

## UMOWA Nr DI.272.11.2012

zawarta w dniu .....2012 r. pomiędzy Gminą Zator, adres do korespondencji : 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje :  
P. Zbigniew Biernat - Burmistrz Zatora, przy kontrasygnacie Skarbnika Zatora,

a ....., zwanym dalej Wykonawcą, Nr rachunku bankowego :  
85 2030 0045 1110 0000 0149 3830,  
w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr  
DI.271.11.2012, zgodnie z Ustawą - Prawo zamówień Publicznych :

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujące roboty :

**Odbudowa odcinka Drogi Smolice-Palcowice w Palczowicach i Smolicach, w km 0+000 do 0+733,40** na  
dł. 733,4 mb, o szerokości jezdni od 4,5 mb do 5,0 mb. Zakres rzeczowy zadania obejmuje tzw. koszty  
kwalifikowane, finansowane z budżetu państwa w ramach usuwania skutków powodzi z maja 2010 r., oraz tzw.  
koszty niekwalifikowane, finansowane w całości ze środków własnych Gminy Zator.

2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje :

1/ **Koszty kwalifikowane, m. in.** : roboty rozbiórkowe - 2.747,9 m<sup>2</sup>, korytowanie - 4.588,5 m<sup>2</sup>, podbudowa  
z pospółki i kruszywa - 4.588,5 m<sup>2</sup>, podbudowa beton ULTEX BP - 4.588,5 m<sup>2</sup>, podbudowa z betonu  
asfaltowego - 4.047,5 m<sup>2</sup>, warstwa wiążąca beton asfaltowy - 3.900,8 m<sup>2</sup>, warstwa ściernalna beton  
asfaltowy - 3.754,1 m<sup>2</sup>, pobocze tłuczeń i destrukcja - 676,3 m<sup>2</sup>.

2/ Koszty niekwalifikowane, m. in. : wycięcie i karczowanie drzew - kpl., roboty rozbiórkowe - 14,5 m<sup>2</sup>,  
roboty ziemne - 95 m<sup>3</sup>, remont przepustu - 1,4 mb, przepusty migracyjne dla zwierząt - 22,0 mb, zjazdy z  
tłucznią - 291,1 m<sup>2</sup>, rów odwadniający - 127,0 mb, roboty zabezpieczające - 75 mb.

Wspólny słownik zamówień (CPV) : 45233120-6.

3. Wykonawca wykona wszystkie roboty zgodnie z zakresem rzeczowym podanym w SIWZ, technologią robót  
oraz wymaganiami wobec materiałów budowlanych, określonymi w odpowiednich przepisach.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

**UWAGA : Wszystkie materiały, urządzenia i technologie przewidziane do zastosowania w niniejszym  
zadaniu, opisane w przedmiarach z użyciem znaków towarowych, lub nazw producentów, mogą być, za zgodą  
zamawiającego, zamienione na materiały o porównywalnych (nie gorszych) udokumentowanych  
parametrach, posiadające odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne, odpowiadające warunkom  
przetargu i przepisom prawa budowlanego.**

5. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym umową i podaną ceną ofertową obejmuje  
także:

- organizację, zabezpieczenie, zagospodarowanie i oznakowanie placu budowy, zgodnie z przepisami
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz przygotowanie dokumentacji  
odbiorczej (w tym geodezja powykonawcza, atesty na zastosowany materiał itp.),
- po zakończeniu robót, doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów  
tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,

6. Dopuszcza się wykonanie koniecznych robót zamiennych i dodatkowych.

Nie przewiduje się udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

**Uwaga : Kwota umowy nie będzie obejmować jedynie robót nie ujętych w przedmiarach i uwagach  
Zamawiającego zawartych w zał. Nr 1A, a niezbędnych do wykonania, w celu właściwego funkcjonowania  
obiektu. Roboty takie będą przedmiotem oddzielnego rozliczenia. Zarówno roboty dodatkowe, jak i  
zamienne będą rozliczane wg nośników cenotwórczych z przetargu.**

### § 2

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawców.....

### § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia - po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia realizacji całości zadania - najpóźniej do 15.11.2012 r.

### § 4

1. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę :

- 1.1. Koszty kwalifikowane ..... zł brutto, w tym ..... zł podatek VAT 23%,
- 1.2. Koszty niekwalifikowane ..... zł brutto, w tym ..... zł podatek VAT 23%,
2. Łącznie wartość umowy (suma 1.1. i 1.2.) ..... zł brutto, słownie .....zł brutto.

### § 5

1. Kwota określona w § 4 umowy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z  
przedmiarów robót i uwag Zamawiającego zawartych w zał. Nr 1A, jak również nie ujęte w przedmiarach, a

niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, zagospodarowanie placu budowy, itp.).

2. Kwota umowna nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy.

3. Rozliczenie za roboty opisane w § 1. odbędzie się **max. dwiema fakturami – koszty kwalifikowane, jedną oddzielną fakturą – koszty niekwalifikowane, wystawionymi w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, płatnymi do 30 dni od ich dostarczenia.**

Do każdej faktury winien zostać dołączony protokół odbioru wykonanych robót, z potwierdzonym zakresem zrealizowanych robót przez inspektora nadzoru.

4. Dopuszcza się możliwość wystąpienia robót zamiennych, które będą rozliczane kosztorysem powykonawczym, wg. nośników cenotwórczych podanych w ofercie przetargowej.

5. Ewentualne roboty dodatkowe, nieprzewidziane na etapie ogłaszania przetargu niezbędne do wykonania dla prawidłowego funkcjonowania obiektu, będą przedmiotem oddzielnego zlecenia i rozliczane wg. nośników cenotwórczych z przetargu.

6. Na każdej fakturze w miejscu przeznaczonym na dane Nabywcy (lub w innym miejscu) musi być umieszczony następujący tekst :

**Nabywca : Gmina Zator, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, NIP : 549-21-97-464**

**Płatnik : Urząd Miejski w Zatorze, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, NIP : 549-12-43-618**

#### § 6

1. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 1 tygodnia usunie na własny koszt wszystkie swoje urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty aż do momentu ich odbioru.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać określone prawem dopuszczenia, certyfikaty, atesty itp.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego wykonania zadania.

#### § 7

1. Odbiór końcowy całości przedmiotu zamówienia zostanie przeprowadzony jednorazowo.
2. Jeżeli całość prac objętych umową zostanie zakończona i przejdzie zadawalająco wszystkie badania, Wykonawca na piśmie zgłosi gotowość dokonania ich odbioru. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu prac rozpocząć czynności ich odbioru.
3. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze spowodują, że przedmiot umowy nie zostanie odebrany, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć powyższe usterki na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.

#### § 8

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres : ..... **miesiące**.

#### § 9

1. Wykonawca w dacie zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie ....., w wysokości 8% ceny brutto przedstawionej w umowie, z zaokrągleniem do pełnego tysiąca zł w dół, co stanowi kwotę: ..... zł.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
  - 70% w kwocie ..... **zł** na zabezpieczenie należytego wykonania robót – zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty protokołu odbioru końcowego lub od daty usunięcia i odbioru ew. usterek.
  - 30% w kwocie ..... **zł** na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości – zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni od zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.

#### § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z terminem natychmiastowym, bez skutków prawnych, w tym bez uiszczania kar ze strony Zamawiającego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie.

W takim przypadku Zamawiający może zapłacić jedynie za wykonane prace potwierdzone protokołem.

2. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - a) przekroczenia terminu wykonania prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
  - b) przekroczenia terminu usunięcia wad prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
  - c) wypowiedzenia umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. W szczególności Zamawiający może żądać odszkodowania, jeżeli z winy wykonawcy utraci część lub całe dofinansowanie z budżetu państwa.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.

#### § 11

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy - kierownikiem budowy jest :

P. ....

2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy – inspektorem nadzoru inwestorskiego jest :

P. ....

#### § 12

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy, nie rozstrzygnięte polubownie rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 13

Dopuszcza się zmianę terminów, harmonogramu płatności oraz innych warunków umowy aneksem do umowy, w uzasadnionych przypadkach, o ile zmiany te nie są niekorzystne dla Zamawiającego.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy-Prawo Zamówień Publicznych..

#### § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA