

zawarta w dniu r. pomiędzy Zespołem Szkół Ogólnokształcących im. Mikołaja Kopernika w Zatorze, adres do korespondencji : 32-640 Zator, ul. Kongresowa 11, zwanym dalej Zamawiającym, który reprezentuje :

P. Agata Kogut - Dyrektor, przy kontrasygnacie Skarbnika Zatora,

a firmą pn. zwaną dalej Wykonawcą,

Nr rachunku bankowego :, którą reprezentują :

1.....

2.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr DI.271.24.2013, zgodnie z Ustawą - Prawo zamówień Publicznych :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujące roboty :

Rozbudowa budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Mikołaja Kopernika w Zatorze, o zewnętrzną ewakuacyjną klatkę schodową wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu, zgodnie z projektem technicznym i pozwoleniem na budowę.

2. Zakres zadania obejmuje zmianę sposobu użytkowania fragmentu budynku oraz związaną z tym dobudową zewnętrznej klatki schodowej ewakuacyjnej, w celu utworzenia na piętrze dodatkowej funkcji „zerówki” dla dzieci pięcioletnich w ramach przygotowania przedszkolnego, oraz w innych dwóch salach wprowadzenia zajęć dla pierwszoklasistów (sześciolatki).

Wspólny słownik zamówień (CPV) : 45200000-9.

3. Wykonawca wykona wszystkie roboty zgodnie z zakresem rzeczowym podanym w SIWZ, technologią robót oraz wymaganiami wobec materiałów budowlanych, określonymi w odpowiednich przepisach.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

UWAGA : Wszystkie materiały, urządzenia, wyposażenie i technologie przewidziane do zastosowania w niniejszym zadaniu, opisane w przetargu z użyciem znaków towarowych, lub nazw producentów, mogą być zamienione na materiały, urządzenia, technologie ekwiwalentne, innych marek i producentów, takiej samej lub wyższej jakości i o tych samych lub wyższych parametrach jakościowych, technicznych, higienicznych itp. charakterystycznych dla danego urządzenia.

5. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym umową i podaną ceną ofertową obejmuje także (w zakresie kosztów niekwalifikowanych) :

- geodezję - w tym powykonawczą, organizację, zabezpieczenie, zagospodarowanie i oznakowanie placu budowy, zgodnie z przepisami,
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów, oraz przygotowanie dokumentacji odbiorczej (atesty na użyte materiały i urządzenia itp.),
- zabezpieczenie ew. kolizji z sieciami uzbrojenia podziemnego, zgodnie z dołączonymi uzgodnieniami branżowymi,
- instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz z niezbędnym oznakowaniem dróg ewakuacyjnych, ew. gaśnicami itp.
- po zakończeniu robót, doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,

6. Dopuszcza się wykonanie koniecznych robót zamiennych. Roboty zamienne przekraczające cenę ofertową będą rozliczane oddzielnym zleceniem, wg. nośników cenotwórczych z przetargu.

7. UWAGA !

Roboty budowlane będą się odbywały na terenie normalnie funkcjonującego obiektu – szkoły, w czasie prowadzenia zajęć. Wykonawca musi odpowiednio zabezpieczyć teren budowy tak, aby wyeliminować wszelkie zagrożenia dla dzieci i młodzieży oraz innych przebywających w obiekcie osób. Roboty szczególnie uciążliwe ze względu na hałas, zapylenie itp. powinny być wykonywane po zajęciach lub w dni wolne od zajęć, po uzgodnieniu z Dyrektorem placówki.

§ 2

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawców.....zlecając im wykonanie

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – po podpisaniu umowy i uzyskaniu pozwolenia na budowę.

2. Termin zakończenia realizacji całości zadania tzn. zakończenie wszelkich robót i zlikwidowanie placu budowy - **do 30.11.2013 r.**

§ 4

Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę :

..... **zł brutto**, w tym zł podatek VAT 23%,

§ 5

1. Kwota określona w § 4 umowy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z projektu, przedmiaru robót i **uwag Zamawiającego zawartych w zał. Nr 1A**, jak również nie ujęte w przedmiarach, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności, geodezję, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, zagospodarowanie placu budowy, itp.).
2. Kwota umowna nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy.
3. Rozliczenie za roboty opisane w § 1. odbędzie się **fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu i odbiorze zadania, płatną do 30 dni od jej dostarczenia.**
4. Do faktury winien zostać dołączony :
 - a/ protokół odbioru wykonanych robót, z potwierdzonym zakresem zrealizowanych robót przez inspektora nadzoru,
 - b/ oświadczenie podwykonawcy wymienionego w § 2 umowy, o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należności z tytułu umowy o podwykonawstwo.
5. Dopuszcza się możliwość wystąpienia robót zamiennych, które będą rozliczane kosztorysem powykonawczym, wg. nośników cenotwórczych podanych w ofercie przetargowej.

§ 6

1. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca w ustalonym terminie usunie na własny koszt wszystkie swoje urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty aż do momentu ich odbioru.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać określone prawem dopuszczenia, certyfikaty, atesty itp.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego wykonania zadania.

§ 7

1. Odbiór końcowy zadania zostanie przeprowadzony jednorazowo.
2. Jeżeli całość prac objętych umową zostanie zakończona i przejdzie zadawalająco wszystkie badania, Wykonawca na piśmie zgłosi gotowość dokonania ich odbioru. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu prac rozpocząć czynności ich odbioru.
3. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze spowodują, że przedmiot umowy nie zostanie odebrany, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć powyższe usterki na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi, wszystkimi obowiązującymi przepisami i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres :**miesiące**.

§ 9

1. Wykonawca w dacie zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie, w wysokości 8 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, z zaokrągleniem do pełnego tysiąca zł w dół, co stanowi kwotę: zł.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 70% w kwocie zł na zabezpieczenie należytego wykonania robót – zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty protokołu ostatecznego odbioru robót.
 - 30% w kwocie zł na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z terminem natychmiastowym, bez skutków prawnych, w tym bez uiszczania kar ze strony Zamawiającego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie.
W takim przypadku Zamawiający może zapłacić jedynie za wykonane prace potwierdzone protokołem.
2. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) przekroczenia terminu wykonania prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
 - b) przekroczenia terminu usunięcia wad prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) wypowiedzenia umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. W szczególności Zamawiający może żądać odszkodowania, jeżeli z winy wykonawcy utraci część lub całe dofinansowanie.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.

§ 11

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy - kierownikiem budowy jest :
P.
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy – inspektorem nadzoru jest :
P.

§ 12

Spyry wynikłe przy realizacji niniejszej umowy, nie rozstrzygnięte polubownie rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień zawartej umowy, dotyczących terminu wykonania umowy, terminów płatności, ilości i rodzaju robót oraz innych postanowień umowy, w uzasadnionych przypadkach, nie zawinionych przez strony, za zgodą Zamawiającego, aneksem do umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy-Prawo Zamówień Publicznych.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA