

zawarta w dniu2018 r. r. pomiędzy Gminą Zator, adres do korespondencji : 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje :

P. Mariusz Makuch - - Burmistrz Zatora, przy kontrasygnacie Skarbnika Zatora,

a : zwaną dalej Wykonawcą, którą reprezentuje :

P.

Nr rachunku bankowego :

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr DI.271.8.2018, zgodnie z Ustawą - Prawo zamówień Publicznych :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na **Budowie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Gminie Zator, zgodnie z zasadą „zaprojektuj i wybuduj”, wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę, w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020*, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.), zgodnie z ofertą i projektem.**

2. Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgody właściwego organu na prowadzenie robót, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz wykonanie robót budowlanych obejmujących Budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz z wyposażeniem.

3. Zamówienie obejmuje wykonanie projektów, kosztorysów, robót budowlanych, serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego, jak również uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy i materiałów do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych dotyczących dokumentacji projektowej.

4. Szczegółowy zakres prac projektowych określa Program funkcjonalno – użytkowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy. PFU określa również konieczność uzgadniania poszczególnych etapów projektu z Zamawiającym, oraz innymi instytucjami w miarę potrzeb.

5. W celu reprezentowania Zamawiającego przy pozyskiwaniu w/w uzgodnień, opinii, pozwoleń itp. Zamawiający wystawi i przekaze Wykonawcy stosowne pełnomocnictwa.

6. Zakres realizacji inwestycji obejmuje:

1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, niezbędnej do wybudowania Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (projekty technologiczne, projekt architektonicznobudowlany, projekty wykonawcze i warsztatowe i inne),

2) uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń warunkujących prowadzenie prac budowlanych, w tym pozwolenie na budowę, pozwolenie wodno-prawne i inne,

3) wybudowanie zaprojektowanej inwestycji z dostarczeniem koniecznych materiałów, sprzętu, technologii oraz zapewnienie na czas realizacji inwestycji wykwalifikowanych i uprawnionych zasobów ludzkich,

4) wybudowanie obiektów i instalacji,

5) dostawę i montaż urządzeń oraz wyposażenia obiektów,

6) wykonanie tablicy informacyjnej – Regulaminu korzystania z Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów,

7) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji, dokumentacji techniczno-ruchowych, instrukcji stanowiskowych, BHP i p.poż.,

8) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, zgód, opinii itp. wynikających z prawa oraz wymogów PFU, umożliwiających uzyskanie przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz późniejszą eksploatację obiektów, urządzeń oraz instalacji,

9) zapewnienie kompletnego oznakowania obiektów, urządzeń, pomieszczeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania,

7. Dokumentacja techniczna winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawartymi w Zał. nr 1A OPZ.

8. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia były realizowane w oparciu i zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym:

a) Programem Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami,

b) umową,

c) obowiązującymi wytycznymi i przepisami prawa w zakresie realizacji projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

9. Zamawiający zakłada optymalizację rozwiązań projektowych zawartych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Zakres i rozwiązania optymalizacji muszą być uzgodnione z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji

projektowej. Zamawiający wprowadza następujące warunki dotyczące optymalizacji rozwiązań projektowych zawartych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym:

- a) Optymalizacja rozwiązań projektowych w PFU nie może odbywać się kosztem Zamawiającego,
- b) Przyjęte w Programie Funkcjonalno – Użytkowym rozwiązania należy traktować jako wstępne,
- c) Przyjęte w Programie Funkcjonalno – Użytkowym powierzchnie budynków i pomieszczeń należy traktować jako wstępne,
- d) Wszystkie elementy wyposażenia obiektów bezwarunkowo należy uzgodnić z zamawiającym na etapie prac projektowych,
- e) Miejsca wpięcia do mediów bezwarunkowo należy uzgodnić z zamawiającym na etapie prac projektowych,
- f) Lokalizację wagi samochodowej i pomieszczeń kontenerowych bezwarunkowo należy uzgodnić z zamawiającym na etapie prac projektowych.

10. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, drzewostanie, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów, wyrządzone przez niego lub podwykonawców w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca winien bez zbędnej zwłoki i na własny koszt naprawić wszystkie szkody.

11. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne, typy, symbole, nazwy handlowe itp. mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych Zamawiającego. Jeżeli gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający użył konkretnych nazw materiałów lub nazw producentów lub innych opisów, które wskazywałyby na konkretną rzecz lub konkretnego producenta, czy dostawcę oznacza to zapis przykładowy.

a) Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełniania tego samego poziomu jakościowego, merytorycznego oraz gwarantujące taką samą funkcjonalność jak produkty opisane w OPZ.

b) Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych, tj. takich, które posiadają parametry nie gorsze od wskazanych. Zamawiający uzna, że zaoferowane rozwiązanie posiada równoważne cechy z przedmiotem zamówienia, jeżeli będzie ono zawierało cechy, co najmniej tożsame lub lepsze od określonych w OPZ w zakresie posiadanej funkcjonalności. W przypadku zaproponowania wersji równoważnej Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty opis i dane techniczne zaproponowanego rozwiązania umożliwiające porównanie go z wszystkimi parametrami wymaganymi w niniejszym OPZ. Obowiązek wykazania równoważności zaoferowanego rozwiązania leży po stronie Wykonawcy.

12. Rodzaj zamówienia – roboty budowlane.

13. Wspólny słownik zamówień CPV:

a/ główny : 45200000-9

b/ pozostałe : 45342000-6, 45232130-2, 45233200-1, 45223000-6, 71220000-6, 71320000-7.

§ 2

Do zadań Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy w szczególności należy:

- wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie prac budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową – wykonawczą, obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami technicznymi,
- utrzymanie miejsca wykonania robót w należyłym stanie, uporządkowanie miejsca wykonania robót po ich zakończeniu oraz przekazanie go Zamawiającemu,
- zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
- użycie do prac sprzętu i materiałów, które muszą spełniać wymagania norm technicznych,
- utrzymanie porządku i warunków bezpieczeństwa na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,
- przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa oraz gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt;
- usunięcie wszelkich szkód spowodowanych przez Wykonawcę i powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
- dostarczenie Zamawiającemu wszelkich dokumentów powstałych w trakcie realizacji i po zakończeniu prac budowlanych dotyczących przedmiotu zamówienia w terminach uzgodnionych przez obie strony,
- pełna obsługa geodezyjna,
- **prowadzenie przez zespół projektowy nadzoru autorskiego przy realizacji zadania.**

§ 3

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez/z udziałem podwykonawców, powierzając im zakres robót opisanych w formularzu ofertowym.

§ 4

1. Termin **wymagany** realizacji zamówienia – podpisanie protokołu końcowego odbioru wraz z dostarczeniem pozytywnych opinii Państwowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Oświęcimiu i Państwowej Straży Pożarnej w Oświęcimiu. – **do2019 r.**

2. Wykonawca przedstawi wstępny harmonogram robót w ciągu **28 dni** od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację **całości przedmiotu umowy** wynosi : **zł brutto (wraz z VAT), zgodnie z ofertą**, słownie zł, w tym :
a/ zł brutto – dokumentacja projektowo-kosztorysowa,
b/ zł brutto – realizacja PSZOK.
Powyższe kwoty brutto zawierają podatek VAT w wys. %.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone zostanie w/g poniższych zasad:

a/. Podział kosztów w latach :

- w 2018 r. – do kwoty zł brutto,

- w 2019 r. – reszta płatności, tj. łącznie do kwoty zł brutto.

Powyższy plan finansowy może ulec zmianie, zgodnie z zaawansowaniem robót.

b/. Wynagrodzenie wykonawcy – ryczałtowe - związane z realizacją zadania wypłacane będzie na podstawie faktur częściowych, zgodnie ze stanem zaawansowania robót, w ciągu 30 dni od dostarczenia danej faktury.

c/. Płatność ostatnich 10% wartości robót budowlanych w 2019 r., nastąpi po podpisaniu protokołu końcowego odbioru wraz z dostarczeniem Zamawiającemu pozytywnych opinii **Państwowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Oświęcimiu i Państwowej Straży Pożarnej w Oświęcimiu**.

d/. Na każdej fakturze w miejscu przeznaczonym na dane Nabywcy (lub w innym miejscu) musi być umieszczony następujący tekst :

Nabywca : Gmina Zator, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, NIP : 549-21-97-464

Płatnik : Urząd Miejski w Zatorze, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, NIP : 549-12-43-618

3. Do każdej faktury winien zostać dołączony :

a/ protokół odbioru wykonanych robót, z potwierdzonym zakresem zrealizowanych robót przez inspektora nadzoru,

b/ oświadczenie podwykonawcy, o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należności z tytułu umowy o podwykonawstwo (o ile dotyczy).

4. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie wartości przedmiotu umowy.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w pkt. 1 stanowi wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę i nie może być zmienione w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

6. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało ustalone prawidłowo i jest ono stałe przez cały okres trwania niniejszej Umowy wraz z okresem gwarancyjnym bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania Umowy (wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji), oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy i wszystko co konieczne jest dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia ewentualnych usterek i dokonania potrzebnych napraw w okresie gwarancyjnym.

7. W przypadku powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (tzw. mechanizm odwróconego obciążenia) zgodnie z przepisami ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, podatek ten w myśl art. 17 ust. 1 tej ustawy obciąża Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki BHP.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca niezwłocznie usunie na własny koszt wszystkie swoje urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty aż do momentu ich odbioru.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać określone prawem dopuszczenia, certyfikaty, atesty itp.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego wykonania zadania.

§ 7

1. Odbiór końcowy całości zadania zostanie przeprowadzony jednorazowo.

2. Jeżeli całość prac objętych umową zostanie zakończona i przejdzie zadawalająco wszystkie badania, Wykonawca na piśmie zgłosi gotowość dokonania ich odbioru. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o zakończeniu prac rozpocząć czynności odbioru.

3. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze spowodują, że przedmiot umowy nie zostanie odebrany, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć powyższe usterki na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca udzieli gwarancji na cały przedmiot zamówienia, zgodnie z ofertą na okres miesięcy.

3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

4. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

5. W przypadku gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub wypełni je w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy przez inny podmiot ze środków zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, zachowując przy tym pozostałe uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wybrany Wykonawca w dacie zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w zadeklarowanej, dozwolonej ustawą formie, w wysokości **10%** ceny brutto przedstawionej w ofercie, z zaokrągleniem w dół do pełnego tysiąca zł, tj. **zł.**

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:

- zabezpieczenie należytego wykonania robót i dostaw – **70 % całości zabezpieczenia, tj. zł** zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty odbioru końcowego robót lub od daty usunięcia i odbioru ew. usterek.

- na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady – **30 % całości zabezpieczenia, tj. zł** zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi rozszerza się na okres równy okresowi gwarancji.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z terminem natychmiastowym, bez skutków prawnych, w tym bez uiszczania kar ze strony Zamawiającego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to jej zakończenia w umownym terminie.

W takim przypadku Zamawiający może zapłacić jedynie za wykonane roboty i dostawy potwierdzone protokołem.

2. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

a) przekroczenia terminu wykonania robót/dostawy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,

b) przekroczenia terminu usunięcia wad robót/dostawy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,

c) wypowiedzenia umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

d) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 3.000,00 zł. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności.

3. Kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy - kierownikiem budowy jest : P.

§ 12

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (za wyjątkiem tych części, które Zamawiający zastrzegł do osobistego wykonania przez wykonawcę), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności na zasadach opisanych poniżej.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
2. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany :
 - a/ niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b/ gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopię zmiany umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany umowy w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub kopię zmiany umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość jest większa niż 50.000 zł brutto.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie do 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. W przypadku zamówień na roboty budowlane, których termin wykonywania jest dłuższy niż 12 miesięcy, jeżeli umowa przewiduje zapłatę:
 - a/ wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach - warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
 - b/ całości wynagrodzenia należnego wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych - zamawiający jest obowiązany przewidzieć udzielanie zaliczek, przy czym udzielanie kolejnych zaliczek przez zamawiającego wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, wstrzymuje się odpowiednio:
 - a/ wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane,
 - b/ udzielenie kolejnej zaliczki- w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający poinformuje wykonawcę o możliwości zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 15 dni od uznania jej przez zamawiającego za zasadną.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

19. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:

a/ braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w terminie opisanym w ust. 9, w wysokości 1 % tegoż wynagrodzenia brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,

b/ nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany i jej zawarcie bez akceptacji Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości umowy z podwykonawcą brutto,

c/ nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminach określonych w ust. 4 i 7, w wysokości 1 % wartości brutto danej umowy o podwykonawstwo, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,

d/ braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie określonym w ust. 8, w wysokości 1 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.

20. Do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami stosuje się wszystkie przepisy ustawy i opisane w niniejszej umowie zasady dotyczące umów pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą.

§ 13

Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień zawartej umowy, dotyczących:

- zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
- terminu wykonania umowy jedynie w przypadku niezawinionego przez Wykonawcę wstrzymania robót przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego. (Dopuszcza się w takim przypadku zmianę terminu wykonania umowy o okres wstrzymania robót).
- opisanych w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Ewentualne spory wynikające z przedmiotowej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA