustala się obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

§ 11. W zakresie **terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych**, ustala się:

- 1) dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych oraz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 9 niniejszej uchwały;
- 2) dla stref sanitarnych 50 m i 150 m od cmentarza obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) dla obszaru planu położonego w *Specjalnym Obszarze Ochrony - Natura 2000 PLB120005 – Dolina Dolnej Skawy*, obowiązują przepisy odrębne, a w szczególności:
  - a) ochrona siedlisk ptaków stanowiących przedmioty ochrony obszaru Natura 2000, w

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

- szczegółności zbiorników wodnych wraz z porastającą je roślinnością, wysp na zbiornikach, nadwodnych zadrzewień i zakrzewień,
- b) utrzymanie ciągłości zasilania w wodę kompleksów stawów hodowlanych położonych w obszarze Natura 2000 „Dolina Dolnej Skawy” PLB120005,
  - c) w obrębie stawów hodowlanych dopuszcza się usuwania roślinności, jeżeli wynika to z konieczności prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej lub potrzeb ochrony gatunków ptaków;
- 4) w terenie ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Grodzisku i w terenie ochrony bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Grodzisku obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
  - 5) w granicach głównego zbiornika wód podziemnych dolina rzeki Skawy (GZWP nr 444) obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 7, pkt 4 niniejszej uchwały;
  - 6) dla obszarów występowania udokumentowanych złóż, obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych;
  - 8) w terenach, na których występują zagrożenia ruchami masowymi ziemi i terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, w przypadku realizacji nowych obiektów budowlanych obowiązuje postępowanie zgodne z zasadami wynikającymi ze skomplikowanych warunków gruntowych posadawiania obiektów budowlanych.
- § 12. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się:
- 1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 2) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych oraz ich szerokości frontu nie mniejsze niż:
    - a) 500 m<sup>2</sup> i szerokość frontu 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - b) 400 m<sup>2</sup> i szerokość frontu 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
    - c) 250 m<sup>2</sup> i szerokości frontu 6 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
    - d) 600 m<sup>2</sup> i szerokość frontu 16 m dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
    - e) 800 m<sup>2</sup> i szerokość frontu 18 m dla zabudowy zagrodowej,
    - f) 300 m<sup>2</sup> i szerokość frontu 6 m dla zabudowy usługowej,
    - g) 400 m<sup>2</sup> i szerokość frontu 10 m dla zabudowy usługowej turystycznej,
    - h) 500 m<sup>2</sup> i szerokość frontu 12 m dla zabudowy usługowej sportowej i rekreacyjnej,
    - i) 1000 m<sup>2</sup> i szerokość frontu 18 m dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej,
    - j) 200 m<sup>2</sup> i szerokość frontu 5 m dla pozostałych rodzajów zabudowy,
    - k) dla wszystkich działek zlokalizowanych przy placu do zawracania, dopuszcza się minimalną szerokości frontu działki 5 m;
  - 3) kąt nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego, nie mniejszy niż 1° i nie większy niż 90°;
  - 4) wymienione w pkt 2 minimalne wielkości oraz minimalne szerokości frontu działki a



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

także wymienione w pkt 3 zasady podziału nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze, place manewrowe, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz w przypadku dokonywania podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich a także w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową;

§ 13. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy**, ustala się:

- 1) zakaz grodzenia terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dostępu do wód powierzchniowych w celu umożliwienia powszechnego korzystania z wód;
- 2) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych w strefie ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, przy jednoczesnym dopuszczeniu lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych i innych budynków niemieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przestrzeniach publicznych dopuszcza się sytuowanie obiektów tymczasowych, o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 4) dla terenów, na których dopuszcza się zabudowę, a zlokalizowane są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
  - a) zakaz podpiwniczania budynków,
  - b) nakaz wzniesienia pierwszego poziomu użytkowego budynku min. 0,5 m n.p.t.,
  - c) zakaz lokalizacji szamb i przydomowych oczyszczalni ścieków, w przypadku możliwości podłączenia zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 14. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) dla urządzeń, budowli i sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej ustala się możliwość lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy – o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 2) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej nie obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonych parametrów zabudowy;
- 3) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
  - a) przez obszar niniejszego planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) 15kV, linie niskiego napięcia (NN) oraz na obszarze niniejszego planu zlokalizowane są stacje transformatorowe SN/0,4 kV;
  - b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych,
  - c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej
  - d) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (SN) 15kV, linii niskiego napięcia (NN) i wokół stacji transformatorowych SN/0,4 kV, o których mowa w lit. a oraz wzdłuż nowo realizowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (SN) 15kV, linii niskiego napięcia (NN) oraz wokół nowo realizowanych stacji transformatorowych SN/0,4 kV obowiązują strefy techniczne, których zasięg i obowiązujące w nich ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie **usług telekomunikacyjnych** ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
  - a) z istniejącej i projektowanych sieci telekomunikacyjnej,

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

- b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
- c) na obszarze objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
  - a) przez obszar niniejszego planu przebiegają gazociągi średnioprężne i niskoprężne,
  - b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,
  - c) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych,
  - d) wzdłuż istniejących gazociągów średnioprężnych i niskoprężnych, o których mowa w lit. a oraz wzdłuż nowo realizowanych gazociągów średnioprężnych i niskoprężnych obowiązują strefy kontrolowane, których zasięg i obowiązujące w nich ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
  - a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
  - b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody wyłącznie do czasu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej,
  - c) dopuszcza się zachowanie istniejących studni kopanych i płytkich studni wierconych jako źródła wody dla celów porządkowych i gospodarczych,
  - d) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych;
- 8) w zakresie **odprowadzania ścieków**:
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej,
  - c) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczenia w oczyszczalni ścieków - rozwiązanie to należy traktować wyłącznie jako tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji,
  - d) w przypadku ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podczyścić przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 9) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) dopuszcza się odprowadzanie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- 10) w zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

2. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:
- 1) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne oznaczone symbolami: **1KD-GP1, 1KD-Z1 – 1KD-Z3, 2KD-Z1 – 2KD-Z3, 1KD-L1 – 1KD-L3, 2KD-L1- 2KD-L2, 1KD-D1 – 1KD-D3, 2KD-D1 – 2KD-D6** powiązane z drogami wewnętrznymi oraz drogami zlokalizowanymi poza granicami planu, w tym:
    - a) **1KD-GP1** – jako istniejąca droga krajowa nr 28,
    - b) **1KD-Z1, 1KD-Z2, 2KD-Z1, 2KD-Z2, 2KD-Z3** – jako istniejąca droga powiatowa nr 1807K,
    - c) **1KD-Z3** – jako istniejąca droga powiatowa nr 1761K.
  - 2) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez istniejące zjazdy oraz z przyległych dróg publicznych niebędących drogami krajowymi lub wojewódzkimi oraz poprzez drogi wewnętrzne;
  - 3) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów (w tym garaże), na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest nowa inwestycja w ilości:
    - a) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowo – usługowej lub usługowej,
    - b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie w zabudowie mieszkaniowo – usługowej,
    - c) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - d) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - e) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie zagrodowej,
    - f) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 5 stanowisk pracy dla terenów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i rzemieślniczo-usługowych,
    - g) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 500 m<sup>2</sup> powierzchni usług sportu i rekreacji,
    - h) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług publicznych,
    - i) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług nie wymienionych w pkt 3;
  - 4) w przypadku łączenia funkcji, o których mowa w pkt. 3, miejsca postojowe sumują się;
  - 5) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, dla terenów o których mowa w pkt 3, lit. a, f, g i h, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe.
- § **15.** Do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w planie, dopuszcza się utrzymanie (w tym remonty) istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane decyzje i pozwolenia.
- § **16.** Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, o której mowa w przepisach odrębnych, ustala się w wysokości: 10% dla wszystkich terenów objętych planem.

### III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

- § 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN1 – 1MN29, 2MN1 – 2MN22** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się zabudowę szeregową lub bliźniaczą.
  3. Na terenach o których mowa w ust.1 dopuszcza się zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności do 4 lokali mieszkalnych.
  4. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:
    - 1) zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe;
    - 2) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
    - 3) obiekty i urządzenia małej architektury;
    - 4) zieleń urządzona, place zabaw;
    - 5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe i postojowe).
  5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
    - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych, z zastrzeżeniem §6;
    - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
    - 3) wskaźniki intensywności zabudowy:
      - a) minimalny - 0,05,
      - b) maksymalny - 1,0;
    - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
    - 5) dachy:
      - a) dla budynków mieszkaniowych i usługowych, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 25° - 45°, z wysuniętymi okapami, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,
      - b) dla wszystkich budynków, z zastrzeżeniem lit. c, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
      - c) dla budynków gospodarczych i garażowych – zgodnie z §6;
    - 8) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;
    - 9) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 8.
  6. Dla obiektów zabytkowych, jako nadrzędne, obowiązują odpowiednie ustalenia §9.
- § 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MU1 – 1MU36, 2MU1 – 2MU5** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (w tym usług publicznych).
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności do 4 lokali mieszkalnych.
  3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:
    - 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
    - 2) obiekty sportowo-rekreacyjne;
    - 3) obiekty i urządzenia małej architektury;
    - 4) zieleń urządzona, place zabaw;

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

- 5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe i postojowe).
  4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
    - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 metrów z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych, z zastrzeżeniem §6;
    - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
    - 3) wskaźniki intensywności zabudowy:
      - a) minimalny - 0,05,
      - b) maksymalny - 1,2;
    - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
    - 5) dachy:
      - a) mansardowe, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 25° - 45°, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,
      - b) dla wszystkich budynków z zastrzeżeniem lit. c, kryte dachówką w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;
      - c) dla budynków gospodarczych i garażowych – zgodnie z §6;
    - 6) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;
    - 7) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 7.
  5. Dla obiektów zabytkowych, jako nadrzędne, obowiązują odpowiednie ustalenia §9.
- § 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RM1 – 1RM9, 2RM1** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:
    - 1) obiekty i urządzenia usług oraz produkcji związane wyłącznie z produkcją rolną lub przetwórstwem rolno-spożywczym;
    - 2) obiekty agroturystyki;
    - 3) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze), związane z przeznaczeniem podstawowym;
    - 4) obiekty i urządzenia małej architektury;
    - 5) zieleń urządzona;
    - 6) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe i postojowe).
  3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
    - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m dla zabudowy mieszkaniowej z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych i 15 m dla zabudowy służącej produkcji rolnej, z zastrzeżeniem §6;
    - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
    - 3) wskaźniki intensywności zabudowy:
      - a) minimalny - 0,05,
      - b) maksymalny - 1,2;
    - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
    - 5) dachy:

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

- a) dla budynków mieszkaniowych i usługowych, dwu lub czterospadowe o nachyleniu głównych połaci od 25° - 45°, z wysuniętymi okapami, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,
  - b) dla wszystkich budynków, z zastrzeżeniem lit. c, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym;
  - c) dla budynków gospodarczych i garażowych - zgodnie z §6;
- 8) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;
- 9) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 8.
4. Dla obiektów zabytkowych, jako nadrzędne, obowiązują odpowiednie ustalenia §9.
- § 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U1 – 1U8, 2U1 – 2U3** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny usług.
2. Na terenach o których mowa w ust.1 dopuszcza się:
- 1) usługi turystyczne;
  - 2) usługi kultu religijnego;
  - 3) usługi publiczne;
  - 4) zabudowę rzemieślniczą;
  - 5) targowiska.
3. Funkcje, o których mowa w ust. 2 mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej.
4. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:
- 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
  - 2) usługi sportu i rekreacji;
  - 3) mieszkania i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 4) obiekty i urządzenia małej architektury;
  - 5) zieleń urządzona, place zabaw;
  - 6) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe i postojowe).
5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 metrów dla zabudowy mieszkaniowej z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych oraz 15 metrów dla pozostałych budynków, z zastrzeżeniem §6;
  - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) wskaźniki intensywności zabudowy:
    - a) minimalny - 0,05,
    - b) maksymalny - 1,5;
  - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) dachy:
    - a) dla budynków usługowych oraz usług sportu i rekreacji, o dowolnej konstrukcji i kształcie,
    - b) dla budynków rzemieślniczych i mieszkaniowych, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25° - 45°, z wysuniętymi okapami, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,
    - c) dla wszystkich budynków, z zastrzeżeniem lit. a i d, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu,

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

- d) dla budynków gospodarczych i garażowych – zgodnie z §6;
  - 7) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;
  - 8) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 7.
  - 6. Dla obiektów i obszarów zabytkowych, jako nadrzędne, obowiązują odpowiednie ustalenia §9.
- § 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1UP1 – 1UP2, 2UP1** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:
- 1) zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe;
  - 2) usługi sportu i rekreacji;
  - 3) mieszkania i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 4) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
  - 5) obiekty i urządzenia małej architektury;
  - 6) zieleń urządzona, place zabaw;
  - 7) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe i postojowe).
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 metrów dla zabudowy mieszkaniowej z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych oraz 20 metrów dla pozostałych budynków, z zastrzeżeniem §6;
  - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) wskaźniki intensywności zabudowy:
    - a) minimalny - 0,05,
    - b) maksymalny – 1,5;
  - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) dachy:
    - a) dla budynków gospodarczych i garażowych - zgodnie z §6,
    - b) dla budynków mieszkaniowych i usługowych, z zastrzeżeniem lit. c, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 25° - 45°, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,
    - c) dla budynków mieszkaniowych dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia od 2° do 15°,
    - d) dla wszystkich budynków, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu,
    - e) dla wszystkich budynków, za wyjątkiem budynków z dachem płaskim oraz wymienionych w lit. a, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym;
  - 6) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;
  - 7) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 7.
4. Dla obiektów i obszarów zabytkowych, jako nadrzędne, obowiązują odpowiednie ustalenia §9.
- § 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1UT1 – 1UT2, 2UT1 – 2UT2** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystycznych.
2. Na terenach o których mowa w ust.1 dopuszcza się:

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

- 1) usługi nieuciążliwe;
  - 2) usługi sportu i rekreacji;
  3. Funkcje, o których mowa w ust. 2 mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej.
  4. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:
    - 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
    - 2) obiekty i urządzenia małej architektury;
    - 3) zieleń urządzone, zbiorniki wodne;
    - 4) place zabaw, baseny;
    - 5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe i postojowe).
  5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
    - 1) wysokość zabudowy nie większą niż:
      - a) 17 m, z zastrzeżeniem lit. b i c,
      - b) 7 metrów dla budynków rekreacji indywidualnej,
      - c) dla budynków gospodarczych i garażowych – zgodnie z §6;
    - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
    - 3) wskaźniki intensywności zabudowy:
      - a) minimalny - 0,05,
      - b) maksymalny - 1,5;
    - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
    - 5) dachy:
      - a) dla budynków usługowych, dwu lub czterospadowe o nachyleniu głównych połaci od 30° - 45°, z wysuniętymi okapami, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,
      - b) dla budynków gospodarczych i garażowych – zgodnie z §6,
      - c) dla wszystkich budynków, z zastrzeżeniem lit. d, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym;
      - d) dla budynków usług sportu i rekreacji dopuszcza się dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;
    - 7) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;
    - 8) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 7.
  6. Dla obiektów i obszarów zabytkowych, jako nadrzędne, obowiązują odpowiednie ustalenia §9.
- § 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1US1 – 1US6, 2US1 – 2US3** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:
    - 1) usługi nieuciążliwe i usługi turystyczne towarzyszące funkcji podstawowej;
    - 2) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
    - 3) obiekty i urządzenia małej architektury;
    - 4) zieleń urządzone, place zabaw;
    - 5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe i postojowe).
  3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem §6;
  - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
    - a) minimalny - 0,05,
    - b) maksymalny - 0,8;
  - 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) dachy:
    - a) dla budynków usług sportu i rekreacji dopuszcza się dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie,
    - b) dla budynków usługowych, dwu lub czterospadałowe o nachyleniu głównych połaci od 25° - 45°, z wysuniętymi okapami, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,
    - c) dla budynków gospodarczych i garażowych – zgodnie z §6,
    - d) dla budynków o których mowa w lit. b, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym;
  - 7) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;
  - 8) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. 7.
4. Dla obiektów i obszarów zabytkowych, jako nadrzędne, obowiązują odpowiednie ustalenia §9.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1PP1 – 1PP3** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:

- 1) zabudowę usługową;
  - 2) bazy transportowe.
3. Funkcje, o których mowa w ust. 2 mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej.
4. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:
- 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
  - 2) obiekty i urządzenia małej architektury;
  - 3) zieleń urządzonej i zieleń izolacyjna;
  - 4) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, miejsca parkingowe i postojowe).
5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 20 metrów , z zastrzeżeniem §6;
  - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) wskaźniki intensywności zabudowy:
    - a) minimalny - 0,05,
    - b) maksymalny - 2,0;
  - 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie, z zastrzeżeniem §6;
  - 7) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;
  - 8) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

pkt. 7.

6. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, z przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne.

§ **25.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1ZC1** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza czynnego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) kaplice, kolumbaria, obiekty małej architektury;
  - 2) ciągi piesze i wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) wysokość zabudowy, nie większa niż 10m;
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% terenu;
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy musi zawierać się w przedziale od 0 do 0,1.

§ **26.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1ZW1 – 1ZW57, 2ZW1 – 9ZW36** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) grunty orne, łąki lub pastwiska;
  - 2) place zabaw, parki oraz skwery;
  - 3) oczka i cieki wodne;
  - 4) urządzenia melioracji wodnej;
  - 5) stanowiska wędkarskie;
  - 6) ciągi piesze, ścieżki rowerowe i konne.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZW5, 1ZW8, 1ZW23, 1ZW24, 1ZW26, 2ZW25 i 2ZW28 dopuszcza się lokalizację wiat i zadaszeń o wysokości nie większej niż 5 m.
4. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 90 % powierzchni terenu.

§ **27.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP1 - 1ZP3** ustala się przeznaczenie: tereny publicznej zieleni urządzonej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się przeznaczenia podstawowe:

- 1) zieleń parkowa, skwery;
- 2) place wraz z małą architekturą;
- 3) place zabaw;
- 4) ciągi piesze, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe i konne.

3. Dla terenów, o których mowa w ust 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne;
- 2) sanitariaty;
- 3) przenośne lub przewoźne obiekty i urządzenia gastronomiczne;
- 4) oczka i cieki wodne;
- 5) urządzenia melioracji wodnej;

4. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80 % powierzchni terenu.

§ **28.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZPd1** ustala się

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

- przeznaczenie: teren założenia dworsko - pałacowego.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust 1:
    - 1) ustala się nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
    - 2) dopuszcza się odbudowę lub rekonstrukcję obiektów historycznych, z zastrzeżeniem pkt 1;
    - 3) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury, urządzeń do gier terenowych, place zabaw, dojazdy wewnętrzne i ciągi piesze, z zastrzeżeniem pkt 1.
- § 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R1 – 1R48, 2R1 – 2R18** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1, istniejąca zabudowa może być przebudowywana lub nadbudowywana, przy czym nie może to zwiększyć powierzchni jej zabudowy a jej kubatura nie może wzrosnąć o więcej niż 50% w stosunku do stanu pierwotnego.
  3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zachowania terenu w całości, jako biologicznie czynny oraz wykorzystania na cele rolnicze.
  4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się oczka i ciekły wodne oraz urządzenia melioracji.
- § 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL1 – 1ZL55, 2ZL1 – 2ZL31** ustala się przeznaczenie: tereny lasów.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się nakaz gospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.
- § 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZAL1 – 1ZAL6** ustala się przeznaczenie: tereny dolesień.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się użytkowanie rolnicze gruntów, do czasu wprowadzenia zalesień.
  3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zachowania w całości, jako biologicznie czynne.
- § 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1WS1 – 1WS47, 2WS1 – 2WS18** ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 (za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt. 3), ustala się obowiązek zachowania w całości, jako powierzchni biologicznie czynnej z jednoczesnym dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej, o ile nie narusza to przepisów odrębnych.
  3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację mostów, przepraw, pomostów i przepustów.
  4. Wody powierzchniowe mogą pełnić funkcje rekreacyjne i turystyczne pod warunkiem braku kolizji z wymaganiami związanymi z ich ochroną oraz – w przypadku stawów hodowlanych – pod warunkiem braku kolizji z tą funkcją, a także przy uwzględnieniu celów ochrony obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Skawy” PLB120005.
- § 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-GP1** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m, jak na rysunku planu.
  3. W ramach linii rozgraniczających terenu, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- § **34.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-Z1 – 1KD-Z3, 2KD-Z1 – 2KD-Z3** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg publicznych klasy zbiorczej, o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m, jak na rysunku planu.
  3. W ramach linii rozgraniczających terenów, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się lokalizację, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- § **35.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-L1 – 1KD-L3, 2KD-L1- 2KD-L2** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg publicznych klasy lokalnej, o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, jak na rysunku planu.
  3. W ramach linii rozgraniczających terenów, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się lokalizację, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- § **36.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-D1 – 1KD-D3, 2KD-D1 – 2KD-D6** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg publicznych klasy zbiorczej, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, jak na rysunku planu.
  3. W ramach linii rozgraniczających terenów, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się lokalizację, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- § **37.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW1 – 1KDW45, 2KDW1 – 2KDW24** ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg wewnętrznych, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
  3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- § **38.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KP1 – 1KP2, 2KP1** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację parkingów w formie utwardzonych placów lub w formie garaży.
  3. Dla terenów, o których mowa w ust 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:
    - 1) usługi handlowo-gastronomiczne i sanitariaty – na powierzchni nie większej niż 15% terenu;
    - 2) zieleń urządzona i obiekty małej architektury;
    - 3) ciągi piesze, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 6 metrów;
  - 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 2;
  - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
    - a) minimalny - 0,05,
    - b) maksymalny - 1,0;
  - 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° - 45°, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;
  - 7) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.
5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.
- § **39.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1TZ1**, **2TZ1** ustala się przeznaczenie: tereny zamknięte.  
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne.
- § **40.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KK1** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji kolejowej.  
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) możliwość realizacji infrastruktury, urządzeń, budynków i budowli służących kolejnictwu;
  - 2) możliwość realizacji dróg.
- § **41.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1E1** ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.  
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy przeznaczonej pod urządzenia i budowle infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej.
- § **42.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1W1**, **2W1 – 2W5** ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.  
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy przeznaczonej pod urządzenia i budowle infrastruktury technicznej – wodociągowej.
- § **43.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1K1 – 1K6**, **2K1 – 2K2** ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja.  
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy przeznaczonej pod urządzenia i budowle infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej.

**IV PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.**

- § **44.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zatora.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZATOR  
DLA OBSZARU GRABOSZYCE I GRODZISKO

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

.....

**Przewodniczący**

**Rady Miejskiej w Zatorze**