

UMOWA Nr DI.....

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Zator, adres do korespondencji : 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje :

P. Zbigniew Biernat - Burmistrz Zatora, przy kontrasygnacie Skarbnika Zatora,
a firmą pn., zwaną dalej Wykonawcą, którą reprezentuje :

.....,
w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr DI.271.1.2011, zgodnie z Ustawą - Prawo zamówień Publicznych :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujące roboty :

Odbudowa obiektów oczyszczalni ścieków w Podolszu gmina Zator, zniszczonych przez powódź w maju 2010 r., wraz z ich modernizacją zmniejszającą zagrożenia dla środowiska.

2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje m. in. remont takich obiektów jak : stacja zlewcza, stacja odwadniania piasku i osadu, osadniki wstępne i wtórne, reaktor wielofunkcyjny, budynek energetyczny, kanalizacja wewnętrzna, zbiornik wody oczyszczonej wraz ze skarpami, pompownia główna i pompownia osadu i inne wraz z rozruchem technologicznym.

Wspólny słownik zamówień (CPV) : 45453000-7, 45252130-8, 45315500-3.

3. Wykonawca wykona wszystkie roboty zgodnie z zakresem rzeczowym podanym w SIWZ, technologią robót oraz wymaganiami wobec materiałów budowlanych, określonymi w odpowiednich przepisach.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

UWAGA : Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do zastosowania w niniejszym zadaniu, opisane w projekcie bądź przedmiarach z użyciem znaków towarowych, lub nazw producentów, mogą być, za zgodą zamawiającego, zamienione na materiały o porównywalnych (nie gorszych) udokumentowanych parametrach, posiadające odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne, odpowiadające warunkom przetargu i przepisom prawa budowlanego.

5. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym umową i podaną ceną ofertową obejmuje także:

- organizację, zabezpieczenie, zagospodarowanie i oznakowanie placu budowy, zgodnie z przepisami,
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów, rozruchu odbudowanych obiektów oraz przygotowanie dokumentacji odbiorczej (atesty na zastosowany materiał, pełna geodezja również powykonawcza, próby szczelności itp.),
- po zakończeniu robót, doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
- wszelkie inne koszty związane z realizacją zadania, nie ujęte w przedmiarach robót (m. in. ew. opłaty za energię, wodę, płatne nadzory i uzgodnienia itp.),
- **zapewnienie tymczasowego zasilania danego ciągu technologicznego oczyszczalni z odpowiedniego agregatu prądotwórczego (min. 100 kW), w celu zachowania ciągłości pracy oczyszczalni, gdyż wyklucza się jakiegokolwiek wyłączenia jej z ruchu.**

6. Wykonawca w terminie do 7 dni od podpisania umowy przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu uzgodniony z inspektorem nadzoru harmonogram rzeczowo-finansowy zadania.

7. Dopuszcza się wykonanie koniecznych robót zamiennych.

Dopuszcza się udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

Uwaga : Kwota umowy nie będzie obejmować jedynie robót, nie ujętych w przedmiarach, a niezbędnych do wykonania w celu właściwego funkcjonowania obiektu. Roboty takie będą przedmiotem oddzielnego rozliczenia. Zarówno roboty dodatkowe, jak i zamiennie będą rozliczane wg nośników cenotwórczych z przetargu.

§ 2

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawcy :

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – po podpisaniu umowy.

2. Termin zakończenia realizacji całości zadania – najpóźniej do 31.10.2011 r. z poniższą uwagą :

- prace dotyczące budynku energetycznego, związane z czasowym odłączeniem zasilania elektrycznego i użyciem agregatu prądotwórczego, będą wykonane w możliwie najpóźniejszym etapie realizacji zadania.

§ 4

Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę zł netto, a wraz z należnym podatkiem VAT (23 % -zł), na **kwotę brutto zł**, słownie :zł brutto.

§ 5

1. Kwota określona w § 4 umowy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiarów robót, jak również nie ujęte w przedmiarach, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, podtrzymanie pracy oczyszczalni, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługę geodezyjną, opłaty, wykonanie dokumentacji powykonawczej itp.
2. Kwota umowna nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy.
3. Rozliczenie za roboty opisane w § 1. odbędzie się fakturami częściowymi i końcową, płatnymi w terminie do 30 dni od złożenia faktury. Do każdej faktury winien zostać dołączony protokół odbioru wykonanych robót, z potwierdzonym zakresem zrealizowanych robót przez inspektora nadzoru.
4. Dopuszcza się możliwość wystąpienia robót zamiennych, które będą rozliczane kosztorysem powykonawczym, wg. nośników cenotwórczych podanych w ofercie przetargowej.
5. Ewentualne roboty dodatkowe i uzupełniające, nieprzewidziane na etapie ogłaszania przetargu, niezbędne do wykonania dla prawidłowego funkcjonowania obiektu, będą przedmiotem oddzielnego zlecenia i rozliczane wg. nośników cenotwórczych z przetargu.

§ 6

1. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 1 tygodnia usunie na własny koszt wszystkie swoje urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci, zutilizuje powstałe w czasie prowadzenia robót odpady, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty aż do momentu ich odbioru.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać określone prawem dopuszczenia, certyfikaty, atesty itp.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, związane z awaryjnym wyłączeniem pracy oczyszczalni, również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego wykonania zadania.

§ 7

1. Odbiór końcowy całości przedmiotu zamówienia zostanie przeprowadzony jednorazowo, po dokonaniu rozruchu poszczególnych obiektów.
2. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu rozruchu rozpocząć czynności odbioru robót.
3. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze spowodują, że przedmiot umowy nie zostanie odebrany, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć powyższe usterki na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.

§ 8

- Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres :

§ 9

1. Wykonawca najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie, w wysokości 8% ceny brutto przedstawionej w ofercie, z zaokrągleniem do pełnego 1.000,00 zł, co stanowi kwotę:
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 70% w kwocie **zł** na zabezpieczenie należytego wykonania robót – zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty protokołu odbioru końcowego lub od daty usunięcia i odbioru ew. usterek.
 - 30% w kwocie **zł** na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości – zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni od zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z terminem natychmiastowym, bez skutków prawnych, w tym bez uiszczania kar ze strony Zamawiającego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie.
W takim przypadku Zamawiający może zapłacić jedynie za wykonane prace potwierdzone protokołem.
2. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) przekroczenia terminu wykonania prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
 - b) przekroczenia terminu usunięcia wad prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) wypowiedzenia umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. W szczególności Zamawiający może żądać odszkodowania, jeżeli z winy wykonawcy utraci część lub całe dofinansowanie z WFOŚiGW i budżetu państwa.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.

§ 11

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy - kierownikiem budowy jest :
P.
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy – inspektorem nadzoru inwestorskiego jest :
P.

§ 12

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy, nie rozstrzygnięte polubownie rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy-Prawo Zamówień Publicznych.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA