

## UMOWA Nr DI.272.6.2020

zawarta w dniu .....2020 r. pomiędzy Gminą Zator, adres do korespondencji : 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje :

P. Mariusz Makuch - Burmistrz Zatora, przy kontrasygnacie Skarbnika Zatora,

a ....., zwanym dalej Wykonawcą;

Nr rachunku bankowego : .....,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr DI.271.6.2020, zgodnie z Ustawą - Prawo zamówień Publicznych.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujące zamówienie :

**Rozbudowa drogi gminnej nr 510465K – ul. Parkowej w Zatorze, w km od 0+008,00 do 0+605,80**, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

*Zadanie przewidziane do dofinansowania z Funduszu Dróg Samorządowych.*

Zakres robót obejmuje m. in. : Roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, warstwa konstrukcyjna nawierzchni, krawężniki, nawierzchnie jezdni, zielen, przepust drogowy, inne roboty (przebudowa rowu, ogrodzenia z siatki), kanalizacja deszczowa, roboty w zakresie linii energetycznej, projekt organizacji ruchu na czas robót, wprowadzenie stałej organizacji ruchu.

2. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne, typy, symbole, nazwy handlowe itp. mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych Zamawiającego. Jeżeli gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający użył konkretnych nazw materiałów lub nazw producentów lub innych opisów, które wskazywałyby na konkretną rzecz lub konkretnego producenta, czy dostawcę oznacza to zapis przykładowy.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełniania tego samego poziomu jakościowego, merytorycznego oraz gwarantujące taką samą funkcjonalność jak produkty opisane w OPZ.

3. Rodzaj zamówienia – roboty budowlane.

4. Wspólny słownik zamówień CPV: 45233220-9, 45231300-8, 45232200-4.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za całość zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie, jakość, zgodność z projektem, warunkami technicznymi, jakościowymi, sanitarnymi, bezpieczeństwa itp. w myśl obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

6. Zakres prac objętych proponowaną ceną ofertową obejmuje także :

- organizację, zabezpieczenie, zagospodarowanie i oznakowanie placu budowy, zgodnie z przepisami,
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów, oraz przygotowanie dokumentacji odbiorczej (geodezja powykonawcza, protokoły z prób, atesty na użyte materiały itp.),
- zabezpieczenie ew. kolizji z sieciami uzbrojenia podziemnego, zgodnie z dołączonymi uzgodnieniami branżowymi,
- po zakończeniu robót, doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
- wprowadzenie stałej organizacji ruchu.

### § 2

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału / z udziałem podwykonawców, wymienionych w formularzu ofertowym.

### § 3

1. **Wymagany termin udostępnienia dla ruchu całego przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w zakresie wszystkich warstw konstrukcyjnych i jezdnych, kompletnej docelowej organizacji ruchu) - do 31.05.2021 r.**

2. Termin zakończenia wszystkich robót budowlanych, wraz z dostarczeniem wszelkich dokumentów odbiorowych niezbędnych do podpisania protokołu końcowego odbioru – **do 30.06.2021 r.**

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą w wysokości ..... **zł brutto (łącznie z VAT)**, słownie ..... zł brutto, z czego kwota do **700.000,00 zł brutto** będzie wypłacona w 2020 r. zgodnie z zaawansowaniem robót, a pozostała kwota z umowy będzie zapłacona w 2021 r.

2. Kwota określona w pkt 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiarów robót, projektu oraz innych informacji **zawartych w zał. Nr 1A**, jak również nie ujęte w przedmiarach, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności, opisane w § 1 pkt 1 i 6.

3. Kwota umowna netto nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy, w stosunku do zakresu robót.

**4. Rozliczenie końcowe za roboty opisane w § 1 nastąpi po wykonaniu i odbiorze całości robót, w terminie do 30 dni od dostarczenia każdej faktury. Dopuszcza się rozliczenie faktur częściowych.**

5. Do każdej faktury winien zostać dołączony :

a/ protokół odbioru wykonanych robót,

b/ oświadczenie podwykonawcy, o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich **dotychczasowych** należności z tytułu umowy o podwykonawstwo (o ile dotyczy).

6. Na każdej fakturze musi być umieszczony następujący tekst :

**Nabywca : Gmina Zator, Urząd Miejski w Zatorze, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, NIP : 549-21-97-464.**

7. W przypadku powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, podatek ten w myśl art. 17 ust. 1 tej ustawy obciąża Zamawiającego.

#### § 5

1. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki BHP.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca niezwłocznie usunie na własny koszt wszystkie swoje urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty aż do momentu ich odbioru.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać określone prawem dopuszczenia, certyfikaty, atesty itp.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego wykonania zadania.

#### § 6

1. Odbiór końcowy całości zadania zostanie przeprowadzony jednorazowo.

2. Jeżeli całość prac objętych umową zostanie zakończona i przejdzie zadawalająco wszystkie badania, Wykonawca na piśmie zgłosi gotowość dokonania ich odbioru. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o zakończeniu prac rozpocząć czynności odbioru, **które powinny zakończyć się nie później niż siódmego dnia od rozpoczęcia odbioru.**

3. **Istotne** usterki i braki stwierdzone przy odbiorze spowodują, że przedmiot umowy nie zostanie odebrany, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć powyższe usterki na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.

#### § 7

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

**2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia, zgodnie z ofertą na okres ..... miesięcy.**

3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

4. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

5. W przypadku gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub wypełni je w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy przez inny podmiot ze środków zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, **po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu**, zachowując przy tym pozostałe uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy.

#### § 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wybrany Wykonawca w dacie zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w zadeklarowanej, dozwolonej ustawą formie, w wysokości **5%** ceny brutto przedstawionej w ofercie, z zaokrągleniem w dół do pełnego tysiąca zł, tj. .... zł.

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:

- zabezpieczenie należytego wykonania robót i dostaw – **70 % całości zabezpieczenia, tj. .... zł**, zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót lub od daty usunięcia i odbioru ew. usterek;

- zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady – **30 % całości zabezpieczenia, tj. ....zł**, zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi rozszerza się na okres równy okresowi gwarancji.

## **§ 9**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z terminem natychmiastowym, bez skutków prawnych, w tym bez uiszczania kar ze strony Zamawiającego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to jej zakończenia w umownym terminie.

W takim przypadku Zamawiający może zapłacić jedynie za wykonane roboty i dostawy potwierdzone protokołem.

2. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

a) przekroczenia terminu wykonania robót/dostawy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,

b) przekroczenia terminu usunięcia wad robót/dostawy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,

c) wypowiedzenia umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

d) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 3.000,00 zł, za każde jednorazowe naruszenie opisanych wymogów. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności.

3. Kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 10**

Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy - kierownikiem budowy jest : .....

## **§ 11**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (za wyjątkiem tych części, które Zamawiający zastrzegł do osobistego wykonania przez wykonawcę), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności na zasadach opisanych poniżej.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.

2. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany :

**a/** niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

**b/** gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.

3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu

umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopię zmiany umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2.

6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany umowy w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub kopię zmiany umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość jest większa niż 50.000 zł brutto.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.

9, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie do 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

10. W przypadku zamówień na roboty budowlane, których termin wykonywania jest dłuższy niż 12 miesięcy, jeżeli umowa przewiduje zapłatę:

**a/** wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach - warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;

**b/** całości wynagrodzenia należnego wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych - zamawiający jest obowiązany przewidzieć udzielanie zaliczek, przy czym udzielanie kolejnych zaliczek przez zamawiającego wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.

11. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, wstrzymuje się odpowiednio:

**a/** wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane,

**b/** udzielenie kolejnej zaliczki

- w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający poinformuje wykonawcę o możliwości zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

**1)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

**2)** złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 15 dni od uznania jej przez zamawiającego za zasadną.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
- a/ braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w terminie opisanym w ust. 9, w wysokości 1 % tegoż wynagrodzenia brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
  - b/ nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany i jej zawarcie bez akceptacji Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości umowy z podwykonawcą brutto,
  - c/ nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminach określonych w ust. 4 i 7, w wysokości 1 % wartości brutto danej umowy o podwykonawstwo, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
  - d/ braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie określonym w ust. 8, w wysokości 1 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
20. Do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami stosuje się wszystkie przepisy ustawy i opisane w niniejszej umowie zasady dotyczące umów pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą.

## § 12

Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień zawartej umowy, dotyczących:

- zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1794).
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany tę będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- terminu wykonania umowy jedynie w przypadku niezawinionego przez Wykonawcę wstrzymania robót przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru. (Dopuszcza się w takim przypadku zmianę terminu wykonania umowy o okres wstrzymania robót).
- opisanych w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

## § 13

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Ewentualne spory wynikające z przedmiotowej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA