

## UMOWA Nr DI.272.16.2012

zawarta w dniu .....r. pomiędzy Gminą Zator, adres do korespondencji : 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje :  
P. Zbigniew Biernat - Burmistrz Zatora, przy kontrasygnacie Skarbnika Zatora,

a ....., zwanym dalej Wykonawcą,

Nr rachunku bankowego : .....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr DI.271.16.2012, zgodnie z Ustawą - Prawo zamówień Publicznych :

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujące roboty :

**Urządzenie 2 oddzielnych placów zabaw :**

**1/ Placu zabaw przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Zatorze,**

**2/ Placu zabaw przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Podolszu,**

w ramach Rządowego programu Radosna Szkoła.

2. Zakres rzeczowy zadania dla obu placów zabaw obejmuje m. in. : roboty przygotowawcze, roboty ziemne, ogrodzenie, nawierzchnię syntetyczną (odpowiednio 360 m<sup>2</sup> w Zatorze i 180 m<sup>2</sup> w Podolszu) wraz z podbudową, wyposażenie placów zabaw, elementy małej architektury i zieleni.

Wspólny słownik zamówień (CPV) : 45112723-9.

3. Wykonawca wykona wszystkie roboty zgodnie z zakresem rzeczowym podanym w SIWZ, technologią robót oraz wymaganiami wobec materiałów budowlanych, określonymi w odpowiednich przepisach.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

**UWAGA :** Wszystkie materiały, urządzenia, wyposażenie i technologie przewidziane do zastosowania w niniejszym zadaniu, opisane w przetargu z użyciem znaków towarowych, lub nazw producentów, mogą być, za zgodą zamawiającego, zamienione na materiały, urządzenia, technologie o porównywalnych (nie gorszych) udokumentowanych parametrach, posiadające odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne, odpowiadające warunkom przetargu, przepisom prawa budowlanego i wszystkim innym przepisom (**w tym również dotyczącym wyposażenia placów zabaw przy instytucjach zbiorowego przebywania dzieci (szkoły, przedszkola itp.)**).

5. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym umową i podaną ceną ofertową obejmuje także (w zakresie kosztów niekwalifikowanych) :

- organizację, zabezpieczenie, zagospodarowanie i oznakowanie placu budowy, zgodnie z przepisami,
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów, geodezja oraz przygotowanie dokumentacji odbiorczej (atesty na użyte materiały itp.),
- po zakończeniu robót, doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,

6. Dopuszcza się wykonanie koniecznych robót zamiennych.

**Uwaga :** Roboty zamienne przekraczające cenę ofertową będą rozliczane oddzielnym zleceniem, wg. nośników cenotwórczych z przetargu.

### § 2

1. Wykonawca, zrealizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawców (uzgodnionych z Zamawiającym) : .....

2. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą wymienionym w punkcie 1 powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

4. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

5. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

6. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – po podpisaniu umowy.

2. Termin zakończenia realizacji całości zadania – najpóźniej do .....2012 r.

#### § 4

1. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę :

**1.1. Plac zabaw przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Zatorze ..... zł brutto, w tym ..... zł podatek VAT 23%,**

**1.2. Plac zabaw przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Podolszu .....zł brutto, w tym ..... zł podatek VAT 23%,**

2. Łączna wartość umowy brutto (suma 1.1. i 1.2.) ..... zł brutto, słownie - .....zł brutto.

#### § 5

1. Kwota określona w § 4 umowy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiarów robót i **uwag Zamawiającego zawartych w zał. Nr 1A**, jak również nie ujęte w przedmiarach, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, zagospodarowanie placu budowy, itp.).

2. Kwota umowna nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy.

3. Rozliczenie za roboty opisane w § 1. odbędzie się **fakturami końcowymi, oddzielnymi dla obu placów zabaw, wystawionymi po wykonaniu i odbiorze danego placu zabaw, płatnymi do 30 dni od ich dostarczenia.**

4. Do każdej faktury winien zostać dołączony :

a/ protokół odbioru wykonanych robót, z potwierdzonym zakresem zrealizowanych robót przez inspektora nadzoru,

b/ oświadczenie podwykonawcy wymienionego w § 2 pkt 1 umowy, o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należności z tytułu umowy o podwykonawstwo.

5. Dopuszcza się możliwość wystąpienia robót zamiennych, które będą rozliczane kosztorysem powykonawczym, wg. nośników cenotwórczych podanych w ofercie przetargowej.

6. Na każdej fakturze w miejscu przeznaczonym na dane Nabywcy (lub w innym miejscu) musi być umieszczony następujący tekst :

**Nabywca : Gmina Zator, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, NIP : 549-21-97-464**

**Płatnik : Urząd Miejski w Zatorze, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, NIP : 549-12-43-618**

#### § 6

1. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca w ustalonym terminie usunie na własny koszt wszystkie swoje urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty aż do momentu ich odbioru.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać określone prawem dopuszczenia, certyfikaty, atesty itp.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego wykonania zadania.

#### § 7

1. Odbiór końcowy każdego placu zabaw zostanie przeprowadzony jednorazowo.

2. Jeżeli całość prac objętych umową zostanie zakończona i przejdzie zadawalająco wszystkie badania, Wykonawca na piśmie zgłosi gotowość dokonania ich odbioru. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu prac rozpocząć czynności ich odbioru.

3. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze spowodują, że przedmiot umowy nie zostanie odebrany, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć powyższe usterki na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.

#### § 8

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi, wszystkimi obowiązującymi przepisami i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres : .....miesiący.

§ 9

1. Wykonawca w dacie zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie ....., w wysokości 8% ceny brutto przedstawionej w umowie, z zaokrągleniem do pełnego tysiąca zł w dół, co stanowi kwotę: ..... zł.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
  - 70% w kwocie .....zł na zabezpieczenie należytego wykonania robót – zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty protokołu odbioru końcowego lub od daty usunięcia i odbioru ew. usterek.
  - 30% w kwocie .....zł na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości – zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni od zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z terminem natychmiastowym, bez skutków prawnych, w tym bez uiszczania kar ze strony Zamawiającego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie. W takim przypadku Zamawiający może zapłacić jedynie za wykonane prace potwierdzone protokołem.
2. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - a) przekroczenia terminu wykonania prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
  - b) przekroczenia terminu usunięcia wad prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
  - c) wypowiedzenia umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wynagrodzeniem umownym brutto jest łączny koszt brutto wykonania obu placów zabaw.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. W szczególności Zamawiający może żądać odszkodowania, jeżeli z winy wykonawcy utraci część lub całe dofinansowanie.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.

§ 11

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy - kierownikiem budowy jest :  
P. ....
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy – inspektorem nadzoru inwestorskiego jest :  
P. ....

§ 12

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy, nie rozstrzygnięte polubownie rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy, harmonogramu płatności oraz innych warunków umowy aneksem do umowy, w uzasadnionych, niezawinionych przez Wykonawcę przypadkach, o ile zmiany te nie są niekorzystne dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy-Prawo Zamówień Publicznych.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA